

ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Kolačkov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) rozhodol podľa § 88 ods.1, písm. b/, § 88a ods. 4 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zák. č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní vydáva

dodatocné povolenie a zároveň povoľuje užívanie

stavby s týmito charakteristickými údajmi :

Stavebník	:	Ján Chlebák a manž. Ludmila Chlebáková rod. Reľovská, Kolačkov 231, 065 11 Nová Lubovňa
Názov stavby	:	Prístavba k rodinnému domu a garáž
Miesto stavby	:	Kolačkov
Kat. územie	:	Kolačkov
Parcelné číslo pozemku	:	KN - C 4637/3 o výmere 64 m ² , druh pozemku zastavaná plocha – prístavba k rodinnému domu KN – C 4637/2 o výmere 29 m ² , druh pozemku zastavaná plocha – garáž
Charakter stavby	:	Nová stavba
Účel stavby	:	Sklad náradia a techniky, garážovanie automobilov, letná kuchyňa
Vlastnícke právo	:	LV č. 2846
Projektant	:	Ing. Jozef Mráz, Vansovej 38, 064 01 Stará Lubovňa
Stavebný dozor	:	Ing. Jozef Mráz, Vansovej 38, 064 01 Stará Lubovňa
Členenie stavby	:	SO.01 – Prístavba k rodinnému domu SO.02 – Garáž

Popis stavby : SO.01 – Prístavba k rodinnému domu

Stavba prístavby je jednopodlažný samostatne stojací objekt, bez podpivničenia, pôdorysného rozmeru 14,00 m x 5,00 m nepravidelného tvaru. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté murované z presných pórobetónových tvárnic YTONG hr. 375 mm a 250 mm na tenkovrstvú lepiacu maltu, ukončené železobetónovým vencom z betónu vystúže. Výplňové priečkové murivo bude z tvárnic YTONG hr. 100 mm na tenkovrstvú maltu. Konštrukcia stropu nad 1. NP tvorí drevený záklop, debnenie hr. 30 mm, tepelná izolácia hr. 270 mm, paronepriepustná fólia, prekladané debnenie hr. 2 x 25 mm a stropné trámy hr. 200 mm.. Strecha je sedlová so sklonom 35,7°. Krytina je keramická TONDACH. Objekt je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektroinštaláciu a kúrenie z rodinného domu stavebníkov. Doplnkové kúrenie bude riešené formou kachľovej pece na tuhé palivo o výkone 5,5 kW.

1. NP tvorí garáž, letná kuchyňa, WC a hobby miestnosť.

Účelové jednotky	:	zastavaná plocha	64,00 m²
prístavby		obostavaný priestor	315,25 m³
		úžitková plocha	50,04 m²

SO.02 – Garáž

Garáž je zhotovená tradičnou murovanou technológiou s drevenou konštrukciou krovu so sedlovou strechou o sklone strešných rovín 34,6°. Krytina je keramická TONDACH. Pôdorysné rozmery garáže 6,32 m x 4,60 m.

1. NP tvorí garáž .

Účelové jednotky	:	zastavaná plocha	29,00 m²
		obostavaný priestor	115,78 m³
		úžitková plocha	23,86 m²

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť užívaná len na účel uvedený v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Obec Kolačkov na základe podaného návrhu stavebníkov Jána Chlebáka a manž. Ludmily Chlebákovej rod. Reľovskej, Kolačkov 231, 065 11 Nová Ľubovňa zo dňa 17.04.2024 na vydanie dodatočného povolenia spojeného s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Prístavba k rodinnému domu a garáž**“, na parcele KN – C 4637/2, KN – C 4637/3 v k. ú. Kolačkov, ktorú navrhovatelia uskutočnili bez stavebného povolenia, je toho času ukončená a schopná užívania. Stavebný úrad oznámením zo dňa 09.05.2024 začal konanie o tejto stavbe v súlade s ust. § 88a stavebného zákona a zároveň nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.06.2024. V tomto konaní stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a či uvedenou stavbou nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Obec Kolačkov vydala dňa 22.04.2024 pod č. j. S2024/00177-2053 súhlasné záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu hore uvedenej stavby.

Obec Kolačkov vydala dňa 22.04.2024 pod č. j. S2024/00177-2053 súhlasné záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu hore uvedenej stavby.

K návrhu boli pripojené tieto doklady :

- porealizačné zameranie stavby zo dňa 30.10.2023 pod č. plánu 45/2023
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia zo dňa 10.03.2024
- protokol o kusovej skúške rozvádzača zo dňa 16.03.2024
- revízia správa komína zo dňa 16.04.2024
- **Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o ŽP**
 - vyjadrenie zo dňa 19.03.2024 pod č. j. OU-SL-OSZP-2024/002852-002
 - vyjadrenie ku kolaudácii stavby zo dňa 19.03.2024 pod č. j. OU-SL-OSZP-2024/002853-002
 - záväzné stanovisko zo dňa 12.03.2024 pod č. j. OU-SL-OSZP-2024/002650-002
 - záväzné stanovisko zo dňa 18.03.2024 pod č. j. OU-SL-OSZP-2024/002785-002

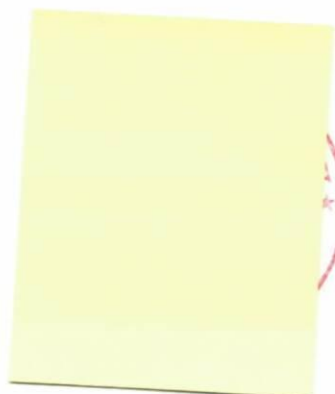
Na kolaudačnom konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania a prítomná komisia súhlasila s vydaním dodatočného povolenia spojeného s vydaním užívacieho povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

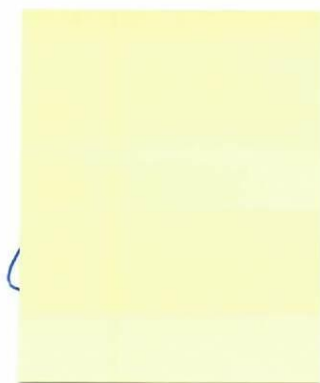
Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 61 a 60 ods. d) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 150 + 90 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Lubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Kolačkov, 065 11 Nová Lubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Pavol Zamiška
starosta obce



Toto rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení s kolaudáciou má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24
Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis: