



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
16483/2024/12-OKa

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
+421915840267

Trebišov  
26.06.2024

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Obec Hrčel', Ul. Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel' zastúpená starostom obce  
- stavebné povolenie na stavbu „Novostavba Materskej školy v obci Hrčel'“**

### Stavebné povolenie

Obec Hrčel', Ul. Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel' zastúpená starostom podala dňa 10.05.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba Materskej školy v obci Hrčel'“** na pozemkoch parc. č. **52, 54/1, 54/2, 53/1, 48** v katastrálnom území Hrčel', na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 5552/2024/9-OKa zo dňa 04.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.4.2024.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Novostavba Materskej školy v obci Hrčel'“** na pozemkoch parc. č. **52, 54/1, 54/2, 53/1, 48** v katastrálnom území Hrčel' sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

*Stavba pozostáva zo stavebných objektov:*

**SO 01 Materská škola**

**SO 02 Spevnené plochy a parkovisko**

**SO 03 Vodovodná prípojka**

**SO 04.1 Kanalizačná prípojka a žumpa**

**SO 04.2 Dažďová kanalizácia a akumuláčná nádrž**

**SO 05 OEZ a NN prípojka**

**SO 06 OPZ a pripojovací plynovod**

### **SO 01 Materská škola na parc. č. 54/2, 52, 54/1**

Projektová dokumentácia rieši novostavbu modulovej materskej školy, ktorá je situovaná na svahovitom teréne v centre obce pri obecnom úrade. Budova je navrhnutá ako dvojpodlažná s dvoma vonkajšími schodiskami, kde na 1. NP sa nachádzajú dve triedy po 20 detí so zázemím, trieda A1 a B1, technická časť pre umiestnenie technológie a kuchyňa so zázemím. Na 2. NP sa nachádzajú dve triedy po 20 detí so zázemím, trieda A2 a B2 a administratívna časť. Ku každej triede prislúcha hlavná miestnosť (herňa, spálňa, jedáleň), sklad (lôžka, hračky), hygienické zariadenie (WC, sprchový kút, umývadlá, odkladacie poličky), šatňa detí, šatňa personál s WC, upratovacia miestnosť, kancelária aj ako izolačná miestnosť. Na 1.NP je navrhnutá kuchyňa so zázemím ako sú sklady, šatne, WC, upratovacia miestnosť a kancelária vedúcej kuchyne. Zásobovanie z kuchyne na 2 . NP bude zabezpečovať obslužný výtah. Na 2. NP je navrhnutá administratívna časť s riaditeľňou, zasadacou miestnosťou (zborovňa), kuchynka, WC personál a archív.

Z konštrukčného hľadiska je materská škola navrhnutá ako montovaná stavba zložená z modulov, ktorých nosná konštrukcia je z oceľových profilov.

Zastrešenie objektu je šikmou sedlovou strechou, max. výška strechy je +8,87 m od úrovne ±0,000 m. Zastrešenie nad vonkajšími schodiskami a nad vstupom je navrhnuté pultové. Strešná krytina je z falcovaného plechu.

#### *Technické údaje stavby:*

Zastavaná plocha objektu: 436,90 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 731,00 m<sup>2</sup>  
Obstavaný priestor: 4494,50 m<sup>3</sup>

### **SO 02 Spevnené plochy a parkovisko na parc. č. 52, 54/1, 54/2**

K novej materskej škole je navrhnutá nová príjazdová komunikácia s parkovaním pre prístup rodičov s deťmi, zamestnancov a zásobovanie kuchyne.

Spevnená plocha a parkovisko je navrhnuté s krytom z asfaltobetónu, chodníky s krytom z betónovej zámkovej dlažby.

Plocha spevnenej plochy: 374 m<sup>2</sup>  
Plocha chodníka: 103 m<sup>2</sup>

#### *Napojenie na inžinierske siete:*

Napojenie objektu na verejný vodovod: novou vodovodnou prípojkou cez VŠ.

Nakoľko existujúca vodomerná šachta nepostačuje, nahradí sa novou vodomernou šachtou s rozmermi 1500x1400x1800 mm.

Na základe požiadavky PBS bude na pozemku osadená požiarna nádrž o objeme 22 m<sup>3</sup>.

Odkanalizovanie objektu: kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy o objeme 80 m<sup>3</sup>. Odpadová voda z kuchyne bude vedená do žumpy cez lapač tukov.

Kanalizačná prípojka dažďová bude zaústená do navrhovanej akumuláčnej nádrže o objeme 20 m<sup>3</sup>. Bezpečnostný prepád z akumuláčnej nádrže bude zaústený do plánovaného jazierka o ploche 37,8 m<sup>2</sup>.

Elektrická NN prípojka – zo vzdušného distribučného rozvodu, z podperného bodu DB 10,5/6 č. 46 situovanom na parc. č. 48.

Napojenie na existujúci pripojovací plynovod PE D50x4,6 – navrhovaným zemným pripojovacím plynovodom HDPE 32x3,0.

Vykurovanie objektu – suchý systém podlahového vykurovania, ako zdroj tepla sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá s maximálnym výkonom 24 kW.

#### *Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.12.2025.

5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ: BAUSKA s.r.o., Družstevná 147/20, 044 42 Rozhanovce, IČO: 46447156.

6. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené v záväznom stanovisku č. RÚVZTV/OHDM/1046/5614/2023 zo dňa 13.10.2023.  
Zabezpečiť priestorové usporiadanie a funkčné členenie zariadenia pre deti a mládež v súlade s Vyhl. MZ SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.  
Zabezpečiť požiadavky stravovacieho zariadenia v súlade s Vyhl. MZ SR č. 533/2023 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenie spoločného stravovania v spojení s Vyhl. MZ SR č. 330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania.  
Žiadateľ sa upozorňuje, že orgány verejného zdravotníctva, ako dotknuté orgány verejnej správy, vydávajú podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. záväzné stanoviská k návrhom na kolaudáciu stavieb.

7. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2023/013278-003 zo dňa 16.11.2023:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia), je potrebné prerokovať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Pri žumpe splniť podmienky uvedené v § 36 ods. 4 vodného zákona.

Vykonať také opatrenia, aby navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd neovplyvnil susedné nehnuteľnosti a nezasiahol tak do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

- č. OU-TV-OSZP-2023/013466-002 zo dňa 14.11.2023:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zber, zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2023/013263-002 zo dňa 6.11.2023:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy a biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

8. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

9. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené v stanovisku č. NPP/8355/2023 zo dňa 25.8.2023.

10. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2023/000290 zo dňa 13.11.2023 predložiť spolu s projektovou dokumentáciou pri kolaudačnom konaní.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku k územnému konaniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2023/013198-Va zo dňa 8.11.2023.

12. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie OPZ do distribučnej sústavy zo dňa 6.2.2024.

13. V procese výstavby je potrebné doriešiť a odstrániť pripomienky a upozornenia Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava, uvedené v odbornom stanovisku č. 5284/3/2023 zo dňa 28.11.2023 k projektovej dokumentácii stavby.

14. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:  
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,  
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

15. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

16. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

17. Počas výstavby okolie stavby udržiavať v takom stave, aby nenarušovalo vzhľad okolia.

18. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

19. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.5.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Novostavba Materskej školy v obci Hrčel“ na pozemkoch parc. č. 52, 54/1, 54/2, 53/1, 48 v katastrálnom území Hrčel, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 5552/2024/9-OKa zo dňa 04.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.4.2024.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.5.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí stavebného konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hrčel' od 23.5.2024 do 8.6.2024.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností, ani neprímerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hrčel'. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Obec Hrčel', Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel'
2. marko architekti s.r.o., Ing. arch. Peter Marko, Maurerova 16, 040 22 Košice, IČO: 46586865  
- projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

4. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
6. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
7. SPP distribúcia, a.s, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
9. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov, IČO: 00151866
10. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



**OBEC HRČEL**  
**076 15**