

Obec Kuklov

908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-1398/2021-BAD

Vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 20.05.2024

.....
.....

.....

.....
.....**ROZHODNUTIE
verejnou vyhláškou**

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 147 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona vydáva stavebníkovi **Ružena Haberlová** nar. 12.08.1963, bytom **Kuklov 57**

**• dodatočné povolenie stavby, spojené s kolaudáciou stavby,
v zmysle §88a ods. 9 stavebného zákona**

„**oplotenie**“ na pozemku parc.č. **173, 162/1, 171, 172** v k.ú. **Kuklov**.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa § 66 stavebného zákona, určuje tieto podmienky :

1) Stavba je uskutočnená podľa overeného podrobného merania zmien, vypracovaného GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dokumentácie dňa 11.01.2024.

Stavebno - technické riešenie

Oplotenie je realizované z betónových stĺpov, do ktorých sú vsadené betónové panely. Celková dĺžka oplotenia je 53m (3x12m, 1x17m), výška oplotenia 2,0m. Pohľadom zo spoločného dvora je na čelnej strane umiestnená kovová brána š. 5,0m, smerom k pozemku parc.č. 180 je umiestnená vstupná bránka š. 1,0m, taktiež je bránka š. 1,0m umiestnená na hranici pozemkov parc.č. 173 a 162/1.

Umiestnenie stavby na pozemku

Oplotenie je pohľadom zo spoločného dvora zľava umiestnené na hranici pozemku parc.č. 180, následne sa lomí, pokračuje po hranici pozemkov 173 a 170, križuje pozemok parc.č. 162/1 a 171, následne sa opätovne lomí a pokračuje po pozemku parc.č. 173 a 172 až po hranicu s pozemkom parc.č. 175. Vnútri oploteného dvora je tiež realizované oplotenie na hranici pozemkov parc.č. 173 a 162/1.

2) Toto dodatočné povolenie stavby je zároveň kolaudačným rozhodnutím Pre užívanie stavby Obec Kuklov podľa §82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- Stavbu užívať na uvedený účel, v opačnom prípade požiadať o zmenu užívania stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Obec Kuklov, na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu dňa **27.05.2021**, pri ktorom konštatovala realizáciu stavby oplotenia bez ohlásenia, s ktorým vyjadrila nesúhlas spoluvlastníčka pozemku parc.š. 162/1 Eva Vöröšová, bytom Kuklov 55, začal dňa **31.05.2021** konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle §88a stavebného zákona a vyzval stavebníčku k doloženiu dokladov k dodatočnému povoleniu. Dňa **03.06.2021** boli doručené kópie overených písomných súhlasov spoluvlastníkov v celkovom podiele 6/11 s realizáciou oplotenia - Miloslav Šimek a Hana Šimková, Ondrej Hebelka, Vladimír Čizmazia, Ladislav Pavelka, Otília Pavelková, Ružena Haberlová, dňa **30.07.2021** bolo doručené dodatočné ohlásenie drobnej stavby na pozemkoch parc.č. 173, 172 a 162/1 v k.ú. Kuklov, spolu so situačným nákrešom a výpisom z listu vlastníctva č. 309.

K riadnemu posúdeniu stavby bolo potrebné zaplatiť poplatok 10,-€ na OcÚ Kuklov a ako už bolo uvedené v oznámení zo dňa 31.05.2021 porealizačné zameranie oplotenia vypracované oprávneným geodetom., preto bola stavebníčka opätovne vyzvaná dňa 10.08.2021 na doloženie dokladov.

Dňa 29.09.2023 zaslala stavebníčka na tunajší úrad doplnenie podkladov – výpis z LV na pozemok parc.č. 171 v k.ú. Kuklov, kde sa stala spoluvlastníčkou v podiele 1/2 a súhlasy spoluvlastníkov susedného pozemku parc.č. 180 v k.ú. Kuklov – v podiele 36/64 a oznámila, že zabezpečila vypracovanie geometrického plánu a zamerania oplotenia.

Tunajší úrad zvolal konanie o dodatočnom povolení, oznámení, zo dňa 06.10.2023, kde boli pozvaní všetci známi vlastníci pozemku, neznámym bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Dňa 03.11.2023 vykonal ústne pojedávanie za prítomnosti účastníkov konania, Prítomní účastníci konania nevzniesli pripomienky k dodatočnému povoleniu stavby, stavebníčka však nepredložila porealizačné zameranie, v teréne boli len viditeľné drevené kolíky, vyhotovené geodetom. Preto dňa 04.12.2023 stavebný úrad vyzval stavebníčku k doloženiu porealizačného zamerania, zároveň upozornil, že ak vlastníč stavby v určenej lehote doklady k dodatočnému povoleniu stavby nepredloží alebo sa preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Zameranie bolo stavebníčkou doložené dňa **24.01.2024**. Na základe vyššie uvedeného tunajší ustálil okruh účastníkov konania o dodatočnom povolení stavby a zistil, že oplotenie je realizované na pozemkoch parc.č. **173, 162/1, 171, 172**.

Nakoľko stavebníčka nepredložila súhlas PhDr. Michaely Pavelkovej a Jozefa Töröka, Eva Vöröšová vyjadrila ešte štátnom stavebnom dohľade dňa 27.05.2021 nesúhlas s oplotením na pozemku parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov, ktorého je spoluvlastníčkou a tiež nepredložila súhlas Jozefa Töröka, ktorý je zároveň spoluvlastníkom pozemku parc.č. 171 v k.ú. Kuklov - jedná o námietky, ktoré vyplývajú z vlastníckych práv k pozemku a riešenie občianskoprávných vzťahov presahuje právomoc stavebného úradu, riešenie tejto otázky spadá do právomoci príslušného súdu. Vzhľadom na to, že nebola možná dohoda medzi spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 162/1 v kat. ú. Kuklov a stavebný úrad si nemohol v majetkoprávných veciach urobiť úsudok sám, ale musí čakať na právoplatné rozhodnutie súdu. Vlastníkom pozemku sa tak umožnilo účinne chrániť svoje práva, ktoré im vyplývajú z vlastníctva pozemku na príslušnom orgáne, ktorým je súd, preto konanie prerušil a rozhodnutím č.j. SOÚ-1398/2021 zo dňa **31.01.2024** odkázal Evu Vorošovu, bytom Kuklov 55, PhDr. Michaelu Pavelkovú, bytom Závod 1104 a Jozefga Toroka (na neznámom mieste) na súd. Zároveň stanovil lehotu 60 dní, v ktorej má byť na stavebný úrad predložený dôkaz, že bol podaný návrh na súd. Do dnešného dňa dôkaz nebol podaný. Tým lehota uplynula márne a stavebný úrad si týmto rozhodnutím urobil úsudok sám. Zdôrazňujeme však, že účastníci konania majú parvo kedykoľvek sa obrátiť na priamo na súd aj vtedy, keď na výzv stavebného úradu predtým nereagovali.

Na základe vyššie uvedeného skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, stavebného poriadku, starostlivosti o ŽP a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené zo strany účastníkov konania námietky.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok **10,- €** bol zaplatený v hotovosti do obecnej pokladnice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona..

04. 06. 2024

Vyvesené zvesené



Pečiatka a podpis



PaedDr. PhDr. Peter M R Á Z, PhD.
Starosta obce

Doručí sa: pozri str. 4

Doručia sa :

Ružena Haberlová, Kuklov 57

Vöröšová Eva, 908 78, Kuklov, č. 55

Pavelka Ladislav, 908 78, Kuklov, č. 60

Pavelková Otília, 908 78, Kuklov, č. 60

Hebelka Ondrej, 908 78, Kuklov, č. 53

Čizmazia Vladimír, Hodálova 471/1, Bratislava, PSČ 841 04

ŠIMEK Miloslav Mgr., Kuklov 52

Hana ŠIMKOVÁ, Kuklov 52

PhDr. Michaela Pavelková, Závod 1104

Kryštof Ondrášek, Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51, ČR

Stanislav Duška, S.Jurkoviča 1203/16, Senica

Kutný Ivan, Kuklov 67

Igor Masaryk, Ing., Kuklov, č. 247

Mária Somolániová, 908 78, Kuklov, č. 61

Peter Báto, Letničie 103, Petrová Ves,

Patrášová Silvia, 908 78, Kuklov, č. 65

DUŠKOVÁ Anna, Seberíniho 1939/21, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 03

Obec Kuklov – starosta

Účastníkom konania – spoluvlastníkovi pozemku parc.č. C-KN 171, 162/1 v k.ú. Kuklov: Jozef Török, spoluvlastníkom pozemku parc.č. C-KN 180 v k.ú. Kuklov: KLEMPOVÁ Jozefína, ŠIMEK Michal, KADLIC Teofil a Viktória KADLICOVÁ r. Štrvrtecká, 908 78, Kuklov, č. 68, SR, Dátum narodenia: 09.07.1905, Dátum narodenia: 06.06.1909, KADLIC Rudolf a Emília KADLICOVÁ r. Pribilová, 908 78, Kuklov, č. 17, SR, Dátum narodenia: 10.02.1942, Dátum narodenia: 02.02.1931 ktorí sa nachádzajú na neznámom mieste – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

