

Vyvesené: 01.07.2024

Zvesené:

Podpis:

Pečiatka:

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.03/2024

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU Obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č.2

Obecné zastupiteľstvo Malé Ripňany sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

ČI. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č.2 vypracovaný pre územie obce Malé Ripňany je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. /2024 zo dňa 19.07.2024

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Malé Ripňany či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

ČI. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ RIPŇANY Zmeny a doplnky č.2

Sa dopĺňa:

„V záväznej časti územného plánu obce boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

Zastavanosť územia - podiel plôch zastavanými stavbami (medzi ktoré sa nezapočítavajú plochy dopravných a inžinierskych stavieb) k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),

Index zelene –požadovaný minimálny percentuálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia. Do tejto plochy sa započítavajú trávnaté plochy

a plochy pokryté drevinami a rastlinami. Do koeficientu zelene možno započítať aj plochy zelených striech a vertikálnej zelene nasledovne (max 50% z celej plochy zelene):

- V prípade zelenej strechy
 - so substrátom min. hrúbky 100mm je koeficient zápočtu do indexu zelene 0,4
 - so substrátom min. hrúbky 200mm je koeficient zápočtu do indexu zelene 0,6
 - so substrátom min. hrúbky 500mm je koeficient zápočtu do indexu zelene 0,8
- V prípade vertikálnej zelene je koeficient zápočtu do indexu zelene 0,5

Podlažnosť- počet podlaží v budove je stanovený počtom nadzemných podlaží, pričom do nadzemných podlaží sa nezahŕňa:

- podkrovie
- posledné ustupujúce podlažie - jeho plocha musí byť menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia - od uličnej čiary musí byť ustúpené min. o výšku tohto podlažia. „

V kapitole

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

V odstavci

Obytné územie - rodinné domy

V odseku **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA** sa text

- ~~parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.~~ Nahrádza textom: „Parkovanie riešiť min. 2 parkovacími miestami na pozemku vlastníka, z toho jedno mimo oplotený pozemok. Odporúčané sú tri parkovacie miesta na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, z toho dve mimo oplotený pozemok vlastníka.“

V odseku **INTENZITA VYUŽITIA** sa dopĺňa:

„Index zelene: min. 40%“

V odstavci

Obytné územie - bytové domy

V odseku **INTENZITA VYUŽITIA** sa dopĺňa:

„Index zelene: min. 30%“

V odstavci

Obytné územie - občianska vybavenosť

V odseku *INTENZITA VYUŽITIA* sa dopĺňa:
Index zelene: min. 30%

V odstavci

Územie obytné - bývanie a občianska vybavenosť

V odseku *ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA* sa na konci vety dopĺňa:

„, bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch, dvojdomoch, radových domoch.“

V odseku *FUNKČNÉ VYUŽITIE*:

V pododseku *Prípustné funkcie* sa dopĺňa:

- „Bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch, dvojdomoch, radových domoch.“

V odseku *DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA* sa dopĺňa:

- „Parkovanie riešiť min. 2 parkovacími miestami na pozemku vlastníka, z toho jedno mimo oplotený pozemok. Odporúčané sú tri parkovacie miesta na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, z toho dve mimo oplotený pozemok vlastníka.“

V odseku *INTENZITA VYUŽITIA* sa dopĺňa:
Index zelene: min. 40%

V odstavci

Rekreačné územie....RŠ

V odseku *INTENZITA VYUŽITIA* sa dopĺňa:
„Index zelene: min. 40%“

V odstavci

Výrobné územie - poľnohospodárstvo

V odseku *INTENZITA VYUŽITIA* sa dopĺňa:
„Index zelene: min. 15%“

V odstavci

Výrobné územie - priemysel

V odseku *INTENZITA VYUŽITIA* sa dopĺňa:
„Index zelene: min. 15%“

V odstavci

Výrobné územie - technické vybavenie územia

V odstavci *INTENZITA VYUŽITIA* sa dopĺňa:
„Index zelene: min. 15%“

Za odstavec **Výrobné územie - technické vybavenie územia** sa dopĺňa odstavec:
„Územie zmiešané - bývanie v bytových domoch a nekomerčná občianska vybavenosť“

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na umiestnenie bytových domov alebo občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru výlučne pre potreby miestneho obyvateľstva (materská škola, základná škola, školský klub...)

Prípustné funkcie:

- *Bývanie v malopodlažných bytových domoch*
- *malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva*
- *odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia*
- *príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD*
- *parkovo upravená líniová a plošná verejná zeleň*
- *Objekty pre verejnú verejnú školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru*
- *Nepripustné funkcie:*
- *ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb*
- *všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.*
- *Všetky ostatné funkcie, ktoré priamo nesúvisia s bývaním v bytových domoch alebo s konkrétnou nekomerčnou vybavenosťou.*

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- *parkovanie užívateľov zariadení občianskej vybavenosti a bytových domov musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.*

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Index zelene: min. 40%

Technické vybavenie územia – komunálny dvor

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené predovšetkým na skladové a manipulačné plochy pre rozvoj obce.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- *Objekty pre skladovanie, umiestňovanie strojov*
- *Manipulačné plochy*
- *Plochy pre dočasné umiestnenie zberných kontajnerov*
- *Administratívne objekty pre potreby obce*

Nepripustné funkcie:

- *Všetky ostatné funkcie, ktoré nie sú v súlade s potrebami obce*

Intenzita využitia:

Zastavanosť územia: max. 60%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Index zelene: min. 15%“

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- V poslednej odrážke sa text „*Letec.úradu*“ nahrádza textom: „*Dopravného úradu*“

Sa dopĺňa:

- Zachovať jestvujúce vojenské objekty a zariadenia pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia a rešpektovať ich ochranné pásma.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Sa v odstavci „verejné dopravné vybavenie“ dopĺňa:
- Mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101
- Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ (8,5) 8,0/50 vo funkčnej triede B3
- Šírkové usporiadanie ciest navrhovať v súlade s STN 73 6110 a TP
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP
- V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií exist. križovatiek, je potrebné zabezpečiť dostatočnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.
- Rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení na cestu II. a III. triedy v zmysle STN 736110/O1
- Zachovať železničnú trať Zbehy – Radošina v súčasnom rozsahu (železničná trať, 1 nákladisko a zastávka Malé Ripňany v žkm 15,031)
- Rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.
- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „ Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

- Počas realizácie stavby v ochrannom pásme dráhy nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- Pri realizácii navrhovanej cyklotrasy bude potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody, existujúce dreviny zachovať v maximálnom rozsahu.
- Sa v odstavci „plynofikácia“ dopĺňa:
- Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení
- Plynofikáci riešených území riešiť koncepčne
- Sa v odstavci „elektrifikácia“ dopĺňa:
- Výstavba, rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia

Sa dopĺňa odstavec:

Zariadenia civilnej ochrany

- V zmysle §4 vyhl.MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS).
 - JÚBS sa budú pre ukrytie obyvateľstva riešiť v polozapustených, zapustených suterénoch prípadne na prízemí obytných domov a v objektoch občianskej vybavenosti
 - V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade s § 22 zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ a so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z.z / a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Sa dopĺňa:

- Pri všetkých rozvojových aktivitách v katastrálnom území obce je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.
- Všetky plánované činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd
- Zachovať prirodzený charakter vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- Pre realizáciu stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.
- V mieste absencie brehovej vegetácie je potrebné podľa možností doplniť výsadbu pôvodných drevín vhodných na príslušné stanovisko.
- Pri realizácii navrhovanej cyklotrasy postupovať v zmysle §47 zákona o ochrane prírody, existujúce dreviny zachovať v max. rozsahu
- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd
- V prípade realizácie prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

Z hľadiska správcu vodných tokov, SVP požaduje pri rozvojových lokalitách riešených v ZaD č. 2 ÚPN-O Malé Ripňany rešpektovať:

- V zmysle §49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Radošinka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobnom toku Hlavinka v šírke min. 4m od brehovej čiary obojstranne
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prístupná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 5m od brehovej čiary obojstranne.

- V navrhovanej lokalite Y sa navrhuje plocha pre skladové a manipulačné plochy, s možnosťou dočasného umiestnenia zberných kontajnerov. V prípade, že sa v navrhovanej lokalite budú umiestňovať zberné kontajnery resp. bude slúžiť potrebám obce v rámci odpadového hospodárstva, potom bude potrebné takéto plochy zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- Navrhovanú cyklotrasu a komunikáciu v lokalite L umiestňovať za ochranné pásmo vodného toku. Komunikácia a cyklotrasa môžu byť vedené aj v ochrannom pásme pod podmienkou, že budú dimenzované na prechod ťažkých mechanizmov správcu toku.
- Projektovú dokumentáciu k navrhovanej cyklotrase a navrhovanej komunikácii v lokalite L predložiť SVP š.p. k vyjadreniu
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasí s SVP, š.p.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Sa dopĺňa:
- Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (355/2007 Z.z. §27 ods.2)
- Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (355/2007 Z.z. §2 ods.3)
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

- Bez zmeny

V kapitole

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V odstavci Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína sa slovo oplotenia nahrádza slovami „hranice pozemku“, ďalej sa dopĺňa:

„V ochrannom pásme cintorína platí všeobecne záväzné nariadenie č.01/2020 podľa ktorého platí:

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska:

1. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Malé Ripňany sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré svojím funkčným využitím spĺňajú podmienky podľa charakteristiky pre „Územie obytné – bývanie a občianska vybavenosť“ v zmysle platného územného plánu obce Malé Ripňany.

Činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu:

1. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Malé Ripňany nie je možné bez súhlasu obce počas pohrebu vykonávať nasledujúce činnosti:
 - a) akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou / produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov (napr. kosačiek na trávu) a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác;
 - b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovaného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou prebiehajúceho pohrebu.
2. Zákazy podľa ods. 1. tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.“

V odstavci „Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení“ sa celý text nahrádza textom:

„Podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2 pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm
- 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm“

V odstavci „Ochranné pásmo leteckej dopravy“ nahrádza text „Letec. Úradu“ textom „Dopravného úradu“

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Bez zmeny

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- Bez zmeny

V kapitole

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb sa tabuľka dopĺňa:

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita	
1	Rozšírenie siete miestnych komunikácií	A1, Y	
2	rozšírenie siete verejného vodovodu	A1	
3	rozšírenie siete verejného plynovodu	A1	
4	rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových a rozšírením exist.TS	A1	
5	rozšírenie siete telefónneho vedenia	A1	
6	vybudovanie verejnej kanalizácie s ČOV	A1	
8	Vybudovanie verejných odstavných parkovísk	Pri lokalite Z	
13	Výstavba nájomných bytov	Z	
20	Výstavba komunálneho dvora	Y	
21	Výstavba objektov pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru	Z	

Ďalej sa dopĺňa text:

„Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“

kapitola

1) Schéma záväzných častí riešenia sa dopĺňa:

„Vid' výkres – zmeny a doplnky č.2: č.3- Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“

ČI. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- 3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Malé Ripňany, na stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre.
- 4/ Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.
- 5/ Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.
- 6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.09.2024.

v.r.

Mgr. Pavol Gubáň
starosta obce