



OBEC MODROVKA

Obecné zastupiteľstvo v Modrovke na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2024

**o miestnom poplatku za rozvoj
v obci Modrovka**

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Modrovka (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „ poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m² , ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností vo všetkých podlažiach stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

1. Obec Modrovka ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

a) stavby na bývanie – výška sadzby 35,00 € za každý aj začatý m² ,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 5,00 € za každý aj začatý m² ,

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 10,00 € za každý aj začatý m² ,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 10,00 € za každý aj začatý m² ,
- e) ostatné stavby – výška sadzby 10,00 € za každý aj začatý m²

§ 4

Výpočet poplatku

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m² , ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce.
2. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Modrovka od 24.11.2023

3. VZN bolo schválené na zasadaní obecného zastupiteľstva obce Modrovka dňa 19.12.2023, číslo uznesenia 2/3/2023
4. VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024
5. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Modrovka

V Modrovke, dňa 21.12.2023

v.r.

Ing. Vladimír Balaj
Starosta obce Modrovka