

Zápisnica zo 4 . zasadnutia OZ v Golianove konaného dňa 13.06.2024

Dátum konania: 13.06.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1/ Otvorenie

2/ Procedurálne veci

3/ Kontrola uznesení

4/ Správa o výsledku kontroly

5/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Golianovo

6/ Schválenie záverečného účtu obce Golianovo za rok 2023

7/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2024

8/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

9/ Návrh na schválenie zmarenej investície – projektová dokumentácia ZŠ

10/ Postúpenie pohľadávky – Prístavba ZŠ a MŠ v Golianove

11/ Žiadosť o zámenu pozemkov – p. Sochor

12/ Schválenie vjazdu – parc. č. 1289/8 – p. Sochor

13/ Žiadosť o prerokovanie kúpnej zmluvy – rozšírenie vodovodu pre IBV, p. č. 1289/33

14/ Vyjadrenie spoločnosti PREMONA, s. r. o.

15/ Rôzne

16/ Návrh na uznesenie

17/ Záver

1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Golianove otvoril a viedol *Mgr. Ľuboš Kolárik*, ktorý privítal všetkých zúčastnených poslancov a hostí.

Prítomní poslanci: *Mgr. Michal Áč, Patrik Kolárik, Andrea Ballová, Mgr. Dávid Pavelka, Mgr. Lýdia Pilková, Juraj Boháč, Ing. Pavol Franek, Ondrej Grman*

Ospravedlnený poslanec: *Mgr. Ľubor Ferenczy*

2/ Procedurálne veci

2a/ Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: *Juraj Boháč, Ondrej Grman*

Za zapisovateľku a osobu zodpovednú za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená *Ing. Zuzana Krajčírová*

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

Hlasovanie: Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:0

2b/ voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: *Andrea Ballová*

členovia : *Mgr. Dávid Pavelka a Mgr. Michal Áč*

Návrhová komisia bola v tomto zložení jednohlasne schválená

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predniesol program rokovania, ktorý bol doplnený o nasledovné body:

- a) Zrušenie uznesenia č. 30/2024 – schválenie 1-dňových obecných slávností
- b) Kontrola VO – informácia – Prístavba ZŠ a MŠ
- c) p. Paška – sociálny podnik – informácia
- d) FA Hydro Emkas – oprava kanalizácie (1. vetva – bytovky)
- e) Schválenie poplatku za parkovanie kamiónov na parkovisku pri OFK

Poslanci predložený doplnený program zasadnutia OZ schválili a rokovanie bude prebiehať podľa schválených bodov programu.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho 3. Zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 11.04.2024.

Z celkového počtu 14 prijatých uznesení na zasadnutí OZ boli:

S výrokom: „schvaľuje, odporúča, poveruje, konštatuje, určuje, berie na vedomie“, prípadne ich kombináciou – 13 uznesení

S výrokom: „ukladá“ – 1 uznesenie (uvedené v zápisnici z 11.04.2024)

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z OZ konaného 11.04.2024.

4/ Správa o výsledku kontroly

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 vykonala hlavná kontrolórka obce Golianovo Ing. Gabriela Baková kontrolu vedenia pokladne a nakladania s finančnými prostriedkami obce. Na základe vykonanej kontroly boli zistené iba drobné administratívne nedostatky, ktoré boli odstránené.

Poslanci obecného zastupiteľstva **vzali na vedomie** Správu o výsledku kontroly vedenia pokladne a nakladania s finančnými prostriedkami obce Golianovo.

5/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Golianovo

Hlavná kontrolórka obce Golianovo Ing. Gabriela Baková vypracovala odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Golianovo za rok 2023. V odbornom stanovisku konštatuje, že Návrh záverečného účtu obce bol za rok 2023 predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 30. júna rozpočtového roka a rovnako bol zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním OZ na úradnej tabuli, elektronickej tabuli a na webovom sídle obce. Zo stanoviska vyplýva, že Návrh záverečného účtu obce Golianovo za rok 2023 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 15 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Poslanci obecného zastupiteľstva **vzali na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Golianovo za rok 2023.

6/ Schválenie záverečného účtu obce Golianovo za rok 2023

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so správou nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce Golianovo za rok 2023, o schodku bežného a kapitálového rozpočtu, o celoročnom hospodárení obce a záverečnom účte.

Správa nezávislého audítora je prílohou tejto zápisnice.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** správu nezávislého audítora.

Schodok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 968.268,57 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 47.457,22 EUR.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** schodok bežného a kapitálového rozpočtu.

Poslanci OZ **schválili** Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Golianovo **bez výhrad**.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2024

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Baková návrh plánu kontrolnej činnosti na 2 polrok 2024. Poslanci OZ **schválili** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2024.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

Na základe uznesenia OZ v Golianove č. 37/2022 zo dňa 8.12.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo delegovalo právomoc starostovi obce Mgr. Ľubošovi Kolárikovi vykonávať v odôvodnených prípadoch zmeny rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roku do výšky 4000,- EUR samostatne, spôsobom podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, t. j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nezmenia celkové príjmy a celkové výdavky. Poslanci OZ **vzali na vedomie** úpravu rozpočtu RO č. 1/2024.

9/ Návrh na schválenie zmarenej investície – projektová dokumentácia ZŠ

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh na vyradenie nevyužitej resp. zmarenej investície z evidencie majetku obce. Ide o projektovú dokumentáciu (PD), ktorú vyhotovila Ing. Arch. Martina Gogová. PD bola vyhotovená za účelom rozšírenia kapacít základnej školy, ale nezahŕňala rozšírenie kapacít materskej školy. Cena za vypracovanie PD bola uhradená v celkovej sume 15.300,- EUR v troch splátkach v r. 2018. Samotné schválenie vypracovania PD bolo dňa 16.3.2016 uznesením č. 26/2016 a následne dňa 21.9.2017 uznesením č. 75/2017 schválením úpravy rozpočtu bola projektová dokumentácia daná na preplatenie. Poslanci OZ **schválili** vyradenie nevyužitej, resp. zmarenej investície z evidencie majetku obce Golianovo.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ Postúpenie pohľadávky – Prístavba ZŠ a MŠ v Golianove

Obci Golianovo bola dňa 5.6.2024 doručená žiadosť od zhotoviteľa diela „Prístavba materskej školy a základnej školy – obec Golianovo“ spoločnosti BELLUNA, a. s., v ktorej zhotoviteľ obec žiada o súhlas s postúpením pohľadávky na zaplatenie ceny diela, vrátane pohľadávky na zaplatenie navyše prác, splatné v zmysle faktúr, vrátane príslušenstva a to v prospech postupníka, spoločnosť BFF Central Europe, s. r. o. , IČO 44414315. Obec požiadala o stanovisko aj projektového manažéra, ktorý bol projektu pridelený z Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR. Do konania OZ nebolo obci stanovisko doručené. Poslanci obecného zastupiteľstva **vzali na vedomie** žiadosť spol. BELLUNA, a. s, zhotoviteľa stavby „Prístavba materskej školy a základnej školy – obec Golianovo“, o postúpenie pohľadávky na spol. BFF Central Europe, s. r. o.

11/ Žiadosť o zámenu pozemkov – p. Sochor

Obci bola dňa 3.6.2024 doručená žiadosť od Ing. Jána Sochora, v ktorej žiada obec Golianovo o zámenu časti pozemku vo vlastníctve obce Golianovo na základe vypracovaného geometrického plánu č. 11-5/2024 vyhotoveného dňa 3.6.2024. Predmetný pozemok je v súčasnosti využívaný ako parkovisko, spevnená plocha pri štadióne OFK. Ide o zámenu pozemku č. 1289/393 s výmerou 160 m², druh pozemku orná pôda, reg. „C-KN“, ktorá bola odčlenená od parc. č. 1289/8 s výmerou 2003 m², zapísanej na LV č. 1475, za pozemok parc. č. 1289/394 s výmerou 160 m², druh pozemku orná pôda, reg. „C-KN“, ktorá bola odčlenená od parc. č. 1289/371, 1289/372 a 1289/324, s výmerou 908 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 2526 a LV č. 2527. Vypracovanie geometrického plánu, návrh na vklad a ďalšie finančné náklady spojené so zámenou pozemkov hradí žiadateľ Ing. Ján Sochor. Poslanci OZ **schválili** zámenu pozemkov.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

(O. Grman)

12/ Schválenie vjazdu – parc. č. 1289/8 – p. Sochor

Obci bola dňa 3.6.2024 doručená žiadosť od Ing. Jána Sochora, v ktorej žiada obec Golianovo o schválenie vjazdu z cesty III. triedy č. 1642 cez parc. č. 1289/8, ktorá je vo vlastníctve obce. Dôvodom žiadosti je požiadavka dopravnej polície a regionálnej správy ciest v Nitre. Vjazd bude riešený podľa projektovej dokumentácie navrhnutéj spoločnosťou IPRODOS, s. r. o. Poslanci OZ **schválili** vjazd z cesty III. triedy č. 1642 cez parc. č. 1289/8 podľa projektovej dokumentácie.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

(O. Grman)

13/ Žiadosť o prerokovanie kúpnej zmluvy – rozšírenie vodovodu pre IBV, p. č. 1289/33

Obci bola dňa 20.5.2024 doručená žiadosť od spoločnosti Tempostav, s.r.o., v ktorej žiadateľ žiada obec Golianovo o prerokovanie, resp. schválenie Kúpnej zmluvy 1/2024 – stavby – „Golianovo, č. parc. 1289/33 – rozšírenie vodovodu pre IBV“. Podľa starostu obce je predložená zmluva pre obec menej výhodná ako tá pôvodná, ktorá bola schválená na obecnom zastupiteľstve uznesením č. 13/2024, ktoré sa konalo dňa 22.2.2024 a to z dôvodu, že predkladaná zmluva neobsahuje informáciu o tom, komu vyplýva povinnosť zabezpečiť zakúpenie a montáž vodomeroch a prevzatia záruky. Poslanci OZ **neschválili** Kúpnu zmluvu 1/2024 – stavby – „Golianovo, č. parc. 1289/33 – rozšírenie vodovodu pre IBV“. **Toto uznesenie nebolo prijaté.**

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1

(A. Ballová)

14/ Vyjadrenie spoločnosti PREMONA, s. r. o.

Obci Golianovo bolo dňa 16.5.2024 doručené „Vyjadrenie spoločnosti PREMONA, s. r. o. k Uzneseniu OZ Golianovo č. 26/2024“ vypracované a zaslané obci advokátskou kanceláriou NAGYOVÁ&PARTNERS. Vo vyjadrení je uvedené, že opätovne žiadajú obecné zastupiteľstvo o riadne prerokovanie a schválenie návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva stavby „Golianovo – rozšírenie kanalizácie SO 01 splašková kanalizácia“ zo spoločnosti PREMONA, s. r. o. na obec Golianovo za kúpnu cenu vo výške 160.647,56 EUR. Starosta obce prekonzultoval žiadosť spol. PREMONA, s. r. o. s právnu zástupkyňou obce JUDr. Stoklasovou a poskytol aj priestor na vyjadrenie sa poslancov OZ. Poslanec P. Franek navrhol stretnutie starostu, developera a poslancov, aby sa pokúsili opätovne situáciu riešiť. Vzhľadom k tomu, že neboli zistené nové skutočnosti, poslanci OZ **vzali na vedomie** vyjadrenie spoločnosti PREMONA, s. r. o.

15/ Zrušenie uznesenia č. 30/2024 – schválenie 1-dňových obecných slávností

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 11.4.2024 uznesením č. 30/2024 poslanci OZ vzali na vedomie informáciu o neschválení dotácie na konanie viacdňových obecných slávností z programu

EACEA Town Twinning – „Program Občania, rovnosť, práva a hodnoty“. Poslanci vtedy schválili konanie 1-dňových obecných slávností. Vzhľadom k tomu, že boli zistené nové informácie - hlavný účinkujúci bude vystupovať v období pred plánovanými obecnými slávnosťami aj v blízkych obciach a viac krát v meste Nitra, čím sa zníži atraktivita programu plánovaných obecných slávností, ale tiež z dôvodu finančných nákladov spojených s organizáciou obecných slávností navrhli prítomní poslanci predmetné uznesenie zrušiť. Poslanci OZ **schválili** zrušenie uznesenia č. 30/2024.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

(P. Kolárik, O. Grman)

16/ Kontrola VO – informácia – Prístavba ZŠ a MŠ

Starosta informoval prítomných poslancov o výsledku kontroly verejného obstarávania k predmetu zákazky – Prístavba MŠ a ZŠ – obec Golianovo. V rámci tejto kontroly boli zistené nedostatky, na ktoré obec reagovala zaslaním námietky. Napriek namietaniu zo strany obce, bola obci doručená ďalšia Správa z administratívnej finančnej kontroly s rovnakým záverom a nedostatkami.

Obci boli zaslané taktiež aj výstupy z administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania k stavebnému dozoru projektu prístavby MŠ a ZŠ, kde bolo skonštatované, že kontrolou neboli zistené nedostatky.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** správy z kontroly VO.

17/ p. Paška – sociálny podnik – informácia

Obec Golianovo bola oslovená s ponukou spolupráce v oblasti sociálnej ekonomiky z integračného registrovaného sociálneho podniku Javorinka, s. r. o.. V rámci toho bol na obecnom zastupiteľstve prítomný hosť p. Peter Paška ako zástupca sociálneho podniku, ktorý vysvetlil prítomným poslancom v akej oblasti je možná spolupráca s obcou. Sociálny podnik sa zaoberá zamestnávaním zdravotne alebo sociálne znevýhodnených osôb. V rámci spolupráce so sociálnym podnikom Javorinka, s. r. o. je možné dosiahnuť zníženie nákladov obce na mzdy zamestnancov, poskytnúť zamestnanie ďalším občanom, ktorí spĺňajú zákonom stanovené podmienky, ale tiež aj nákup techniky alebo zariadení. Poslanci OZ **schválili** možnú spoluprácu so sociálnym podnikom Javorinka, s. r. o.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18/ FA Hydro Emkas – oprava kanalizácie (1. vetva – bytovky)

Pri kamerovom monitoringu kanalizačnej siete boli zistené netesnosti na kanalizácii v úseku od súp. č. domu 227 po objekt ČOV (budovaná v 2. etape spoločnosťou LKT Building). Z toho dôvodu bolo potrebné vykonať opravu (bezvýkopovým spôsobom). Oprava bola realizovaná spoločnosťou HYDRO EMKAS, s. r. o.. Poslanci OZ **schválili** úhradu faktúry vo výške 4.800,- EUR s DPH za opravu kanalizácie DN400 – stoka A na základe cenovej ponuky.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19/ Schválenie poplatku za parkovanie kamiónov na parkovisku pri OFK

Na parkovisku pri OFK, parcele č. 1289/8, k. ú. Golianovo, zapísanej na LV 1475 parkuje svoje nákladné vozidlá spol. RD CARGO, s. r. o., Golianovo 189, IČO 53195248. Na základe dlhodobého využívania tohto priestranstva navrhuje starosta spoplatniť využívanie tohto priestoru a to sumou 50,- EUR za jedno vozidlo a jeden mesiac, teda spolu mesačne 100,- EUR za obe vozidlá. Poslanci OZ **schválili** spoplatnenie parkovania nákladných vozidiel na spevnenej ploche pri OFK Golianovo.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16/ Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenia z dnešného rokovania predniesol predseda návrhovej komisie Andrea Ballová.

17/ Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik, poďakoval prítomným za účasť.

V Golianove, dňa 13.06.2024

.....
Overovateľ zápisnice
Juraj Boháč

.....
Overovateľ zápisnice
Ondrej Grman

.....
Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta obce