

JUDr. Andrea Nemčíková, súdny exekútor
Exekútorský úrad Považská Bystrica, Železničná 98
tel.: 042/4111020, e-mail: exekutor@sudny-exekutor.eu

221EX 20103/19

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
podľa § 140 (pre nehnuteľnosť) Exekučného poriadku

Oznamujem, že **dňa 22.08.2024 o 09:00 sa bude konať na adrese Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica** dražba týchto nehnuteľností:

1. Pozemok-parcela č. 837, druh pozemku: Orná pôda, výmera 1150 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 vo vlastníctve Sabová Jana r. Škandíková, Trhová 328/2, Prievidza, PSČ 971 01, SR, dátum narodenia: 01.12.1965
popis nehnuteľnosti: pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kocurany, v kultúre orná pôda. V skutočnosti je to trvalý trávny porast, obhospodaruje sa spolu v celku s okolitými parcelami kosením a pasením. Parcela je vo výraznom svahu. Prístup k pozemku je obtiažny, nie sú upravené príjazdové cesty, prístup je na pešo cez svahovité lúky. Od intravilánu obce je pozemok vzdialený cca 200 m.

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 287,39 €, slovom dvestoosemdesiatšesť eur tridsaťdeväť centov

zábezpeka: 143,70 €, slovom stoštyridsaťtri eur sedemdesiat centov

najnižšie podanie: 287,39 €, slovom dvestoosemdesiatšesť eur tridsaťdeväť centov

2. Pozemok-parcela č. 886, druh pozemku: Orná pôda, výmera 3278 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 vo vlastníctve Sabová Jana r. Škandíková, Trhová 328/2, Prievidza, PSČ 971 01, SR, dátum narodenia: 01.12.1965
popis nehnuteľnosti: pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kocurany, v kultúre orná pôda. V skutočnosti je to trvalý trávny porast, obhospodaruje sa spolu v celku s okolitými parcelami kosením a pasením. Parcela je v strednom svahu. Prístup k pozemku je obtiažny, nie sú upravené príjazdové cesty, prístup je na pešo cez svahovité lúky. Od intravilánu obce je pozemok vzdialený cca 300 m.

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 824,09 €, slovom osemstodvadsaťštyri eur deväť centov

zábezpeka: 412,05 €, slovom štyristodvanásť eur päť centov

najnižšie podanie: 824,09 €, slovom osemstodvadsaťštyri eur deväť centov

3. Pozemok-parcela č. 1467, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera 6544 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 vo vlastníctve Sabová Jana r. Škandíková, Trhová 328/2, Prievidza, PSČ 971 01, SR, dátum narodenia: 01.12.1965

popis nehnuteľnosti: pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kocurany, v kultúre trvalý trávny porast. Obhospodaruje sa spolu v celku s okolitými parcelami kosením a pasením. Parcela je v strednom svahu. Prístup k pozemku je obtiažny, nie sú upravené príjazdové cesty, prístup je na pešo cez svahovité lúky. Od intravilánu obce je pozemok vzdialený cca 550 m.

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 254,48 €, slovom dvestopäťdesiatštyri eur štyridsaťosem centov

zábezpeka: 127,24 €, slovom stodvadsaťsedem eur dvadsaťštyri centov

najnižšie podanie: 254,48 €, slovom dvestopäťdesiatštyri eur štyridsaťosem centov

4. Pozemok-parcela č. 1528, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera 1079 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 vo vlastníctve Sabová Jana r. Škandíková, Trhová 328/2, Prievidza, PSČ 971 01, SR, dátum narodenia: 01.12.1965

popis nehnuteľnosti: pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kocurany, v kultúre trvalý trávny porast. Obhospodaruje sa spolu v celku s okolitými parcelami kosením a pasením. Parcela je v miernom svahu. Prístup k pozemku je obtiažny, nie sú upravené príjazdové cesty, prístup je cez okolité lúky po vyjazdených koľajach. Od intravilánu obce je pozemok vzdialený cca 1000 m. Parcela je takmer na celej ploche porastená vzrastnými, mnohoročným porastom drevín, ktoré prechádzajú do lesa.

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 45,21 €, slovom štyridsaťpäť eur dvadsať jeden centov

zábezpeka: 22,60 €, slovom dvadsaťdva eur šesťdesiat centov

najnižšie podanie: 45,21 €, slovom štyridsaťpäť eur dvadsať jeden centov

5. Pozemok-parcela č. 1589, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera 3087 m², parcely registra „C“ vedená na LV č. 1064 v k.ú. Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza v podiele 1/1 vo vlastníctve Sabová Jana r. Škandíková, Trhová 328/2, Prievidza, PSČ 971 01, SR, dátum narodenia: 01.12.1965

popis nehnuteľnosti: pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kocurany, v kultúre trvalý trávny porast. Obhospodaruje sa spolu v celku s okolitými parcelami kosením a pasením. Parcela je vo výraznom svahu. Parcela sa nachádza pri hlavnej asfaltovej komunikácii do obce Kocurany, nie je k nej priamy prístup z tejto komunikácie, od hranice obce je vzdialená približne 400 m.

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 77,79 €, slovom sedemdesiatsedem eur sedemdesiatdeväť centov

zábezpeka: 38,90 €, slovom tridsaťosem eur deväťdesiat centov

najnižšie podanie: 77,79 €, slovom sedemdesiatsedem eur sedemdesiatdeväť centov

Definícia nehnuteľností vyššie zároveň určuje jednotlivo sumy všeobecnej hodnoty parciel, sumy zábezpiek a sumy najnižších podaní pre tú ktorú nehnuteľnosť.

Postupnosť vykonávania dražby dražených parciel bude od najnižšieho parcelného čísla.

Zábezpeka

Záujemcovia sú povinní zložiť súdnemu exekútorovi zábezpeku vo výške určenej pri definícii tej ktorej nehnuteľnosti vyššie.

Spôsob zloženia zábezpeky: - v hotovosti v sídle exekútora (Železničná 98, Považská Bystrica) alebo na účet súdneho exekútora SK56 0900 0000 0050 4833 2373, ktorý je vedený v banke: Slovenská sporiteľňa, a. s. s uvedením variabilného symbolu VS: 201032019.

Lehota na zloženie zábezpeky je do momentu začatia dražby. Zábezpeka uhrádzaná na účet musí byť na účte pripísaná najneskôr do momentu začatia dražby (overuje sa priamym náhľadom cez internetbanking). Dokladom o zložení zábezpeky je doklad o prevzatí zábezpeky exekútorom v hotovosti alebo viditeľné pripísanie zábezpeky na účet prostredníctvom internetbankingu; potvrdenie samotného záujemcu nie je dostatočné.

Lehota vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, je 7 dní odo dňa termínu dražby.

Najnižšie podanie

Hodnota najnižšieho podania je určená pri definícii tej ktorej nehnuteľnosti vyššie. Najnižšie podanie bolo určené v súlade s §142 ods. 2 Exekučného poriadku.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom zníženej o závy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak túto sumu zloží jeden zo spoluvlastníkov, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak túto sumu zloží viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov iba na týchto spoluvlastníkov.

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. V zmysle §143 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) vydražiteľ, pokiaľ nadobudne vec počas trvania manželstva, vec nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby sa manžel dražiteľa – fyzickej osoby, buď osobne zúčastnil na dražbe, kde výslovne uvedie, že s nadobudnutím predmetu dražby súhlasí a uvedie osobné identifikačné údaje, alebo dražiteľ prinesie Čestné vyhlásenie manžela s uvedením osobných identifikačných údajov a s nesporným vyhlásením, že manžel s nadobudnutím predmetu dražby súhlasí. V prípade, že BSM manželov bolo zrušené súdnym rozhodnutím, je potrebné sa preukázať týmto rozhodnutím vrátane doložky právoplatnosti.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie najneskôr do 10 dní po udelení príklepu, a to v hotovosti súdnemu exekútorovi v mieste jeho sídla alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora: SK56 0900 0000 0050 4833 2373, ktorý je vedený v banke: Slovenská sporiteľňa, a. s. s uvedením variabilného symbolu VS: 201032019.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- bez závad

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie:

- bez závad

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takýchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 nebola doručená dražobná vyhláška,

a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 15.08.2024 v čase od 09:00 hod. v mieste nehnuteľnosti.

Záujem o obhliadku je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu, telefonicky alebo elektronicky (kontaktné údaje v hlavičke tejto vyhlášky).

Vyzývam povinného, aby v tomto čase umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti záujemcom. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

V Považskej Bystrici dňa 27.06.2024

Vyhotovil: JUDr. RNDr. Zuzana Oráviková

JUDr. Andrea Nemčíková
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkovi
- každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo (ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností)

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým