



Petrovce dňa 24.06.2024

Číslo: 335/13-4/2023

U z n e s e n i e č. 13

*z 13. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Petrovciach,
konaného dňa 24.06.2024*

Obecné zastupiteľstvo v Petrovciach na svojom 13. zasadnutí dňa 24.06.2024, po prerokovaní a schválení programu :

Prejednalo:

- Záverečný účet obce Petrovce za rok 2023.
- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Petrovce za rok 2023.
- Správu HK o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2023 (č. 02/2024).
- Návrh Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.
- Návrh Pamätnej tabule k uplynutiu 80 rokov od vypálenia obce Petrovce.
- Zabezpečenie akcii: „ Futbalový turnaj na Anny“ dňa 21.07.2024
„ Stretnutie pod Lysou partizánske chodníčky „ dňa 11.08.2024
- Výbudovanie dočasného premostenia do lokality Kamence.
- Prejednanie oficiálneho postupu pri predaji spoluvlastníckeho podielu na parcelách C-KN č. 644 a 645 spoluvlastníčke p. Kaňuchovej a kúpnu zmluvu k tomuto predaju.
- Doplnenie podmienok krátkodobého májmu v časti prenájom priestorov DS a sály KD na organizovaní smútočnej hostiny – karu.
- Predaj spoluvlastníckeho podielu na nižšie uvedených nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Petrovce z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení, pre Žiadateľa, ktorým je Mária Kaňuchová.

Berie na vedomie :

- Stanovisko Hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Petrovce za rok 2023.
- Správu HK o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2023 (č. 02/2024)

Konštatuje:

Že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení, ako aj v súlade s čl. 4 v spojení s čl. 20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Petrovce v znení účinnom odo dňa 22.11.2023 (ďalej len ako „Zásady“).

Schválilo:

1. Návrhovú komisiu v zložení: M. Čurlík, Ing. P. Hadbavný
Overovateľov zápisnice : R. Rozkoš, A. Čurlík

2. Záverečný účet obce Petrovce za rok 2023, bez pripomienok
3. Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2024.
4. Návrh Pamätnej tabule k uplynutiu 80 rokov od vypálenia obce Petrovce s úpravou textu a zmenou vlajky v strede grafiky, za pamätný odznak.
5. Zabezpečenie akcií „futbalového turnaja na Anny „ 28.7.2024 na futbalovom ihrisku pri budove základnej a materskej školy v Petrovciach, pričom obec zabezpečí financovanie trofejí pre turnaj, občerstvenia pre účastníkov turnaja – pitný režim hráčov, výčap pre hráčov, občerstvenie vo forme jedla – guláš.
Zabezpečenie akcie „ Stretnutie pod Lysou partizánske chodníčky „ dňa 11.08.2024 v spolupráci so zamestnancami obecného úradu Petrovce a poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Vybudovanie dočasného premostenia k vykonaniu prístupovej cesty do lokality „Kamence“ v spolupráci so spoločnosťou realizujúcou kanalizáciu a výstavbu vodovodu na ulici o bytového domu cez potok, pričom realizácia bude dočasným premostením k lokalite plánovanej individuálne bytovej výstavby.
7. Podmienky krátkodobého nájmu majetku obce a sadzobník úhrad za nájom Domu smútku a Kultúrneho domu k organizovaniu smútočného pohostenia – karu.
8. Kúpnu zmluvu na predaj spoluvlastníckeho podielu na parcelách C-KN č. 644 a 645 spoluvlastníčke p. Kaňuchovej.
9. Predaj spoluvlastníckeho podielu obce Petrovce na nehnuteľnostiach uvedených nižšie, z dôvodu prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje predkupné právo podielového spoluvlastníka nehnuteľností, v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení, ako aj v súlade s čl. 4 v spojení s čl. 20 Zásad, a to:

predaj nasledujúceho spol. podielu na nehnuteľnostiach evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Petrovce, k. ú. Petrovce, na LV č. 709, ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 644 – orná pôda o výmere 648 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 645 – orná pôda o výmere 647 m²,
pod B3 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 89/1295 z celku,

Žiadateľovi, ktorým je Mária Kaňuchová, nar.: 25.04.1954, bytom Petrovce 116, 094 31 Petrovce, ktorá je vzhľadom na veľkosti podielu väčšinovým podielovým spoluvlastníkom pod B1 vo veľkosti spol. podielu 1122/1295 z celku na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 301,71- Eur (slovom tristojedem eur a sedemdesiatjeden eurocentov), t. j. 3,39,- Eur/m², ktorá bola stanovená na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ako aj podporne základe stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti v súlade so Znaleckým posudkom č. 6/2019, zo dňa 15.01.2019, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev.č. znalca: 914079.

Žiadateľ zároveň bude znášať náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Prevodom spoluvlastníckeho podielu v prospech Žiadateľa je realizované predkupné právo podielového spoluvlastníka, a to v súlade s § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení.

Podielový spoluvlastník predmetných nehnuteľností, Marek Pankuch, nar.: 18.10.1971, bytom Kukorelliho 553/1, 094 31 Hanušovce nad Topľou, výslovne písomne oznámil, že nemá záujem na

pomernom vykúpení prevádzaného podielu podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov, a teda nebude realizovať svoje predkupné právo podielového spoluvlastníka k prevádzanému podielu vo vlastníctve obce Petrovce.

Podľa čl. 8 ods. 1 Zásad je prebytočným majetkom obce ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci na plnenie úloh obce, pričom za prebytočný majetok môže byť určený taký majetok, ktorý podľa čl. 8 ods. 2 písm. b) s ktorého využitím obec v budúcnosti neuvažuje, resp. podľa písm. c) nebude možné taký majetok využiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť ani v rámci výkonu samosprávy.

Podľa čl. 9 ods. 1 Zásad náleží Obecnému zastupiteľstvu obce Petrovce rozhodnúť o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v extraviláne obce Petrovce, druh pôdy týchto nehnuteľností predstavuje ornú pôdu spoločne o výmere 1295 m². Vzhľadom na spoluvlastnícky podiel obce Petrovce na nehnuteľnostiach vo veľkosti spol. podielu 89/1295 z celku je zrejmé, že obec disponuje minoritným podielom o celkovej výmere 89 m².

Vzhľadom na výmeru pripadajúcu na spol. podiel obce Petrovce na predmetných nehnuteľnostiach je zrejmé, že predmetné nehnuteľnosti neslúžia obci na plnenie jej úloh, pričom je zároveň daný predpoklad, že v budúcnosti ich ani na plnenie svojich úloh nebude potrebovať.

Vzhľadom na výmeru parcely, jej tvar, ako aj umiestnenie v priestore je zrejmé, že delba nehnuteľnosti podľa veľkosti spol. podielov je zrejme neúčelná, nakoľko by na strane obce Petrovce vznikla parcela o celkovej výmere 89 m², ktorá by tak predstavovala len ťažko využiteľný pozemok.

V súlade s čl. 9 ods. 1 Zásad tak Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce konštatuje, že spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených nehnuteľnostiach vo veľkosti spol. podielu 89/1295 z celku, je prebytočným majetkom obce Petrovce, ktoré je tak možné previesť na Žiadateľa.

Žiada starostu obce:

Vyzvať žiadateľa k podpisu kúpno – predajnej zmluvy a zároveň ho zoznámiť so skutočnosťou, že poplatky s podaním návrhu na vklad do katastra a náklady spojené s prípravou kúpno – predajnej zmluvy a s tým súvisiacich dokumentov rovnako znáša kupujúci.

V Petrovciach dňa 01.07.2024



