

R O Z H O D N U T I E

Obec Vyšná Hutka, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v konaní vedenom podľa ust. § 88a stavebného zákona v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 9 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

pre stavebníka: **Marek Granat, bytom Galaktická 1487/18, 040 12 Košice,**

dodatočné povolenie stavby

„**Prístavba k záhradnej chate**“, na pozemku KN-C parc. č. 1227, 1228, kat. územie Vyšná Hutka, na základe predloženého geometrického plánu č. 68/2023 zo dňa 14.11.2023, na zameranie stavby na p.č. 1227 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý vyhotovil PROFIGEO s.r.o., Turgenevova 6, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 6.12.2023 pod č. G1-1424/2023, v **katastrálnom území Vyšná Hutka**,

a podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby.

Prístavba chaty pozostáva zo:

suterén – prístavba, kôlna

prízemia – izba, kôlna, vonkajšie schody

- Zastavaná plocha pôvodnej záhradnej chaty: 46 m²
- zastavaná plocha prístavby k chate: 32 m²
- spolu zastavaná plocha: 78 m²

Stavba je napojená na verejný rozvod elektrickej energie, studňu individuálneho zásobovania vodou, odkanalizovaná je do žumpy.

Pre užívanie stavby určuje obec Vyšná Hutka v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovné podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
2. Stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí.

Konštatuje sa, že účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili námietky a stanoviská o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.3.2024 bola obci Vyšná Hutka doručená žiadosť stavebníka: Marek Granat, bytom Galaktická 1487/18, 040 12 Košice-Nad jazerom, o dodatočné povolenie stavby „Prístavba k záhradnej chate“, na pozemku KN-C parc. č. 1227, 1228, kat. územie Vyšná Hutka, s jej užívaním.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním.

Obec Vyšná Hutka, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v spojení s § 80 stavebného zákona listom č. 69/2024-VH zo dňa 3.4.2024 oznámila začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním (§ 88a stavebného zákona) a podľa ust. § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.5.2024.

Okruh účastníkov konania stanovila v súlade s ust. § 59 stavebného zákona v rozsahu ako ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť dodatočným povolením predmetnej stavby priamo dotknuté.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia, resp. rozhodnutia dotknutých orgánov.

V konaní vedenom podľa ust. § 88a stavebného zákona stavebný úrad posudzoval, či stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, t. j. či nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami a záväznými časťami slovenských technických noriem.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými ust. § 48 - 52 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri zameraní stavby a vyhotovení geometrického plánu č. 68/2023 zo dňa 14.11.2023, na zameranie stavby na p.č. 1227 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý vyhotovil PROFIGEO s.r.o., Turgenevova 6, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 6.12.2023 pod č. G1-1424/2023, bolo pozemku pod stavbou pridelené parcelné číslo 1227, k. ú. Vyšná Hutka.

Stavba je ukončená, schopná užívania. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Účastníci konania nevzniesli v konaní voči stavbe a vydaniu dodatočného povolenia s užívaním žiadne námietky.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad posúdil, že dodatočné povolenie predmetnej stavby s užívaním nie je v rozpore s verejnými záujmami, dodatočným povolením nebudú obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyhovel žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Správny poplatok vo výške 200 € v zmysle položky 60 písm. b) ods. 2, položky 61, položky 62a písm. b) ods. 2, Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený.

Doručí sa:

1. Marek Granat, Galaktická 1487/18, 040 12 Košice
2. Ing. arch. Ľubica Galajdová, 040 18 Vyšná Hutka 145
3. Ing. Martin Mrázko, 040 18 Vyšná Hutka 48
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

5. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
7. SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2, § 82 ods. 6 stavebného zákona stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 17.6.2024

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk>

Dátum vyvesenia: 17..06.2024

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.