

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Dlhá Ves**
Sídlo: **Hlavná 47/33, Dlhá Ves, PSČ 04955,**
SR
V zastúpení: starostom obce Tomášom
Novákom,
nar. __.__.____,
bytom ul. Nová __/__, Dlhá Ves, PSČ
04955, SR
IČO: 00328189
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.,
Žilina, pob. Rožňava
Číslo účtu (IBAN): SK78 5600 0000 0065 6710 5003

(ďalej len „**predávajúci**“ na strane jednej)

a

Kupujúci:

(FO) **Meno a Priezvisko :**

Rodné priezvisko:

Bydlisko :

ulica , číslo, obec, PSČ, SR

Dátum narodenia :

__-__-__

Rodné číslo:

____/____

(PO) **Obchodné meno:**

Sídlo:

ulica, číslo __/__, obec, PSČ, SR

V zastúpení:

funkcia, titul, meno, priezvisko,

nar. __.__.____,

bytom ul. _____ číslo __/__, obec,

PSČ,SR

IČO:

DIČ:

Banka:

Číslo účtu (IBAN):

SK__ __ __ __ __ __

(ďalej len „**kupujúci**“ na strane druhej)

(spolu ďalej „**účastníci**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**zmluva**“):

Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dlhá Ves, obec Dlhá Ves, okres Rožňava zapísanej na:

- **liste vlastníctva č.398**

- ako **Parcela registra „C“ parcela číslo 981/4**, výmera 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vlastnícky podiel k pozemku : 1/1;
- ako **Stavba , súpisné číslo 221**, na pozemku číslo 981/4, druh stavby administratívna budova, popis stavby budova, umiestnenie stavby stavba postavená na zemskom povrchu, vlastnícky podiel k stavbe : 1/1.

- **liste vlastníctva č.398**

- ako **Parcela registra „C“, parcela číslo 981/1**, výmera 2004 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vlastnícky podiel k pozemku : 1/1;
- **Súvisiace príslušenstvo :**
 - Dvojgaráž na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Plot od ulice na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Prípojka vody na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Vodomerňá šachta na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Prípojka kanalizácie na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,
 - Žumpa na parcele registra „C“ parc. číslo 981/1,

(Nehuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**predmet kúpy**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva svoju nehnuteľnosť kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v podieloch ako je to uvedené predmete kúpy uvedenom v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na :

- kúpna cena za stavbu s.č. 221	€
- kúpna cena za parcelu „C“ č. 981/4	€
- kúpna cena za parcelu „C“ č. 981/1	€
- kúpna cena súboru príslušenstva k stavbe	€

**Celková kúpna cena za súbor nehnuteľností /
za predmet kúpy spolu:** €

slovom: _____ **00/100 EUR** (ďalej len „**kúpna cena**“).

Kupujúci vykonal vklad zábezpeky pre splnenie podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži na účet predávajúceho vo výške 10.000,- € , zároveň súhlasí s tým aby predmetná suma bola predávajúcim započítaná v plnej výške ako úhrada kúpnej ceny. Vykonaním zápočtu zábezpeky je kúpna cena v plnej výške uhradená.

Kúpna cena : _____, **00 EUR za predmet kúpy.**

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby najneskôr do 10 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa

stávajú vlastníctvom kupujúceho.

3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať predávajúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami t.j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje vlastnícke podiely na nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe,

nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
6. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu tou zmluvnou stranou, ktorá ju podpísala ako posledná v časovom poradí, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej Vsi, dňa __.__.2024
__.__.2024

V _____, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
..... *Obec Dlhá Ves*

konající: *Tomáš Novák, starosta obce*