

Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 72/2024

dňa: 23.07.2024

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, v zastúpení **ELSPOL – SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721** na základe poverenia zo dňa 19.01.2024 podal dňa 11.04.2024 na Obecnom úrade v Kšinnaj žiadosť o povolenie zmeny stavby „**PE_Kšinná, Závada pod Čiernym vrchom, VNK, NN**“ pre stavebné objekty „**SO 01 – VN vedenie**“, „**SO 02 – NN vedenie**“, „**SO 03 – Trafostanica, technologická časť**“ pred jej dokončením na pozemkoch parc.č. **C-KN 529 (E-KN 601/3), C-KN 521 (E-KN 601/2, 691/2), C-KN 539 (E-KN 691/2, 593), C-KN 571 (E-KN 557, 558, 559), C-KN 540 (E-KN 593), C-KN 550/3 (E-KN 593, 437/2, 691/3, 436, 435, 114/2, 434, 691/2), C-KN 540 (E-KN 434, 436, 100/2, 691/2), C-KN 551 (E-KN 691/2), C-KN 528/1 (E-KN 433, 98, 427, 113, 691/2, 114/2)**, v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom, v obci Kšinná, na ktorú vydala obec Kšinná stavebné povolenie pod č. **135/2019 zo dňa 08.11.2019** s nadobudnutím právoplatnosti dňa **13.12.2019** a predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané obcou Kšinná pod č. **198/2023 zo dňa 28.02.2024** s nadobudnutím právoplatnosti **29.03.2024**.

Obec Kšinná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prejedнала žiadosť stavebníka v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona rozhodla takto

Zmena stavby

„**PE_Kšinná, Závada pod Čiernym vrchom, VNK, NN**“

pre stavebné objekty :

SO 01 – VN vedenie“

SO 02 – NN vedenie“

SO 03 – Trafostanica, technologická časť

na pozemkoch parcelné č. . **C-KN 529 (E-KN 601/3), C-KN 521 (E-KN 601/2, 691/2), C-KN 539 (E-KN 691/2, 593), C-KN 571 (E-KN 557, 558, 559), C-KN 540 (E-KN 593), C-KN 550/3 (E-KN 593, 437/2, 691/3, 436, 435, 114/2, 434, 691/2), C-KN 540 (E-KN 434,**

436, 100/2, 691/2), C-KN 551 (E-KN 691/2), C-KN 528/1 (E-KN 433, 98, 427, 113, 691/2, 114/2), v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom, v obci Kšinná, pred jej dokončením sa

povoľuje.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva:

Predmetom zmeny stavby „PE_Kšinná, Závada pod Čiernym vrchom, VNK, NN“ je rozšírenie o stavebný objekt „SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla“.

Stavba obsahuje jeden stavebný podobjekt SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla. Stavebný podobjekt SO 01.1 sa zrealizuje naraz so stavbou PE_G1_Kšinná, Závada p. Čiernym, VNK, NN ako jeden celok.

Stavba je realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Kšinná pod č. 135/2019 zo dňa 08.11.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 13.12.2019 a predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané obcou Kšinná pod č. 198/2023 zo dňa 28.02.2024 s nadobudnutím právoplatnosti 29.03.2024.

Stavba je v súčasnosti realizovaná stavba pred dokončením.
Ostatné časti stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

Na uskutočnenie zmeny stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, akékoľvek iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt zmeny stavby pred dokončením vypracovali:

- SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla: Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL – SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – autorizovaný stavebný inžinier ev.č.: 6789*A2

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať, aby neboli zhoršené podmienky životného prostredia.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.453/2000 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a záväzné technické normy. Stavba bude spĺňať základné požiadavky v zmysle § 43d stavebného zákona.

4. Toto rozhodnutie nie je povolením rozkopávky a s rozkopávkou súvisiaceho dopravného značenia.

5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavebných prác bude upresnený na základe výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa s kontaktom na zodpovednú osobu za priebeh prác.

6. S realizáciou zmeny stavby sa môže začať, až keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Stavebníci sú

povinní si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti rozhodnutia.

7. Stavebníci sú podľa § 28 vyhl. č. 453/2000 Z.z. povinní viesť stavebný denník a v zmysle § 10 tejto vyhlášky oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

8. V zmysle § 40c zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších predpisov je držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný triediť ich podľa druhov, ak ich úhrnné množstvo presiahne 200 ton a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.

9. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

10. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby organizáciou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Stavebníci dodržia podmienky stanovené v stanovisku:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 08.04.2024

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie (ďalej len PD) spracovanej firmou ELSPOL-Sk s.r.o. na optickú časť dáva nasledujúce stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bola spracovaná podľa zadania investičnej požiadavky L13.0854.17.0002 a technickej špecifikácie optickej časti a s predloženou PD **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok :

- Pri realizácii pripokládky úložného optického kábla v HDPE rúrke, ktorý je súčasťou trasy VNK žiadame o dodržiavanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

13. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu komunikácií. Stavebníci sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb a aby vykonávaním nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

14. Stavebníci sú povinní skládku materiálu umiestniť v priestoroch, ku ktorým majú vlastnícke právo, alebo iný vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade, ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, sú stavebníci povinní požiadať správcu verejného priestranstva o povolenie k záberu.

15. Stavebníci pred zahájením prác musia požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

16. Stavebníci zabezpečia stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska z uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania.

17. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené písomné ani ústne námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 11.04.2024 podal navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení ELSPOL – SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721 na základe poverenia zo dňa 19.01.2024 na Obecnom úrade Kšinná žiadosť o povolenie zmeny stavby „PE_Kšinná, Závada pod Čiernym vrchom, VNK, NN“ pre stavebné objekty „SO 01 – VN vedenie“, „SO 02 – NN vedenie“, „SO 03 – Trafostanica, technologická časť“, s návrhom umiestnenia na pozemkoch parc.č. C-KN 529 (E-KN 601/3), C-KN 521 (E-KN 601/2, 691/2), C-KN 539 (E-KN 691/2, 593), C-KN 571 (E-KN 557, 558, 559), C-KN 540 (E-KN 593), C-KN 550/3 (E-KN 593, 437/2, 691/3, 436, 435, 114/2, 434, 691/2), C-KN 540 (E-KN 434, 436, 100/2, 691/2), C-KN 551 (E-KN 691/2), C-KN 528/1 (E-KN 433, 98, 427, 113, 691/2, 114/2), v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom, v obci Kšinná.

Dňom podania tejto žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Obec Kšinná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania podľa § 36 a 61 stavebného zákona listom pod č. 72/2024 zo dňa 03.06.2024.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- List vlastníctva č. 217, 259, 278, 325, 361, 362, 372, 399, 528, 543, k. ú. Závada pod Čiernym vrchom
- Plnomocenstvo na zastupovanie č. 10/2024 zo dňa 19.01.2024
- Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518
- Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov ELSPOL – SK s.r.o., IČO: 36 433 721
- Stavebné povolenie vydané obcou Kšinná pod č. 135/2019 zo dňa 08.11.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.12.2019
- Projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením
- Predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané obcou Kšinná pod č. 198/2023 zo dňa 28.02.2024 s nadobudnutím právoplatnosti 29.03.2024
- Stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 08.04.2024

V stanovenom termíne neboli vznesené písomné ani ústne námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol uhradený do pokladne obce Kšinná.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kšinná, 956 41 Kšinná 102.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kšinná.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - *navrhovateľ*
2. ELSPOL – SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – *splnomocnenec*
3. Ing. Georgína Cigáňová, Jelšovce 354, 951 43 Jelšovce – *projektant*
4. Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL – SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – *projektant*
5. Obec Kšinná

Vlastníci dotknutých pozemkov : parc. č.: C-KN 529 (E-KN 601/3), C-KN 521 (E-KN 601/2, 691/2, 594), C-KN 539 (E-KN 691/2, 593), C-KN 571 (E-KN 557, 558, 559), C-KN 540 (E-KN 593), C-KN 550 (E-KN 593, 437/2, 691/3, 436, 435, 114/2, 434, 691/2), C-KN 540 (E-KN 434, 436, 100/2, 691/2), C-KN 538/2 (E-KN 436, 691/2), C-KN 518/1 (E-KN 594), C-KN 551 (E-KN 691/2), C-KN 528/1 (E-KN 433, 98, 427, 113, 691/2, 114/2), v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom, v obci Kšinná.

Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov podľa listov vlastníctva č. 259, 399, 289, 399, 372, 259, 361, 362, 372, 278, 399, 278, 325, 217, 325, 399, 325, 278, 217, 399, 278, 399, 289, 399, 521, 217, 289, 217, 399 v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom, vlastníkom susedných

nehnutelností a ostatným účastníkom konania ktorých práva môžu byť dotknuté.

Na vedomie:

6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou , ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vřístek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. Lesy SR š.p., Hodžova 38, 911 52 Trenčín
13. Urbárske spoločenstvo Závada pod Čiernym vrchom, Pozemkové spoločenstvo, 956 43 Závada pod Čiernym vrchom
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra