

OBEC BOŤANY, IČO: 00331350, KVEŤNÁ 243/1, 076 43 BOŤANY
zastúpená starostom obce, Dionýzom Szabóom

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce dňa 26.06.2024. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom, v prípade iného jazyka s úradným prekladom do jazyka slovenského, v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku „, alebo cez elektronickú schránku. Každá osoba môže predložiť iba jeden návrh do súťaže. Všetky parcely sa prenajímajú spoločne, nie je možné podať návrh iba na niektoré parcely.

3. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Boťany:

LV	č. parcely	druh pôdy	Parcela registra	Vlastnícky podiel
1030	1255/2	Orná pôda	„E“	1/1
552	1806	Orná pôda	„E“	6/8
522	1779	Orná pôda	„E“	32/384
522	1780	Orná pôda	„E“	32/384
555	1762	Orná pôda	„E“	3/6
605	1709	Orná pôda	„E“	1/3
606	1712/2	Orná pôda	„E“	1/1
258	1978/2	Orná pôda	„E“	2/16
512	1834	Orná pôda	„E“	2/210
1209	1998	Orná pôda	„E“	2/24
374	1105/43	Ostat. plochy	„E“	3/318
489	1500	Orná pôda	„E“	3/72
489	1501	Orná pôda	„E“	3/72
489	1502	Orná pôda	„E“	3/72
489	1503	Orná pôda	„E“	3/72
377	1419	Orná pôda	„E“	32/384
377	1442/1	Orná pôda	„E“	32/384

377	1442/2	Orná pôda	„E“	32/384
409	1658	Orná pôda	„E“	180/1800
409	1659	Orná pôda	„E“	180/1800
409	1660	Orná pôda	„E“	180/1800
409	1661	Orná pôda	„E“	180/1800
487	1560/2	Orná pôda	„E“	36/864
487	1561	Orná pôda	„E“	36/864
487	1562	Orná pôda	„E“	36/864
557	1439	Orná pôda	„E“	7/14
524	1594/2	Orná pôda	„E“	1920/23040
627	1579	Orná pôda	„E“	1/2
626	1445	Orná pôda	„E“	1/2
626	2007	Orná pôda	„E“	1/2
625	1444	Orná pôda	„E“	1/4
625	1596	Orná pôda	„E“	1/4
625	636	Orná pôda	„E“	1/4
625	1778	Orná pôda	„E“	1/4
625	1264	TTP	„E“	1/4
625	1265	Orná pôda	„E“	1/4
289	1482	Orná pôda	„E“	8/10
443	2003	Orná pôda	„E“	1/1
443	1729	Orná pôda	„E“	1/1
443	1232/1	Orná pôda	„E“	1/1
443	1243/2	Orná pôda	„E“	1/1
443	1246/2	Orná pôda	„E“	1/1
443	1784	Orná pôda	„E“	1/1
443	599	Orná pôda	„E“	1/1

443	600	TTP	„E“	1/1
443	621	Orná pôda	„E“	1/1
443	643	Orná pôda	„E“	1/1
443	1110	Orná pôda	„E“	1/1
443	1112	Orná pôda	„E“	1/1
443	1105/9	Orná pôda	„E“	1/1
443	1105/32	Orná pôda	„E“	1/1
443	1105/35	Orná pôda	„E“	1/1
443	1436	Orná pôda	„E“	1/1
443	1566/1	Orná pôda	„E“	1/1
443	1591	Orná pôda	„E“	1/1
443	1593	Orná pôda	„E“	1/1
443	1601	Orná pôda	„E“	1/1
443	1606	Orná pôda	„E“	1/1
443	1627/2	Orná pôda	„E“	1/1
443	1628/2	TTP	„E“	1/1
443	1652	Orná pôda	„E“	1/1
443	815	TTP	„C“	1/1
443	1180	Orná pôda	„E“	1/1
443	1179	Orná pôda	„E“	1/1

Nehnutelností sa prenajímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

4. Minimálna ponuková výška nájomného je 150,-Eur/ha/rok.

Súčasťou zaslanej ponuky musí byť:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení 50% minimálneho ročného nájomného, na účet číslo: SK36 5600 0000 0043 2856 1002, var. symbol: právnické osoby - IČO, fyzické osoby- posledné štyri číslice rodného čísla

- súhlas so súťažnými podmienkami,
- čestné vyhlásenie účastníka, že nemá žiadne nesplatené, neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, nie je vedomý žiadneho konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorý by mohla byť považovaná za ohrozenie neustrannosti a nezávislosti súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrh nájomnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu nájomnej zmluvy s tým, že účastník môže pozemok využívať iba pre poľnohospodársku činnosť,
 - b) vytýčenie hranice prenajatého pozemku realizuje nájomca na vlastné náklady
 - c) nájomné za pozemok.....€ za rok,
 - d) splatnosť nájomného je v pravidelných ročných splátkach splatných vždy do 15.novembra toho ktorého roka vopred na účet
 - e) nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 8 ods. 2, písm. b) Zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov na dobu určitú 5 rokov od do
 - f) možnosť ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov:
 - 1) ak Nájomca, hoci písomne upomenutý Prenajímateľom, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného; alebo
 - 2) ak Nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa; alebo
 - 3) z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - g) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav prenajímanej nehnuteľnosti,
 - h) povinnosť nájomcu uhrádzať daň z nehnuteľností za prenajatú nehnuteľnosť
 - i) nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatom pozemku je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou, podľa požiadaviek prenajímateľa
 - j) možnosť zvýšenia nájomného v prípade ak miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2 %, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok
 - k) možnosť prehodnotenia výšky nájomného každoročne po zverejnení obvyklej výšky nájomného Okresným úradom Trebišov, za predchádzajúci rok
 - l) návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou, predovšetkým zák.č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Užívateľom majetku obce v zmysle § 9ab ods.3 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s uvedenými písomnosťami na vyššie uvedenej adrese v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí byť doručený v listinnej podobe alebo do elektronickej schránky v termíne do **12.07.2024 do 11:00** hodiny na adresu: **Obec Boťany, Kvetná 243/1, 076 43 Boťany**. Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do **16.07.2024** a víťaz bude pozvaný na prevzatie podpísanej nájomnej zmluvy vyhlasovateľom.

8. Neúspešnému účastníkovi bude poskytnutá záloha časti nájomného vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočností ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce uznesením zo dňa **11.06.2024 pod č.: 48/2024**

V Boťanoch, dňa 26.06.2024

starosta obce