

**Obec Kaluža**  
**Stavebný úrad**  
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: V-2024/61180-Gi  
Č. spisu obce: 235/2195/2024  
Vybavuje: Ing. Lenka Gičová  
Tel.: 056/6864185  
E-mail: lenka.gicova@msumi.sk

V Michalovciach 24.6.2024

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 3.6.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**MICHALOVCE - TEPLOVODNÉ PRÍPOJKY  
PRE BLOKY V3 A V4 NA SÍDLISKU STRÁŇANY**

na pozemku register "C" parc. č. 906/1, 1231, 1250/1, 1250/45, 1251/2, 1252, 1260, 1284, 1307/1, 1335/1, 1335/38, 1335/42, register "E" parc. č. 3673, 3674 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

- SO 01 TEPLOVOD

Predmetom projektu je rekonštrukcia teplovodného rozvodu vedeného z centrálnej kotolne na sídlisku Stráňany v Michalovciach. Jestvujúci štvorrúrkový systém rozvodu tepla pre vykurovanie, teplej pitnej vody a cirkulácie teplej vody vedený v teplovodných kanáloch bude nahradený novým bezkanálovým systémom z predizolovaných potrubí. Nové potrubia budú zväčša vedené v trasách jestvujúcich teplovodov.

Potrubie je vedené v zeleni, pod chodníkmi, cestou (miestna komunikácia), spevnenými plochami a v zásobovaných objektoch. Rekonštrukcia teplovodu je navrhnutá pre celú vetvu č.2 vedenú z kotolne Stráňany okrem už v minulosti zrekonštruovaných prípojok pre objekt 5. Základnej školy a bytové domy V1 a V2. Prípojky k týmto objektom sa napoja na zrekonštruovaný teplovod riešený v tomto projekte. Súčasťou projektu rekonštrukcie je hlavná trasa vedená od kotolne a prípojky pre objekt IV. Materskej školy a bytových domov V3 a V4. Celková rekonštrukcia je rozdelená na základe požiadavky investora na dve samostatné etapy.

V I. etape rekonštrukcie teplovodu je zahrnutá hlavná trasa od kotolne vedená popri bytovom dome V4 až k jestvujúcej šachte teplovodu Š4, vrátane prípojok k bytovým domom V3 a V4 a odbočky pre 5.ZŠ. K základnej škole je už prípojka zrekonštruovaná. Trasa teplovodu je vedené od kotolne v plnej miere v pôvodnej trase v zeleni a cez parkoviská popri bytovom dome V4. Trasa je vedená v jestvujúcom teplovodnom kanály aj popod cestu na ulici Nad Laborcom až k šachte Š4.

V II. etape rekonštrukcie teplovodu je zahrnutá hlavná trasa od šachty teplovodu Š4 po šachtu Š8, vrátane prípojky pre IV. MŠ a odbočiek pre bytové domy V1 a V2. K týmto bytovým domom sú už prípojky zrekonštruované. Na trase sú v strede úsekov medzi šachtami Š1-Š4, Š4-Š6 a Š6-S8 navrhnuté U-kompenzátory na oceľovom predizolovanom potrubí vykurovania. Pri šachtách sú navrhnuté pevné body zo železobetónových blokov.

	I. etapa	II. etapa	spolu
Celková dĺžka navrhovanej trasy vonkajšieho teplovodu :	240,3 m	206,7 m	447,0 m

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**15.07.2024 o 10:00 hodine**

**so stretnutím pozvaných na MSÚ Michalovce, Nám. Slobody 1, 1. poschodie, kanc. č. 175.**

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po, Ut: 7:30-15.30, St: 9.00-16.00, Pi: 7.00-12.00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Jozef Fic  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli obce Kaluža a mesta Michalovce, na elektronickej tabuli obce Kaluža [www.kaluza.sk](http://www.kaluza.sk) a mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk))

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
2. Ing. Rastislav Roman Klima - Teplo designing, s.r.o., Tolstého 3, 040 01 Košice
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V3, súpisné č. 1770, ul. Nad Laborcom 6, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 6329
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V4, súpisné č. 1771, ul. Nad Laborcom 8, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 6557

## dotknuté orgány

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
13. Mesto Michalovce - Odbor V, MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
15. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
16. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
17. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

## na vedomie

18. TUV SUD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
19. "STRÁŇANY – V" SVB obytného domu V3, Nad Laborcom 1770/6, 071 01 Michalovce
20. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce