

Obec Hermanovce nad Topľou

OcÚ, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou

Číslo sp.: 93/2024-003

V Hermanovciach nad Topľou dňa 18.06.2024

Navrhovateľ: **Obec Petrovce, so sídlom OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce** v zastúpení
ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava8, 040 01 Košice

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Petrovce – preložka vedenia spoločnosti Orange Slovensko a.s.“

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Obec Petrovce, so sídlom OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce (IČO: 00332674) v zastúpení ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava8, 040 01 Košice (IČO: 51 213 788) podal dňa 30.04.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby: „IBV Petrovce – preložka vedenia spoločnosti Orange Slovensko a.s.“, ktorá má byť umiestnená v katastrálnom území Pavlovce na parcelách C-KN 618 a 6337 tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch, ktoré tvoria súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Hermanovce nad Topľou, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v platnom znení v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona prerokoval návrh navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení telekomunikačnej líniovej stavby

„IBV Petrovce – preložka vedenia spoločnosti Orange Slovensko a.s.“,

• v katastrálnom území Petrovce na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti reg. „C“

- Parc. č. 618 a 633 zastavaná plocha a nádvorie zap. v LV č. 723

-

• **Právo k pozemku:**

- Navrhovateľ líniovej stavby má vlastnícke právo k pozemkom – LV č. 273

Druh, účel predmetu územného rozhodnutia:

- podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu v zmysle 43a ods. (3) písm. h stavebného zákona: Inžinierska stavba - diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice.

Rozsah stavby:

SO: „IBV Petrovce – preložka vedenia spoločnosti Orange Slovensko a.s.“ - vlastná stavba

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval:

Ing. Tomáš Bradáč -autorizovaný stavebný inžinier - ev. č. 6843*A2 – komplexné architektonické a inžinierske služby, M-TEL, s.r.o., so sídlom „Južná trieda 68, 040 01 Košice

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom verejnej elektronickej telekomunikačnej siete bude spoločnosť Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Cieľom stavby je preložiť jestvujúcu diaľkovú telekomunikačnú trasu ROC-40-HE/PC spoločnosti Orange Slovensko a.s., z dôvodu výstavby IBV v mieste vedenia. Preložku vyvolala obec Petrovce na základe investičnej činnosti v obci.

Predmetom stavby je uloženie 3x HDPE rúr s priemerom 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8 mm, do ktorých bude následne zafúknutý optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Telekomunikačná stavba je navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do jednotlivých parciel tým, že vedie po ich okrajoch, Návrh sa snaží situovať trasu hlavne do zelene, na parcelách patriacich investorovi, obci Petrovce.

Navrhovaná trasa nie je v rozpore s územným plánom obce Petrovce. Ako doplnková infraštruktúra nezasiahne do pôvodného využitia územia a jeho funkcia ostane zachovaná.

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavba má časovú väzbu na výstavbu IBV v obci Petrovce. Prekládka vedenia spol. Orange Slovensko a.s., je nevyhnutná k začiatku výstavby.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby

Prevádzkovateľom a užívateľom predmetnej siete optických káblov bude spol. Orange Slovensko a.s.,. V prípade poruchy bude táto skutočnosť operatívne odstránená, nakoľko prevádzkovateľ má zabezpečenú stálu pohotovosť.

Podnik Orange Slovensko a.s. si splnil oznamovaciu povinnosť podľa § 15 ods. 3 zákona č. 351/2011 a preto v zmysle §13 ods. 1 zákona 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách je spoločnosť Orange Slovensko a.s. oprávnená poskytovať elektronické komunikačné siete a služby za podmienok ustanovených týmto zákonom.

V zmysle § 21 ods. 1 novelizovaného zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 (ďalej len „ZEK“), môže podnik v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. Podľa § 21 ods. 4

ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach.

Ustanovenia § 21 ods. 9 ZEK definuje možné prípady, ktoré predstavujú splnenie podmienky verejného záujmu, pričom nemusia byť splnené kumulatívne. Jedná sa však o demonštratívny výpočet, ktorý nevylučuje splnenie podmienky verejného záujmu aj v iných prípadoch, v ktorých by výstavba a zriaďovanie verejných sietí vyjadrovala verejný záujem spoločnosti na budovaní sieti.

Súčasný stav

V súčasnosti vedie telekomunikačné vedenie spoločnosti Orange Slovensko a.s., cez parcely KNC 703, 618, 680, 679,678, 677, 676, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 619, 622, 621, 620 k.ú. Petrovce. Na základe plánovej výstavby IBV v obci Petrovce je zo strany obce Petrovce vyvolaná prekládka vedenia.

Nový stav

Trasa prekládky sa začína v novovytvorenej zemnej šachte SP1 umiestnenej na parcele KNC 618 v k.ú. Petrovce na diaľkovej trase ROC-40-HE/PC spoločnosti Orange Slovensko a.s., Preložka vedenia spočíva vo vytvorení duplicitnej zemnej trasy na pozemkoch obce Petrovany. Preložená časť elektronickej komunikačnej siete bude vedená okolo plánovanej IBV, prvá časť bude vedená v severovýchodnej časti a druhá časť po juhovýchodnej časti IBV.

Trasa preložky končí v novovytvorenej zemnej šachte SP2 umiestnenej na parcele KNC 618 v k.ú. Petrovce. V zemných šachtách sa pomocou pasívnych spojok prespojkuje stará a preložená trasa a vymení sa kábel v dĺžke cca 1700m od optickej spojky 40-SP-10/12 po 040SPR-024

Údaje o projektovaných kapacitách

- Napájací bod trasy v k.ú. Petrovce
 - pasívna spojka v zemnej šachte na parcele KNC 633
- Ukončovací bod trasy v k.ú. Petrovce
 - pasívna spojka v zemnej šachte na parcele KNC 618
- Dĺžka preloženej zemnej optickej trasy 479 m
- Dĺžka preloženého kábla 1700 m

ÚDAJE O STAVEBNEJ ČASTI STAVBY

Stručný popis stavebných objektov a prevádzkových súborov

V mieste výstavby bola vykonaná obhliadka staveniska so zameraním na existujúcu štruktúru pozemkov a ich vlastníkov a trasovania sietí technickej infraštruktúry okolitého prostredia. Vykonávanie zemných prác, uloženie HDPE rúr podľa SO 01 pozostáva z nasledujúcich krokov

- vytýčenie inžinierskych sietí
- výkop ryhy pre pokládku HDPE rúry 40/32 s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 mm
- pokládka HDPE rúr do výkopu
- spojovanie HDPE rúr
- záverečné práce a kontrola na HDPE rúre
- vykonanie skladby ryhy (pieskový obsyp, výstražná fólia)
- uvedenie povrchu ryhy do pôvodného stavu

Výstavba optického kábla podľa PS 01 Pozostáva z nesladnúcich činností :

- meranie optických vlákien na bubnoch
- zafukovanie nového optického kábla do HDPE rúry investora
- spojovanie káblov
- merania na optickom kábli pozdĺž celej trasy (pred a za spliterom)
- záverečné reflektometrické meranie a vyhotovenie protokolu

Uloženie zemných šácht rozvádzačov s káblovými rezervami podľa PS 02 Pozostáva z nasledujúcich činností :

- osadenie zemných šácht, rozvádzačov
- ukončenie optického kábla v optickej zemnej šachte, rozvádzači
- montáž optických spojok
- uloženie káblovej rezervy

Vykonávanie preložky vedenia Pod l'a SO 02 pozostáva z nasledujúcich krokov

- pasívne prepojenie starej a preloženej trasy v novoosadených zemných šachtách
- zafúknutie duplicitného optického kábla medzi jestvujúcimi optickými spojkami
- vytváranie preloženého vedenia v optickej spojke
- vyfúknutie starého vedenia
- demontáž starej trasy a HDPE rúr

Zemné práce a HDPE rúry

Pre výkop rýh pri zemných prácach na trase optickej siete všeobecne platí STN 73 3050. Zemné práce je možné realizovať až na základe rozkopávkových povolení od príslušných orgánov samosprávy. Časové a technické podmienky samotného uloženia telekomunikačnej siete budú upresnené v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva.

Pred začatím stavebných prác je potrebné presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí ich správcami, a to aj sietí nezistených a nezakreslených vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Ochranné pásmo novovybudovaného telekomunikačného vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ručný a strojový výkop

Pri ručnom a strojovom výkope sa do vykopanej ryhy uložia do pieskového lôžka plánované prvky budovanej optickej siete. Nad túto sieť bude uložená ochranná fólia. Pred zásypom zeminy sa zemina vytriedi a preoseje a následne sa použije na spätný zásyp ryhy. Po uložení rúr a káblov bude výkop zasypaný, zhutnený a terén upravený do pôvodného stavu. Výkop v zeleni sa upraví urovnaním terénu vzhľadom k jednotlivým okolitým plochám tak, aby boli plynule napojené na okolitý terén, ohumusovaním a zatrávnením. Výkop v spevnenom teréne sa upraví zhutnením zeminy, položením podkladovej a vrchnej vrstvy podľa pôvodnej štruktúry spevnenej plochy.

Osoby, ktoré vykonávajú zemné práce, musia byť oboznámené s druhom inžinierskych sietí, ich trasami, hĺbkou uloženia a ich ochrannými pásmami a s trasami inžinierskych sietí v okolí staveniska, ktoré by mohli byť stavebnými prácami dotknuté. Výkop v zastavanom území

obce a na verejných priestranstvách musí byť zabezpečený proti pádu podľa Vyhlášky č. 147/2013 Z. z.

Rozmery výkopu pre uloženie optických komponentov v predmetnej stavbe budú v intraviláne mesta v zeleni rozmeru 0,6 x 0,3 m (h x š), v chodníku a spevnených plochách 0,5 x 0,2 m. Do výkopu bude uložená 2 x HDPE rúra priemeru 40/33 mm. Do rúry bude následne zafúknutý optický minikábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Povrchy rýh sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. Križovania a súběhy s podzemnými vedeniami musia byť urobené v zmysle platných STN 73 6005. V blízkosti podzemných inžinierskych sietí sa budú zemné práce vykonávať prevažne ručne. Križovania riešené prekopáním sa budú vykonávať taktiež ručne.

HDPE Rúry

Predmetný projekt rieši vybudovanie trasy multirúry pre následné zafúknutie optického kábla. Na HDPE rúre budú identifikačné údaje určujúce vlastníka a uľahčujúce budúcu identifikáciu. Osadenie optickými káblami a mikrokáblami vrátane rozloženia servisných spojok určí investor v technologickej časti projektu, ktorý nie je súčasťou tejto dokumentácie. Do položenej HDPE rúry bude následne zafúknutý optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu. V mieste spojky multirúr vo výkopoch je potrebné ponechať rezervu na prekrytie na oboch koncoch rúr cca 1 m pre montáž spojky. K montáži sa použijú multirúrové spojky. Miesta spojky HDPE rúr a charakteristických bodov vo výkope budú označené pomocou rezonančného markeru, prípadne budú zamerané a zakreslené do geometrického plánu.

Vo výkope v zemi budú označené resp. zamerané nasledovne:

- v rovnej trase každých 50 m
- v každom lomovom mieste
- pri križovaní komunikácií na oboch stranách
- križovanie s podzemnými sieťami

Pri montáži multirúr je potrebné dodržať minimálny polomer ohybu 2,0 m. Po montáži jednotlivých úsekov je nutné preveriť ich stav kalibrovaním. Všetky konce rúr budú utesnené koncovkami už pri pokládke.

V celej trase výkopu budú multirúry uložené vo výkope v pieskovom lôžku resp. v lôžku z preosiatej zeminy. Do vykopanej ryhy sa pri spätnom zásype nad uložené HDPE rúry uloží výstražná fólia šírky 220 mm. Hĺbka výkopu bude závisieť okrem uvedeného, aj od hĺbky uloženia cudzích inžinierskych sietí.

Pred zahájením zemných výkopových prác musí dodávateľ požiadať správcov o presné vytýčenie ich sietí v mieste súběhu a pri križovaní s jestvujúcimi podzemnými sieťami. V mieste kontaktu s inými inžinierskymi sieťami sa musí výkop robiť RUCNEI Pri výkopových prácach je potrebné rešpektovať ochranné pásma iných inžinierskych sietí a normy súvisiace s výkopovými prácami. Hĺbka výkopu bude závisieť okrem uvedeného, aj od hĺbky uloženia cudzích inžinierskych sietí !!!

Križovania a súběhy s inými inžinierskymi sieťami

Pred zahájením zemných výkopových prác musí dodávateľ požiadať správcov o presné vytýčenie ich sietí v mieste súběhu a pri križovaní s jestvujúcimi podzemnými sieťami. V mieste kontaktu s inými inžinierskymi sieťami sa musí výkop robiť RUCNE! Pri výkopových prácach je potrebné rešpektovať ochranné pásma iných inžinierskych sietí a normy súvisiace s výkopovými prácami. Hĺbka výkopu bude závisieť okrem uvedeného, aj od hĺbky uloženia cudzích inžinierskych sietí !!!

Pri križovaní s káblami VN a NN robiť zemné práce vo vypnutom stave. Beznapätový stav na požiadanie dodávateľa zaisťujú energetické závody. Pri križovaniach a súběhoch navrhovanej trasy s existujúcimi vedeniami je nutné dodržiavať podmienky pre križovanie a súběh

komunikačných vedení s ostatnými vedeniami podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pre križovanie a tesný súbeh s cudzími inžinierskymi sieťami bude pri výstavbe použitý ručný výkop s rešpektovaním vyjadrení ich správcov.

V navrhovanej trase môže dôjsť ku križovaniu a súbehu s nasledujúcimi inžinierskymi sieťami:

- vodovod
- kanalizácia
- plynovod
- telekomunikačné vedenia miestne a diaľkové, káblovod
- elektrické vedenie
- ostatné

Pri križovaniach alebo tesných súbehoch je potrebné dotknuté siete ukotviť alebo vyviazať a multirúry uložiť do žľabov alebo korugovaných chráničiek.

Všetky zemné práce sa vykonajú podľa platných stavebných a bezpečnostných predpisov a príslušných STN.

Realizácia navrhovanej stavby nevyvolá potreby preloženia existujúcich cudzích a ani vlastných podzemných a nadzemných vedení.

Najmenšie dovolené vzdialenosti medzi komunikačným káblom a ostatnými podzemnými vedeniami podľa STN 73 6005

Križovania pozemných komunikácií

Počas výstavby nedôjde ku križovaniu štátnych ani ku križovaniu miestnych a obslužných komunikácií.

Poľné cesty budú prekopané a následne uvedené do pôvodného stavu.

Križovania vodných tokov

Počas výstavby nedôjde ku križovaniu vodných tokov.

Križovanie železničnej trate ŽSR

Počas výstavby nedôjde ku križovaniu trate ŽSR.

ZÁSADY CELKOVÉHO TECHNICKÉHO RIEŠENIA STAVBY

Starostlivosť o životné prostredie a kultúrne pamiatky

Navrhovaná trasa neprechádza územím národných parkov ani chránených krajinných oblastí.

Pri výstavbe nedôjde k ohrozeniu kultúrnych pamiatok ani životného prostredia.

Navrhovaná stavba a jej budúca prevádzka svojim charakterom a prevádzkou nebude mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie. V priebehu realizácie výkopových prác pre uloženie HDPE rúr a následné zafúknutie optického kábla budú mať vplyv na okolité životné prostredie len stavebné mechanizmy použité pri výkopových prácach, zafukovaní optického kábla, pri dovoze materiálu a odvoze prípadných odpadov. V prípade stavebných mechanizmov sa jedná o bežné prostriedky používajúce benzínové resp. naftové motory.

Po dokončení montážnych prác je nutné uviesť vonkajšie priestory do pôvodného stavu. Prípadné škody spôsobené stavbou sa vlastníkom nehnuteľností nahradia z nákladov dodávateľa.

Navrhovaná výstavba optickej trasy investora nevyžaduje žiadny trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Pri realizácii stavby dôjde iba k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Nedôjde k výrubu stromov ani k odstráneniu úpletovej zelene popri komunikáciách

Počas realizácie zemných prác a montážnych prác v zeleni je potrebné použiť pracovné postupy tak, aby nedošlo k premiešaniu ornice s neúrodnou pôdou, výkopy prevádzkať okolo drevín tak, aby bola dodržaná min. vzdialenosť 2 m od kmeňa stromu, a aby nebola porušená koreňová sústava.

Všetky plochy a rastlinný terén sa po vykonaní stavebnomontážnych prác uvedú do pôvodného stavu. Zo strany dodávateľa budú rešpektované všetky nariadenia správcov a majiteľov dotknutých pozemkov. Pri spätnom zásype prekopávok komunikácii a spevnených plôch je nutné zeminu zhutniť tak, aby nedošlo k neskoršiemu sadaniu povrchu.

Nakladanie s odpadmi

Stavebné odpady budú odovzdávané do dostupných zariadení: na recykláciu odpadov resp. ich materiálové zhodnotenie. Pokiaľ takéto zariadenie nie je dostupné, odpady budú odovzdané osobe oprávnenej na ich zber, ktorá následne zabezpečí ďalšie nakladanie s odpadom v zmysle zákona o odpadoch a hierarchie odpadového hospodárstva.

Vzhľadom na priestorové možnosti staveniska v zastavanom území obce ako aj kapacitné možnosti mobilných zariadení na zhodnotenie stavebných odpadov z výkopových prác nie je možné využiť tieto zariadenia na mieste stavby. Z tohto dôvodu sú prebytočné stavebné odpady, nevyužiteľné v mieste stavby odovzdané osobe oprávnenej na recykláciu tohto odpadu.

Starostlivosť o bezpečnosť práce

Do starostlivosti o hygienu, ochranu a bezpečnosť pri práci patrí povinnosť zabezpečiť také pracovné podmienky a prostredie, aby sa zabránilo pracovným úrazom, chorobám z povolania alebo inému poškodeniu zdravia vplyvom technologického postupu výroby a organizáciou práce.

Pri zemných prácach je zhotoviteľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia STN 73 3050 „Zemné práce“ a nariadenia vlády 396/2006 Z.z. ktorým sa upravujú minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko.

Dodávateľ stavebno-montážnych prác je zodpovedný za to, že jeho pracovníci budú pri práci dodržiavať všeobecné zásady protipožiarnej ochrany a požiarne smernice platné pre príslušné objekty a normy, smernice a všeobecné zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia. Je zároveň povinný zabezpečiť pre pracovníkov vhodné pracovné a ochranné pomôcky.

Pri montáži HDPE rúr je potrebné dodržiavať predpísané bezpečnostné opatrenia.

Pri montáži optického kábla je potrebné dodržiavať predpísané bezpečnostné opatrenia pri prácach s horľavinami, chemickými látkami (čistiace prostriedky na báze dichlormetánu) a so sklenenými vláknami.

Protipožiarne zabezpečenie stavby

Protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb rieši Zákon č. 314/2001 Z. z., v platnom znení o požiarnej ochrane v znení Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorú mení a dopĺňa Vyhláška MV SR č. 307/2007 Z. z., technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť stavieb a platných európskych noriem STN EN 13501-1 až 3, riešia požiarne charakteristiky stavebných výrobkov a prvkov stavieb podľa horľavosti a reakcie na oheň a iné. Dodávateľ montážnych prác bude zodpovedný za to, že jeho pracovníci budú pri práci dodržiavať všeobecné zásady protipožiarnej ochrany a požiarne smernice platné pre príslušné objekty. Predmetná stavba má nechránenú únikovú cestu, ktorá vedie na voľné priestranstvo.

Zabezpečenie protikorózneho ochrany

Výstavba optického pripojenia pomocou optického kábla je výstavbou zariadenia bez kovových prvkov. Z tohto dôvodu nie je potrebné z hľadiska protikorózneho ochrany robiť žiadne zvláštne opatrenia.

Zabezpečenie stavby z hľadiska civilnej ochrany

Z hľadiska civilnej ochrany nie sú na predmetnú stavbu kladené žiadne zvláštne požiadavky. Telekomunikačné zariadenie je možné použiť ako prvok v prípade potreby na účely civilnej obrany. Stavba bude v trvalej prevádzke 24 hod denne. Svojim charakterom je zaradená medzi telekomunikačné stavby s príslušným stupňom ochrany

Projektová dokumentácia spĺňa všetky požiadavky a je spracovaná podľa všetkých platných predpisov a noriem STN, ktoré sa vzťahujú na zariadenie navrhované v projekte. Dodávka a montáž musí týmto normám zodpovedať.

Pre umiestnenie navrhovanej stavby sa v zmysle §§ 39 a 39a ods. 2 stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o ŽP:

Realizácia stavby a jej budúca prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Architektonické a urbanistické:

Navrhovaná stavba „IBV Petrovce – preložka vedenia spoločnosti Orange Slovensko a.s – líniová stavba, ktorá sa má umiestniť v katastrálnom území Petrovce na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti reg. „C“ – parc. č. 618 a 633 podľa dokumentácie predloženej na územné konanie.

Podrobný popis trasy je uvedený v textovej časti projektu stavby a osadenie navrhovanej stavby je zrejme zo situácie: výkres č. 0.1 katastrálna mapa a podrobnejšie – výkresy N.01 a N.02, ktoré spolu s dokumentáciou predloženou na územné konanie, odsúhlasené v územnom konaní dňa 18.06.2024, tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

3. Požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- nevyžaduje sa

4. Napojenie na pozemné komunikácie:

- dopravné prepojenie navrhovanej stavby sa nerieši.

Trasa navrhovanej stavby je prístupná po štátnych cestách a miestnych komunikáciách obce Petrovce. Tieto komunikácie budú využívané pre dopravu materiálu a pohyb stavebných mechanizmov na stavenisko. Stavebník a dodávateľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe telekomunikačnej stavby nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených komunikácií.

5. Požiadavky na siete technického vybavenia:

- nerieši sa.

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Krajský pamiatkový úrad Prešov, rozhodnutie č. Z-PUSR-040021/2024 zo dňa 15.05.2023:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

b) Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP- vyj. č. OU-VT-OSZP-2024/006428-002 zo dňa 10.06. 2024:

Realizáciou stavby vzniknú odpady, ktoré sú podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, zaradené nasledovne:

15 01 01 - obaly z papiera a lepenky (O) – 0,017 t (Zariadenie na zber odpadov a následná recyklácia alebo energetické zhodnotenie)

15 01 02 - obaly z plastov (O) – 0,003 t (Zariadenie na zber odpadov a následná recyklácia alebo energetické zhodnotenie)

17 02 03 – plasty (O) – 0,099 (Recyklácia, energetické zhodnotenie)

17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O) – 109,931 t (Zhodnotenie činnosťou R5)

17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (O) – 0,719 (Zariadenie na zber odpadov)

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods.1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon o odpadoch“) dáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona „o odpadoch“ k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

- z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s vydaním územného povolenia na predmetnú stavbu

- z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s realizáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok :

1. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

2. Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad

3. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi

4. Pôvodca odpadov je povinný ohlasovať údaje z evidencie odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5. rokov

5. Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov preukázateľný zmluvný vzťah s oprávnenou organizáciou o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií), a to nasledovne : „rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demolácií vyjadruje najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu“.

6. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Petrovce

7. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie, budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení odpadov zo stavby, zneškodnení odpadov alebo doklady o odovzdaní odpadov do zariadenia na zber odpadov t. z. zmluva s oprávnenou spoločnosťou s rozsahom zmluvných podmienok v zmysle vyhlášky 344/2022, faktúry, protokoly, vážne listky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V súlade s § 99 ods. 2 „zákona o odpadoch“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko

c) Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP- vyj. č. OU-VT-OSZP-2024/006103-002 zo dňa 20.05. 2024:

Navrhovaná trasa je situovaná v území, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona o ochrane prírody. Trasa stavby nezasahuje do žiadneho vyhláseného chráneného územia národnej siete ani siete chránených území európskeho významu NATURA 2000.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny realizácia trasy predmetnej stavby je možná za dodržania nasledovných pripomienok :

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z..
- Výkopové práce v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor/stavebník zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných druhov rastlín.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu, taktiež použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenia, ktoré bránia usmrcovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK.

Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

d) Slovak Telekom a.s., Bratislava - stanovisko č. 6612413244 zo dňa 13.11. 2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadostí, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<http://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNEME: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. kábli je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

e) SPP-distribúcia, a.s., Bratislava- vyj. č. TD/NS10440/2024/An zo dňa 04.06. 2024:

V záujmovom území samotnej prekládky vedenia sa plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia a.s. nenachádzajú.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkocsp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodenom plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava 111, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete

v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadane.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost') na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 4. 6. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

f) VSD, a.s. Košice – vyj. č. 14201/2024 zo dňa 10.06. 2024:

Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši preložku podzemných optických vedení odsúhlasujeme po stránke technického riešenia s nasledujúcimi pripomienkami :

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné VN a NN rozvody, ktoré sú v kolízii s navrhovanou trasou optického vedenia.

Zakreslenie podzemných distribučných rozvody VN a NN do polohopisnej situácie stavby je vecou

projektanta stavby.

Pri realizácii zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia NN a VN žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Pri súbehu navrhovaného telekomunikačného vedenia s distribučnými podzemnými VN a NN vedeniami požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1 m.

Pri križovaní telekomunikačného vedenia s podzemnými vedeniami požadujeme dodržať nasledujúce min. vzdialenosti:

- od NN (0,4 KV) káblových vedení 0,3 m

- od VN (22 kV) káblových vedení 0,8 m

Križovanie vedení požadujeme realizovať kolmo na elektroenergetické zariadenia.

Zároveň žiadame pri realizácii prác na tejto líniovej stavbe v ochranných pásmach existujúcich el. vedení a v ich blízkosti žiadame rešpektovať obmedzenia dané Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a príslušné technické normy, najmä STN 343108 pre činnosť a pohyb v blízkosti el. zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a ohrozeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky predmetných el. vedení

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

V blízkosti ochranného pásma el. zariadení je osoba ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť,

ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržiavať nimi určené podmienky.

Pred realizáciou stavby o zabezpečenie pracoviska pri realizácii výkopových prác je potrebné požiadať

Prevádzkovateľa distribučnej siete VSD, a.s. Prevádzka sietí VN a NN región Východ, formou objednávky – tel. č. 055/610 2633.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti nadzemných a podzemných el. vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdshop.sk.

2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu

nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

4. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný

zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

5. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2633.

6. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení prevádzať ručne, bez použitia mechanizmov.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Pri dodržaní našich podmienok nemáme k umiestneniu hore uvedenej stavby námietky.

Vyjadrenie platí 1 rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

g) ORANGE SLOVENSKO a.s., Bratislava – vyj. č. KE-1509/2024zo dňa 03.06. 2024:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť zľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

I/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 0,5 m (v ochrannom pásme 0,5 m) na každú stranu od vytýčenia línie trasy

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Dodržať všetky podmienky vyjadrenia. Súhlasíme s PD.

Pred začatím prác požiadať o vytýčenie siete ORANGE Slovensko.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil:

PTZ s'í v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant

h) VVS, a.s. závod Vranov nad Topľou – vyj. č. 69419/2024/O zo dňa 05.06. 2024:

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.5.2024 o vyjadrenie k existencii podzemných sietí pre pripravovanú stavbu „1BV Petrovce — preložka vedenia spoločnosti Orange Slovensko a.s.“, ktorá sa bude realizovať v k.ú. Petrovce, v súlade s novelizovaným Stavebným zákonom č. 50/76 Zb.z. a zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Vám oznamujeme, že v miestach pripravovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia a ani siete v správe VVS, a.s. Zároveň Vám oznamujeme, že v predmetnej lokalite je plánovaná výstavba rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vyjadrenie VVS, a.s. platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej resp. verejnej správy.

7. Ostatné podmienky:

7.1 Realizačný projekt stavby bude spracovaný oprávnenými osobami v zmysle §§ 45, 46 a 47, stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a s ustanovenia STN 73 6005 o súbahu a križovaní inžinierskych sietí. V rámci realizačného projektu stavby zakresliť všetky existujúce inžinierske siete a vedenia v mieste navrhovanej stavby, musia byť v ňom zapracované požiadavky dotknutých orgánov a je potrebné vypracovať projekt organizácie výstavby.

Projekt stavby je navrhovateľ povinný odsúhlasiť so všetkými dotknutými orgánmi, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich stanoviskách pri posudzovaní dokumentácie pre územné konanie.

7.2 Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom – vyšší dodávateľ stavby: Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava (IČO: 35697270).

Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho autorizovanou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a kontroluje stavené práce a činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Stavbyvedúci je oprávnený určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe, preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavenisku, dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné, koordinovať poradie stavebných prác, vykázat cudziu osobu zo staveniska a zo stavby.

7.3 V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou oprávneným geodetom.

7.4 Pred začatím prác je navrhovateľ povinný požiadať o presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí ich správcov a vlastníkov.

7.5 Pri umiestnení stavby rešpektovať existujúce vedenia sietí technického vybavenia územia a dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

7.6 V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľnosti, napr. prípojky na inžinierske siete k existujúcim stavbám, podperné body, odvodnenia pozemkov a pod., ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení v teréne.

7.8 Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.

7.9 Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie inžinierskych stavieb verejných elektronických komunikačných sietí .

7.10 Pri stavbe sa majú použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

7.11 Pri realizácii stavby dodržať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve a VZN obce Petrovce.

7.12 Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza na území navrhovanej stavby, je navrhovateľ povinný maximálne chrániť. Pripadnú potrebu odstránenia verejnej zelene a súkromnej zelene, stavebník vopred prerokuje s vlastníkom tejto zelene. Na úpravu stromov a inej zelene nachádzajúcej sa v trase navrhovanej stavby, sa vzťahujú platné ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách.

7.13 Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narúšané užívanie okolitých budov a aby nebolo ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.

7.14 Plochy pre skládky materiálov a zariadení navrhovateľ pred začatím stavby prerokuje s Obcou Pavlovce. V prípade záberu iných plôch je potrebný súhlas ich vlastníka. Skládkami nesmú byť obmedzované miestne komunikácie a súkromné pozemky, nesmie byť obmedzený prístup a príjazd k verejným objektom, k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarным zariadeniam.

7.15 Pred začatím prác je navrhovateľ povinný požiadať o povolenie podvrťavky alebo prekopávky pozemných a miestnych komunikácií príslušný cestný správny orgán. V prípade

zásahu do verejného priestranstva je navrhovateľ povinný požiadať príslušnú obec o zvláštne užívanie verejného priestranstva.

7.16 Stavenisko stavby povoloľovanej týmto územným rozhodnutím musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl. č. 453/2002 Z. z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku sa v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

7.17 Pri umiestnení a uskutočňovaní stavby je nutné dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod..

7.18 V rámci umiestnenia stavby dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia. O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím platia ustanovenia Obč. zákonníka.

7.19 Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu a/alebo jej zmenu,

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

V zmysle § 21 ods. 1 ZEK môže podnik v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

V porovnaní s doterajšou právnou úpravou týkajúcou sa práv k cudzím nehnuteľnostiam pri výstavbe elektronických komunikačných sietí nedochádza v ZEK k výraznejším zmenám. V zásade sa pri výstavbe a zriaďovaní verejných elektronických komunikačných sietí a ich časti predpokladá vzájomná dohoda podniku (§ 3 písm. a) ZEK) s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti tak ako doteraz.

V prípade ak nedôjde k vzájomnej dohode a ak podnik využije možnosť vzniku zákonného vecného bremena podľa § 21 ods. 1 ZEK, musí podľa 521 ods. 5 ZEK preukázať splnenie podmienok jeho vzniku, ktorými je nevyhnutný rozsah obmedzenia, primeraná náhrada za obmedzenie a existencia verejného záujmu v danom prípade.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Podmienkou vzniku vecného bremena je aj existencia a preukázanie verejného záujmu. Určenie verejného záujmu je vecou individuálneho posúdenia v konkrétnom prípade, opierajúc sa o kritéria uvedené v § 21 ods. 9 ZEK. Ustanovenia § 21 ods. 9 ZEK definuje možné prípady, ktoré predstavujú

splnenie podmienky verejného záujmu, pričom nemusia byť splnené kumulatívne. Jedná sa však o demonštratívny výpočet, ktorý nevylučuje splnenie podmienky verejného záujmu aj v iných prípadoch, v ktorých by výstavba a zriaďovanie verejných sietí vyjadrovala verejný záujem spoločnosti na budovaní sietí. Dôkazné bremeno na splnenie kritérií podľa § 21 ods. 9 ZEK je však na podniku a stavebný úrad jeho preukázanie posúdi v konaní.

Zjednodušenie procesu preukázania verejného záujmu podľa § 21 ods. 9 ZEK predstavuje podľa § 21 ods. 10 ZEK potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, ktorým sa na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa odseku 9. V prípade predloženia uvedeného potvrdenia je možné požiadavku verejného záujmu považovať za preukázanú.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

7.20 Termín začatia stavby navrhovateľ ohlásí príslušnému stavebnému úradu.

7.21 Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie staveného úradu nevyžaduje.

7.22 V zmysle § 40 ods. (1) stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7.23 V zmysle § 40 ods. (3) stavebného zákona územné rozhodnutie je platné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Obec Petrovce, so sídlom OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce (IČO: 00332674) v zastúpení ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava8, 040 01 Košice (IČO: 51 213 788) podal dňa 30.04.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby : „IBV Petrovce – preložka vedenia spoločnosti Orange Slovensko a.s.“, ktorá má byť umiestnená v katastrálnom území Pavlovce na parcelách C-KN 618 a 633 tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch, ktoré tvoria súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predmetom stavby je prekládka existujúceho telekomunikačného vedenia spoločnosti Orange Slovensko a.s.. Cieľom stavby je preložiť jestvujúcu diaľkovú telekomunikačnú trasu ROC-40-HE/PC spoločnosti Orange Slovensko a.s., z dôvodu výstavby IBV v mieste vedenia. Preložku vyvolala obec Petrovce na základe investičnej činnosti v obci.

Podľa § 35, ods. 1 stavebného zákona, územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu staveného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania domknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upovedomí účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynulým, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Žiadateľ k pozemkom dokladoval vlastnícke právo – LV č. 273.

Navrhovateľ doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli priložené situačné výkresy umiestnenia stavby spracované na podklade kópii z katastrálnych máp.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby nebude v rozpore so zámermi obce Petrovce – s platným ÚPN obce Petrovce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. resp. že týmto hľadiskám neodporuje. ani neohrozuje životné prostredie, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Taktiež boli predložené stanoviská ďalších orgánov, ktoré však nemajú postavenie dotknutých orgánov a ich stanoviská nemajú charakter podľa ust. § 140h) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. K predmetu konania neboli uplatnené oslovenými účastníkmi konania žiadne ďalšie námietky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Súhlasy, stanoviská, rozhodnutia všetkých dotknutých orgánov štátnej správy tvoria prílohu k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a ich požiadavky a pripomienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Nakoľko predmetná telekomunikačná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky dotknutých orgánov a musia byť akceptované pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie stavby a ktorá bude predložená na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si vyhradili toto právo pri posudzovaní dokumentácie pre územné konanie.

Po preštudovaní dokladov a dokumentácie, vykonanej obhliadke územia a po prerokovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi stavebný úrad zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude

mať negatívne účinky na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a násl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, Obci Hermanovce nad Topľou, adr. OcÚ, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2) oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Petrovce a na internetovej stránke obce Petrovce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Ing. Martin Ivan
Starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa:

- overená dokumentácia pre ÚK

Doručí sa:

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 93/2024-003 zo dňa 18.06.2024
(podľa § 42 ods. 2 zákona stavebného zákona – umiestnenie líniovej stavby)

Na vedomie

- 1./ Navrhovateľ: (v zastúpení) ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava8, 040 01 Košice (IČO: 51 213 788)
- 2./ Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26,
- 2./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
- 4./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 5./ Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, (IČO: 35 697 270)
- 6./ Okresné riaditeľstvo HaZZ, A. Dubčeka 881, Vranov nad Topľou
- 7./ Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor pozemkový a lesný, Kalinčiakova 879,

Vranov nad Topľou
8./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
10./ VVS, a.s. Závod Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 18.06.2024

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

