

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Číslo : SOÚ – UL-053/2024R

V Uloží dňa 23. 07. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 06.03.2024 podal **Ing. Jakub Tancár, MSc., Štúrova 43, 054 01 Levoča**, návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia stavby „**SO 01 Elektrická prípojka NN a SO 02 odberné el. zariadenie**“ pozemok parcela č. **KN E 503/4 v k.ú. Uloža** a „**SO 01 Elektrická prípojka a SO 02 Odberné el. zariadenie**“ pozemok parcela **KN C 693/12 v k.ú. Uloža**. Elektrická prípojka NN bude vedená cez pozemky parcela č. **KN C 1968/2, 1968/1, 693/14, 693/12 a KN E 503/4 v k.ú. Uloža**.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**SO 01 Elektrická prípojka NN a SO 02 odberné el. zariadenie**“ pozemok parcela č. **KN E 503/4 v k.ú. Uloža** a „**SO 01 Elektrická prípojka a SO 02 Odberné el. zariadenie**“ pozemok parcela **KN C 693/12 v k.ú. Uloža**. Elektrická prípojka NN bude vedená cez pozemky parcela č. **KN C 1968/2, 1968/1, 693/14, 693/12 a KN E 503/4 v k.ú. Uloža** v zmysle § 39, 39a, § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka **Ing. Jakub Tancár, MSc., Štúrova 43, 054 01 Levoča**,

Popis

POPIS : parc. č. **KN E 503/4 - SO 01 Elektrická prípojka NN**- Napojenie elektrickej prípojky NN sa zrealizuje odbočením od vzdušnej distribučnej sústavy VSD umiestnenej na betónovom podpernom bode v obci Uloža štandardizovaným káblom NAYY-J 4x25 mm² a bude pokračovať do poistkovej skrine SPP1/2, z ktorého elektrická prípojka odbočuje. **SO 02** Napojenie OEZ sa zrealizuje z poistkovej skrine SPP2 káblového rozvodu VSD kábel NAYY-J 4x25 mm² viesť vo zvodovej rúre chráničke po podpernom bode do zeme, preklenie cestu a napojí elektromerový rozvádzač RE na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. Elektromerový rozvádzač RE sa napojí na hlavný domový rozvádzač RE rodinného domu. Parcela č. **KN C 693/12** Napojenie elektrickej prípojky NN sa zrealizuje odbočením od vzdušnej distribučnej sústavy VSD umiestnenej na betónovom podpernom bode v obci Uloža štandardizovaným káblom NAYY-J 4x25 mm² a bude pokračovať do poistkovej skrine SPP1/2,

pre dvoch odberateľov, ktorú je nutné dobudovať na podperný bod distribučnej sústavy vo výške 2,5-3m nad zemou, z ktorého el. prípojka odbočuje. Kábel a poistková skriňa SPP1/2 sa uchytia na stĺp upínacou páskou. Prípojku v tomto prípade predstavuje súprava poistiek typu PH01.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant : Ing. Peter Topoli, EZ – P-E2 A,B/06V 0007/30/07.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
2. V zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
3. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený do 15 dní po ukončení výberovom konaní.
4. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2026**.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
7. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
8. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
9. Inžinierske siete si stavebník vytýči na mieste stavby na vlastné náklady.
10. Vyjadrenia dotknutých orgánov :
 - Stavebník dodrží v plnom rozsahu vyjadrenie **Východoslovenská distribučná, a.s. Košice. Pod č. NPP/263/2024.**
 - Vyjadrenie Okresného úradu Levoča odbor starostlivosti o ŽP štátna správa ochrany prírody a krajiny Levoča č. OU-LE-OSZP-2024/000461-003 zo dňa 18. 03. 2024 nemá námietky . Vzhľadom k jej charakteru a rozsahu ako aj vzhľadom k vyjadreniu zástupcu obce ktorá sa bude snažiť stavbu ešte zjednodušiť netrváme na vydaní súhlasu na zásah do biotopu a zhodnotení vplyvu na predmety ochrany CHVÚ, žiadateľ si však musí byť vedomý že v prípade budúcej stavby rodinného domu sitito náležitosti bude musieť pred realizáciou stavby zabezpečiť.
 - Vyjadrenie Okresného úradu Levoča odbor starostlivosti o ŽP úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LE-OSZP-2024/000465-002 zo dňa 11. 03. 2024 dodržať nasledovné podmienky :
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.

- Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.
- Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná.
- V prípade použitia výkopovej zeminy na terénny úpravy na inom pozemku na akom vznikla podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Obec Uloža súhlasné stanovisko zo dňa 22. 4. 2024 - **súhlasí pri dodržaní a rešpektovaní týchto podmienok :**

- Je potrebné na náklady stavebníka doplniť ochranu el. káblov proti mechanickému poškodeniu chráničkou, min.priemer chráničky 100 mm.
 - Chránička bude umiestnená v telese cesty od betónového stĺpa (v proj. dokumentácii SPP1/2) po parcelu KN-E 503/4 .
 - Je potrebné paraélne umiestniť rezervnú mech. chráničku, min. priemer chráničky 100mm v rovnakej dĺžke.
 - Po prešetroení záujmovej oblasti stavby el. prípojky vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch PD sa už nachádzajú podzemné vedenia NN, ktoré môžu byť narušené. Preto musí stavebník informovať obec Uloža o začatí realizácie zemných prác písomne. Pred zasypaním stavby el.prípojky žiadame, aby bol prizvaný zástupca obce Uloža kvôli kontrole nepoškodenosti už uloženého káblového vedenia o čom bude urobený písomný zápis.
 - Po ukončení prác na stavbe el. prípojke , musí byť pozemná komunikácia a okolitý terén uvedený do pôvodného stavu.
11. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.03.2024 podal **Ing. Jakub Tancár, MSc., Štúrova 43, 054 01 Levoča**, návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia stavby „SO 01 Elektrická prípojka

NN a SO 02 odberné el. zariadenie“ pozemok parcela č. **KN E 503/4 v k.ú.** Uloža a „**SO 01 Elektrická prípojka a SO 02 Odberné el. zariadenie“** pozemok parcela **KN C 693/12 v k.ú.** Uloža . Elektrická prípojka NN bude vedená cez pozemky parcela č. **KN C 1968/2, 1968/1, 693/14, 693/12 a KN E 503/4 v k.ú.** Uloža.


Správny orgán oznámil listom číslo SOÚ –UL 2024/035 ozn. zo dňa 19. 03. 2024 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

Stavebný úrad rozhodol vo veci v lehote do 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

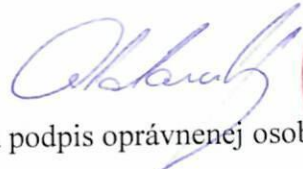
Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 30 € dokladom č. 13/2024 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod č. 7/2024.

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.


Pavol Abrahamovský
starosta obce




Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Vyvesené dňa 24.04.2024

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby