

# OBEC ČERNINA

Černina č. 54, 067 23 Baškovce pri Humennom

Č.j.: ObU-Č-043/2024

Černina, 7.6.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Černina, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov takto

### rozhodla:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Skupinový vodovod Ohradzany – Baškovce ČS a Vodojem 2x250m<sup>3</sup>“ v katastrálnom území Ohradzany; Baškovce, pre navrhovateľa Obec Baškovce, Baškovce 37, 067 23 Baškovce, v rozsahu podľa situácie umiestnenia stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné konanie, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Predmetom územného konania je zlepšenie tlakových pomerov vo verejnom vodovode v celej obci, dobuduje sa verejný vodovod aj v časti obce, kde ešte verejný vodovod nie je vybudovaný. V súčasnosti je v dolnej časti obce tlak v rozsahu 0,2-0,46 MPa (cca 20-46m). Navrhovaným riešením sa dosiahne v dolnej časti obce konštantný tlak v rozsahu 0,52-0,57 MPa (cca 52-57 m). Predmetná stavba zároveň umožní výstavbu verejných vodovodov v ďalších obciach - Baškovce, Turcovce, Černina, Hrubov, kde nie je verejný vodovod. Absencia verejného vodovodu v týchto obciach spôsobuje odliv obyvateľov z tohto regiónu a neumožňuje týmto obciam sa ďalej rozvíjať.

Predmetná stavba má úzky súvis s realizovanými stavbami vodovodov v okolitých obciach. Realizácia predmetnej stavby je nevyhnutná pre sprevádzkovanie realizovanými stavbami „Baškovce - vodovod“, „Turcovce - vodovod“, „Černina - vodovod“, „Hrubov - vodovod“, a pripravovanú stavbu „Vítázovce - vodovod“.

Členenie stavby na stavebné objekty :

- SO 101 – Prívodové potrubie do ČS Ohradzany
- SO 102 – Čerpacia stanica Ohradzany
- SO 103 – Elektrická prípojka k ČS Ohradzany
- SO 104 – Výtlačné potrubie do vodojemu Ohradzany
- SO 105 – Vodojem Ohradzany 2x250 m<sup>3</sup>
- SO 106 – Odpad z vodojemu Ohradzany
- SO 107 – Oplotenie vodojemu Ohradzany
- SO 108 – Terénne a sadové úpravy vodojemu a prístup k vodojemu Ohradzany
- SO 109 – Elektrická prípojka k vodojemu Ohradzany
- SO 110 – Zásobné vodovodné potrubie do obce Ohradzany

Členenie stavby na prevádzkové súbory :

- PS 101 – Strojnotechnologické zariadenie ČS Ohradzany
- PS 102 – Elektrotechnické zariadenie a telemetria ČS Ohradzany
- PS 103 – Strojnotechnologické zariadenie vodojemu Ohradzany
- PS 104 – Elektrotechnické zariadenie a telemetria vodojemu Ohradzany

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude umiestnená, v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislav Hnidiak, reg.č. 1683\*A2, Envirolin, s.r.o., ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- 2) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
- 3) Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 421/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
- 4) Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
- 5) Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné predložiť dotknutým orgánom na posúdenie.
- 6) Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia
- 7) V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8) Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná tak, že zabezpečí komplexnú ochranu krajiny dotknutú umiestnením stavby pred poškodením. Navrhnutím stavby s použitím mechanizmov a stavebných pomôcok musí byť minimalizované poškodenie predmetnej lokality.
- 9) V súlade s ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v jeho platnom znení a vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na posúdenie a vydanie odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenej právnickej osobe
- 10) K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklad o preukázaní vlastníckeho resp. iného práva k pozemkom dotknutých stavbou podľa ust. § 58, resp. § 139 ods. 1 stavebného zákona.
- 11) K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 12) Navrhovateľ je povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:
  - a) Dodržať podmienky stanovené Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612409739 zo dňa 5.4.2024).
  - b) Dodržať podmienky stanovené Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné (vyjadrenie č. SUC-PSK-HE/223-61/2018/321 zo dňa 9.5.2024).

- c) Dodržať podmienky stanovené SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0332/2024/Lo zo dňa 7.5.2024).
- d) Dodržať podmienky stanovené Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (vyjadrenie č. SVP 10452/2024/2 zo dňa 9.5.2024).
- e) Dodržať podmienky stanovené Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie č. 58841/2024/O/Je/ÚVR zo dňa 3.5.2024).
1. V obci Ohradzany naša spoločnosť prevádzkuje verejný vodovod. Zakreslenie jestvujúceho verejného vodovodu vo výkresových prílohách DÚR berieme ako informatívne.
  2. Inžinierske siete v správe našej spoločnosti požadujeme vytýčiť už v procese pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí prevádzkovateľ — VVS, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné, Zákaznícke centrum - tel. č. 057/7870 777.
  3. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,8 m s m od osi vrátane by potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode do priemeru DN 500 a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....) a realizovať činnosti, ktoré ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané: - Pri vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
  4. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je žiaduce situovať na verejných priestranstvách (zelený pás, chodník, miestna komunikácia). Na dotknutých parcelách v súkromnom vlastníctve, na ktorých budú situované navrhované vodohospodárske zariadenia je žiaduce zriadiť vecné bremeno s jednorazovou odplatom vlastníkom pozemkov na náklady investora stavby v prospech VVS, a. s. ako budúceho prevádzkovateľa s právom prístupu na pozemky za účelom prevádzky, údržby a opravy VH zariadení v rozsahu ich ochranných pásiem.
  5. Žiadame a navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalena odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.
  6. Žiadame v nesituovať prípadné parkovacie státi a stojiská pre odpadové nádoby a pod..., miestach trasy verejného vodovodu alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (šachty — či už kontrolné, vstupné, armatúrne, vodomerné, hydranty, uzávery a pod...). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami Zákona č. V 442/2002 Z.z. — v zmysle § 19 ods. 5.
  7. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 — 0,6 MPa.
  8. V prípade prevzatia verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky v zmysle Zákona č. 442/2002 nie sú súčasťou verejného vodovodu.
  9. Požadujeme riešiť telemetrický prenos — požadované parametre na telemetrické stanice a rozsah údajov prenášaných z vodárenských objektov na dispečing VVS, a.

- s., závod Humenné kontinuálne — online aj so zobrazením v grafoch a tabuľkách na PC. Maximálny snímanie veličín a komunikácie objektu s dispečingom je 15 minút.
10. VODOJEM : Hladina kontinuálne s nastaviteľnými hranicami pre zap./vyp. ČS (s dvojestupňovým alarmom na hornej aj dolnej určenej hodnote hladiny) Vodomer na prítoku do vodojemu (na každom samostatne ak je ich viac, prenášať je potrebné stav v m<sup>3</sup> aj prietok v l/s, s alarmom pri prekročení max./ min. nastavenej hodnoty v l/s, s údajom o priemernom prietoku v l/s za 24 hod) Vodomer na odbere z vodojemu do spotrebiska (na každom samostatne ak je ich viac, prenášať je potrebné stav v m<sup>3</sup> aj prietok v l/s, s alarmom pri prekročení max./ min. nastavenej hodnoty v l/s, s údajom o priemernom prietoku v l/s za 24 hod) Meranie zbytkového CI na odbere (s dvojestupňovým alarmom na hornej aj dolnej určenej hodnote) Zmena dávky CL z dispečingu (s ukazovateľom aktuálne nastavenej hodnoty) Signál že nádoba z CI je pred vyprázdnením — ide na rezervu Signál že nádoba z CI je prázdna Teplota Narušenie objektu (s alarmom na objekte aj na dispečingu) Výpadok napájania el. energie zo siete Na vodojeme na prítoku vždy žiadame chloráciu s dávkovaním podľa vodomeru na prítoku a s možnosťou zmeny dávky pomocou telemetrickej stanice.
  11. ČERPACIA STANICA (alebo ATS) : Chod ČS a jej zapínanie/vypínanie podľa nastavených hraníc na vodojeme do ktorého čerpá Vodomer na výtlačnom potrubí z ČS (prenášať je potrebné stav v m<sup>3</sup> aj prietok v l/s, s alarmom pri prekročení max./ min. nastavenej hodnoty v l/s, s údajom o priemernom prietoku v l/s za 24 hod) Tlak na privodnom potrubí do ČS (s dvojestupňovým alarmom na hornej aj dolnej určenej hodnote) Tlak na výtlačnom potrubí z ČS (s dvojestupňovým alarmom na hornej aj dolnej určenej hodnote) Chod čerpadla 1, hod čerpadla 2 — každé samostatne Porucha ČS Signalizácia zaplavenia ČS ktorá sa zopne pri zaplavení po fremu čerpadiel Signalizácia chodu kalového čerpadla Teplota Narušenie objektu Výpadok napájania el. energie zo siete, za tým účelom musí mať stanica záložný zdroj energie. U ČS aj ATS vždy žiadame vybavenie ochranou proti chodu na sucho. U ČS aj ATS s odberom vody priamo zo siete žiadame aj filter na zachytávanie nečistôt pre ochranu čerpadiel. V stanici musí byť kalové čerpadlo na zabezpečenie pred zaplavením, alebo gravitačné odkanalizovanie so sifónom.
  12. ktoré sú Žiadame v DÚR ako aj v DSP zakresliť ochranné pásma navrhovaných potrubí verejného vodovodu, navrhované v nezastavanej časti obce, ktorá môže byť v budúcnosti zastavanou.
  13. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. 819, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od a) b) V ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
  14. V zastavanom území požadujeme dodržať minimálne technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  15. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa 83, ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je: a) b) c) V obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b).
  16. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. je potrebné uzavrieť „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o s výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce).“ Predmetnú zmluvu VVS, a. s. na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo

*Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.*

*Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.*

### **Odôvodnenie**

Obec Černina, začala na základe návrhu navrhovateľa konanie o umiestnení predmetnej stavby.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona.

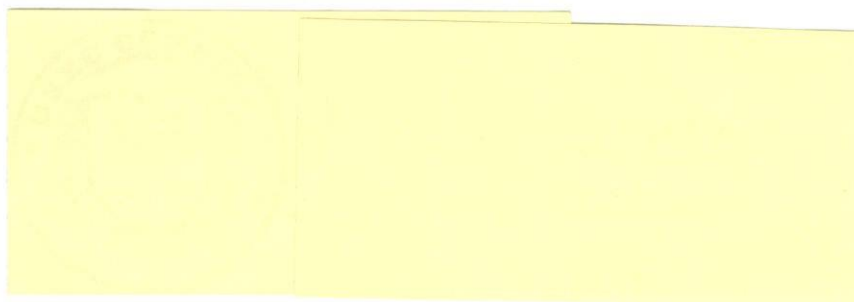
K návrhu a k vydaniu územného rozhodnutia neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii, týkajúce sa predmetu územného konania sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s platným územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Černina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

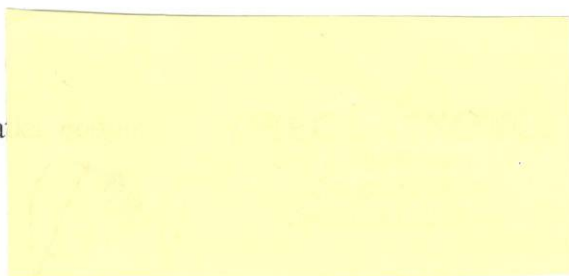


Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečia:



Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám formou verejnej vyhlášky, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbám, môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Na vedomie:

1. Obec Baškovce, Baškovce 37, 067 23 Baškovce
2. Obec Ohradzany, Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany
3. Okresný úrad Humenné, OSŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
4. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Humennom, OPP, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
6. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. RÚ verejného zdravotníctva v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné