

Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 172/2023

dňa: 07.06.2024

Vybavuje: Patrik Eliaš. 038 7629 151

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ Dávid Guričan, 913 24 Horňany 16 podal dňa 09.10.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekreačný dom“ na pozemku parc. číslo C-KN 261 v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdila predložený návrh v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 37, 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39, 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva stavebné povolenie na stavbu

„Rekreačný dom“

na pozemku parc. číslo **C-KN 261** v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom

druh a účel stavby: **nebytová budova (§ 43c ods. 1 písm. a) – ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty**

Projekt stavby rieši:

Projekt rieši stavbu rekreačného domu. Jedná sa o prízemnú stavbu bez podpivničenia s obytným podkrovím so sedlovou strechou.

1. NP: predsieň, kuchyňa s obývacou izbou, kúpeľňa, schodisko.

Podkrovie: spálňa, izba, spálňa, kúpeľňa, chodba, schodisko.

Technické údaje stavby:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Odstupy stavby od susedných pozemkov zostávajú nezmenené.

Výškové pomery	výška hrebeňa strechy	+7,000 m
	výška komína	+6,900 m
	výška okapu	+3,520 m
	úroveň terénu	-0,200 m

Zastavaná plocha	56,76 m ²
Úžitková plocha	91,83 m ²

Obostavaný priestor 337,86 m³

2. Napojenie na inžinierske siete a komunikáciu:

- Elektrická energia: novovybudovanou káblovou prípojkou z distribučnej siete NN káblom do rozvádzača merania
- Kanalizácia: bude napojená kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy o objeme 10 m³.
- Vodovod: bude napojený novovybudovanou prípojkou z verejného vodovodu do vodomernej šachty umiestnenej na pozemku stavebníka
- Dažďové zvody zo strechy budú odvedené a likvidované na pozemku stavebníka do vsakovacích jám
- Vykurovanie: je navrhnuté elektrické sálavými panelmi doplnkovo krbom umiestneným v miestnosti obývačka o výkone do 5 kW. Na prípravu teplej vody je navrhnutý elektrický zásobníkový ohrievač vody o objeme 120 l, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti.
- Napojenie na miestnu komunikáciu: Dopravne bude rodinný dom napojený novovybudovaným vjazdom.
- Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníkov.
- Súčasne sa povoľujú vnútorné rozvody elektroinštalácie, bleskozvodu, vykurovania a zdravotnícky.

Projektovú dokumentáciu vyhotovil:

Architektonicko-stavebné riešenie, požiarne bezpečnosť stavby, prípojka pitnej vody, zdravotnícka, vykurovanie : Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Statické posúdenie: Ing. Rastislav Múdry, autorizovaný statik reg. č. 3039*SP*I3
Elektroinštalácia : Marián Reško, aut. osv.č.: 18375*25*98*

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, Vyhlášku č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.
3. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Miroslav Tuchyňa, 956 41 Kšinná 221 – osoba s príslušným odborným vzdelaním.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

5. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
7. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písmeno j) stavebného zákona).
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby organizáciou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
11. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané obecným úradom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
12. V prípade potreby zásahu do miestnej komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene. Rozkopávkové povolenia ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
13. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.
14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a) stavebného zákona, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b) stavebného zákona, musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c) stavebného zákona, musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f) stavebného zákona, musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
21. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.
23. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
24. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona.
25. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie inžinierskych sietí, energetický certifikát stavby, projekt skutočného vyhotovenia opečiatkovaný zhotoviteľom a projektantom, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia.
26. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

27. Zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti a pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov stavebnou činnosťou.

28. V zmysle § 40c zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších predpisov je držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný triediť ich podľa druhov, ak ich úhrnné množstvo presiahne 200 ton a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.

29. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

30. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

31. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

32. Podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BN-OSZP-2024/002182-002 zo dňa 26.02.2024

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 ods. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona toto záväzné stanovisko:

Dotknuté územie sa nachádza súčasne v intraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody je preto potrebné dodržať nasledovné:

- Dodržiavať ustanovenia §4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- dôsledne dodržať technologický postup stavebných prác a v prípade náhodného nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 35 ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušiť.
- ak stavebné postupy neumožnia zachovanie nájdených hniezd vtákov, tak ich odstránenie posúdi a vykoná odborne spôsobilá osoba, ktorej bola Ministerstvom životného prostredia SR udelená výnimka zo zákazov.
- ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č. 83 7010.
- v prípade, že si stavebné práce vyžadujú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
- kríkovú náletovú vegetáciu požadujeme pred začiatkom stavebných prác odstraňovať

mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.

- pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z., je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

Podľa § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., je väčšina druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov na území Slovenska chránených !

Akákolvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná !

Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., je chráneného živočicha zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdzenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Podľa platnej STN č. 83 7010, sa hĺbenie výkopu nesmie realizovať v priestore koreňového systému drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné dodržať, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm a korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné rany sa zahľadia a ošetria. Terén treba uviesť čím skôr do pôvodného stavu, aby korene stromov nezostali obnažené a nevysychali.

Podľa § 2 zákona č. 150/2019 Z. z., je invázne nepôvodné druhy zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia a podľa §3 ods. 2 je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Záver:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2023/008627-002 zo dňa 16.08.2023

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku C KN 261.

- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z záhrada, na zastavaná plocha a nádvorie po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia), prípadne súhlasného stanoviska stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 20.05.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rekreačný dom** (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 261, v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom, podľa projektovej dokumentácie stavby: Stavba rekreačného domu, vypracovanej 5/2023, (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pošpinení podmienok určených v Zmluve číslo 122397421, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany č. 52655/2023/549 zo dňa 25.07.2023

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s, OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

- S vydaním stavebného povolenia a s navrhovaným napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu obce pre rekreačný dom súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- Zriadená bude nová samostatná vodovodná prípojka HDPE D 32 dĺžky cca 8,5 m, do jestvujúcej typizovanej betónovej vodomernej šachty (v šachte sú aktuálne osadené dve fakturačné merania vody, jedno pre objekt súp. č. 50, druhé pre objekt súp. č. 51). Táto je umiestnená na pozemku reg. E par. č. 690/1 v kat. území Závada pod Čiernym vrchom. Vo vodomernej šachte bude osadené fakturačné meranie vody, vodomerom DN 20.
- **Pred realizáciou novej vodovodnej prípojky požadujeme z dôvodu kapacitných možností jestvujúcej vodomernej šachty zrušiť jestvujúci rebrík a tento nahradiť pevne upevnenými stúpačkami osadenými na náprotivnej stene vodomernej šachty.**
- Požadujeme osadenie vyhládavacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku.
- Vodovodná prípojka bude pod cestou, ktorú križuje umiestnená v chráničke.
- Pri súbehu navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005.
- Pri križovaní navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a v mieste križovania umiestniť vodovodnú prípojku do chráničky s presahom 0,5 m.
- Pri križovaní navrhovanej elektrickej prípojky s verejným vodovodom vedeným pozemkom par. č. 688/1 v kat. území Závada pod Čiernym vrchom požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a v mieste križovania umiestniť elektrickú prípojku do chráničky s presahom 0,5 m. Trasu potrubia verejného vodovodu sme Vám orientačne zakreslili vo výkrese Situácia, výkres č. 1.
- Jestvujúce vodovodné potrubie Vám na požiadanie vytýčia pracovníci Strediska pomocnej prevádzky Topoľčany, vedúci strediska p. Krajčovič, č. tel. 038/5321204, 0905276050.
- Realizácia vodovodnej prípojky je možná až po vydaní stavebného povolenia a predložení rozkopávkového povolenia.
- K navrhnutému spôsobu odvedenia odpadových vôd z rekreačného domu do žumpy vydá záväzné stanovisko obec, resp. príslušný OkU odb. ŽP.
- Zrážkové odpadové vody zo strechy rekreačného domu budú odvedené na pozemok na polievanie zelene a do vsakov.
- Investor stavby je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS a.s. OZ Topoľčany.
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612404363 zo dňa 13.02.2024

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, sro Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a DIGI Slovakia, sro alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s.a DIGI Slovakia s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.

4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom,a.s a DIGI Slovakia s.r.o.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SVHP š.p., Nábřeží I. Krasku 3/834, 911 80 Piešťany pod č. SVP 6120/2024/2 zo dňa 04.03.2024

Na základe predloženej situácie stavba rekreačného domu je umiestnená cca 18,0 m a žumpa cca 5,0 m od upraveného drobného vodného toku Závada (číslo toku v správcovstve 164, číslo hydrologického poradia 4-21-11- 1048, parcela KN-C 500/2 vodné plochy so založeným LV na vlastníka Slovenská republika), ktorý je v našej správe. Ochranné pásmo predmetného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehových čiar. V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.

Stavbou nedôjde k dotyku s pozemkom v správe alebo v majetku našej organizácie.

SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany Vám dáva na základe predloženej PD súhlasné stanovisko k stavbe pre účely vydania stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1. Inžinierske siete ani jednotlivé objekty stavby neumiestňovať do ochranného pásma vodného toku.
2. Dažďové vody zo striech, spevnených plôch a prístupovej komunikácie riešiť vsakom na pozemku stavebníka.
3. V prípade budovania oplotenia v súbehu s vodným tokom jeho umiestnenie riešiť min. 4,0 m od brehovej čiary vodného toku. K vytýčeniu oplotenia prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Oravcová, tel. č. 0914 398424), ktorý určí brehovú čiaru vodného toku a min. vzdialenosť oplotenia od vodného toku.
4. Ku kolaudácii stavby požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie, kde nám bude odovzdaná situácia umiestnenia stavby RD verifikovaným spôsobom (zakreslením do GP).

Upozorňujeme:

Výškové osadenie stavby prispôbiť blízkosti vodného toku. Nakoľko stavba sa nachádza v blízkosti vodného toku, odporúčame prízemie stavby riešiť výškovo nad okolitý terén, z

dôvodu eliminácie možných nežiaducich účinkov vôd, počas zvýšených prietokov na vodnom toku. Ako správca vodného toku nezodpovedáme za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.

33. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ **Dávid Guričan, 913 24 Horňany 16** podal dňa 09.10.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačný dom**“ na pozemku parc. číslo **C-KN 261** v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom
Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Kšinná v súlade s ustanovením §-ov 36 ods. 1 a 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámila listom pod č. 177/2023 zo dňa 09.01.2024 začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy (*podľa rozdeľovníka*).

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu kde účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania v určenej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- List vlastníctva č. 165 k. ú. Závada pod Čiernym vrchom
- Kópia katastrálnej mapy
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 03.10.2023
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií:

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BN-OSZP-2024/002182-002 zo dňa 26.02.2024
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2023/008627-002 zo dňa 16.08.2023
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 20.05.2024
- SVHP š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, 911 80 Piešťany pod č. SVP 6120/2024/2 zo dňa 04.03.2024
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany č. 52655/2023/549 zo dňa 25.07.2023
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612404363 zo dňa 13.02.2024

Projektová dokumentácia bola vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona v rozsahu podľa § 9 ods. 1 a ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Kšinná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona prerokovala žiadosť stavebníka v zlúčenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto stavbu povolilo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Obec Kšinná posúdila predmetnú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 stavebného zákona a zistila, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby pre stavebné povolenie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Správny poplatok 50,- € bol uhradený do pokladne obce Kšinná.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kšinná, Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Dávid Guričan, 913 24 Horňany 16
2. Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Ing. Miroslav Tuchyňa, 956 41 Kšinná 221
4. Obec Kšinná
5. **Vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých je veľký počet podľa listov vlastníctva č. 104, 140, 165, 167 v katastrálnom území Závada pod Čiernym vrchom – verejnou vyhláškou.**

Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
8. SVHP š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby