

**OBEC Štôla**  
**-STAVEBNÝ ÚRAD-**  
**059 37 Štôla 29**

Č.j.: OS-16-009/2024

Štôla 28.05.2024

**Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394**  
**v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad –**  
**Veľká**

## **ROZHODNUTIE**

### **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Navrhovateľ: Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394 v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká podal dňa 11.12.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Apartmánový dom JELŠA Štôla**“ na pozemku parc.č. KN C 577/2, 578, 579/1, 579/4 (plynová prípojka), 1151, 1152/1 (elektroprípojka), 1156 (úprava vjazdu na pozemok) v k.ú. Štôla.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

„**Apartmánový dom JELŠA Štôla**“ na pozemku parc.č. KN C 577/2, 578, 579/1, 579/4 (plynová prípojka), 1151, 1152/1 (elektroprípojka), 1156 (úprava vjazdu na pozemok) v k.ú. Štôla tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

**Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394**  
**v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad –**  
**Veľká**

Za projektovú dokumentáciu zodpovedný: Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad  
Veľká, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0470 \* A \* 1.

## **Popis stavby:**

### *Objektová skladba*

#### **SO 100 Príprava územia**

SO 100.1	Búracie a asanačné práce pôvodného objektu č.119 – Liečebňa
SO 100.2	Odňatie ornice, hrubé terénne úpravy
SO 100.3	Preložka jestvujúcej kanalizácie DN 200 a DN 300
SO 100.4	Preložka jestvujúcich káblových rozvodov NN
SO 100.5	Dočasná NN prípojka pre výstavbu
SO 100.6	Osvetlenie staveniska
SO 100.7	Oplotenie staveniska
SO 100.8	Zariadenie staveniska

#### **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**

#### **SO 102 Vodovodná prípojka**

#### **SO 103 Kanalizačná prípojka**

SO 103.1	Splašková kanalizácia
SO 103.2	Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž, ORL, Vsakovanie

#### **SO 104 Odberné elektrické zariadenie**

#### **SO 105 Silnoprúdové elektrické rozvody**

#### **SO 106 Vonkajšie osvetlenie**

#### **SO 107 STL pripojovací plynovod**

#### **SO 108 Sadové úpravy**

#### **SO 109 Organizácia dopravy**

#### **SO 200 Apartmánový dom – hlavný objekt**

#### **SO 201 Polozapustené kontajnery odpadov**

#### **SO 300 Požiarna nádrž 22m<sup>3</sup>**

#### **SO 400 Drobná architektúra areálová**

#### **PS 200 Apartmánový dom – prevádzkové súbory**

PS 200.1	Technológia plynovej kotolne
PS 200.2	Technológia výťahov
PS 200.3	Technológia tepelných čerpadiel

Novonavrhovaný objekt sa nachádza na severo-východnom okraji obce Štôla, v blízkosti štátnej cesty II/539 v smere Štôla - Vyšné Hágy, na parcelách investora p.č. 577/2, 578, 579/1. Jestvujúce stavebné parcely sú sprístupnené priamo z hlavnej cesty, ktorá je dopravne riešená ako obojsmerná hlavná tepna v smere na Vysoké Tatry, dopravne sú sprístupnené priamo jestvujúcim vjazdom zo štátnej cesty. Hlavný stavebný objekt – apartmánový dom, je samostatne stojaca budova umiestnená v rámci riešeného areálu, ktorý bude slúžiť pre prechodné ubytovanie o množstve celkom 52 samostatných apartmánov. Objekt má 1 podzemné podlažie, slúžiace pre technické zabezpečenie a hlavne parkovanie osobných automobilov a 4 nadzemné podlažia + podkrovia.

Počet parkovacích miest na 1.PP.....**26 miest**

Počet parkovacích miest na teréne.....**43 miest**

Celkový počet parkovacích miest k apartmánom a obchodnej prevádzke-kaviarni.....**69 miest**

Navrhovaný stav je v rozsahu i ploche 1.NP osadený v jestvujúcom teréne, v mierne spádovitej časti, rešpektujúci jestvujúce výškové danosti okolitých plôch a komunikácií. Prístupová (krytá) rampa do 1. podzemného podlažia osadeného pod terénom, prechádza plynule a priamo od riešeného nového rozšíreného vjazdu. Prístup k miestu pre riešenie odpadov i prípadného zásahu požiarnej techniky je priamo z miestnej hlavnej cesty II/539 na krátkom asfaltovom úseku samotného vjazdu.

Hlavný objekt je v osadení odstupov od jestvujúcich hraníc osadený:

-zo severnej strany, pozemok od jestvujúcej prístupovej miestnej cesty min 8,40 m

-z východnej strany, hranica pozemku od nového objektu min 12,80 m

-z južnej strany, najmenšia vzdialenosť od hranice pozemku min 7,40 m

-zo západnej strany, objekt od hranici pozemku min 12,5 m

Navrhovaná maximálna výška stavby – hrebeň strechy, je v návrhu : +18,30 m od +0,000 --- 671,50 m n m, čo je výška jestvujúceho terénu pozemku.

**1.PP** – podzemné podlažie na kóte -3,000m, obsahuje predovšetkým garážový priestor, kde je riešených 26 samostatných parkovacích miest pre osobné automobily z toho 3 miesta pre imobilných, čo predstavuje 4% z celkového počtu potrebných parkovacích miest pre stavbu. Podlažie je sprístupnené jednak z exteriéru rampou vjazdu pre osobné automobily cez automatickú rolovaciu bránu a taktiež vnútorným komunikačným jadrom –únikovým schodiskom a chodbou s výťahom pre 15 osôb. Nachádza sa tu celkom 26 parkovacích miest a pivničné kobky prislúchajúce k jednotlivým apartmánom, NN rozvodňa a miestnosť PBS– pre centrálny zdroj núdzového osvetlenia. Podlažie má svetlú výšku cca 2,45 m.

**1.NP** – prvé nadzemné vstupné hlavné podlažie na kóte +0,000m, obsahuje hlavný vstup pre užívateľov a návštevníkov apartmánového domu – samotných apartmánov ale i obchodnej prevádzky – kaviarne so zázemím. Kaviareň má riešený samostatný vstup z exteriéru i jednotlivé výstupy na otvorenú ale krytú terasu na východnej strane objektu. Ku kaviarni je riešené technické zázemie – priestor označený v pôdoryse ako sklad, ale ktorý bude členený na jednotlivé funkcie podľa požiadaviek. Ku kaviarni sú navrhnuté hygienické zariadenia – wc v delení muži - ženy a priestor upratovania. Pri krytom závetří hlavného vstupu do objektu je riešený priestor technického zabezpečenia objektu – elektromery, plynová kotolňa. Za zádverím hlavného vstupu sa nachádza recepcia so vstupnou halou, kde bude umiestnená ústredňa EPS a HSP. Vstupná hala je komunikačne prepojená výťahom pre 15 osôb a komunikačným únikovým schodiskom so všetkými podlažiami v objekte. Na 1.NP sa nachádza prvých 7 samostatných apartmánov oddelených samostatnými oddelenými chodbami. V jednotlivých ubikáciách sú riešené priestory obývacia izba, kuchyňa, wc, kúpeľňa, spálňa, balkón, terasa, vždy v plochách podľa riešeného štandardu.

**2.-4.NP** –obytné podlažia na kóte +3,600-6,600-9,600 m, konštrukčne vždy po 3,0 m, obsahujú výlučne ubytovacie priestory, komunikačnú chodbu, priestor upratovania, komunikačné jadro s výťahom 15 osôb nosnosti 1125 kg a priestor pre inštalačné šachty. Na podlaží sa nachádzajú jednotlivé apartmány so samostatným príslušenstvom podľa plochy a štandardu – kuchyňa, obývacia izba, izba, kúpeľňa, spálňa, balkón.

**Podkrovie** – posledné podlažie, je riešené ako podkrovie pod šikmou strechou na kóte +12,60 m, obsahuje 9 samostatných apartmánov s príslušenstvom, komunikačnú chodbu, upratovaciu miestnosť a komunikačné schodisko s výťahom pre 15 osôb. Z tohto podlažia je riešený výstup na strešnú rovinu.

Podlažnosť: **1.PP + 1.-4.NP + podkrovie**

Počet apartmánov:

1.NP: 7

2.NP: 12

3.NP: 12

4.NP: 12

Podkrovie: 9

-----  
Počet apartmánov celkom **52**  
-----

Počet parkovacích miest na 1.PP.....**26 miest**

Počet parkovacích miest na teréne v exteriéri.....**43 miest**

Celkový počet parkovacích miest k apartmánom i obch. prevádzke.....**69 miest**

Počet parkovacích miest spolu pre AD ..... **69** ( z toho 3 miesta pre imobilných)

Maximálna výška BD v najvyššom bode strechy .....**+18,30m** od +0,00

Celková plocha riešeného majetkoprávneho územia:.....**4529 m<sup>2</sup>**  
Celková areálová plocha zastavaná..... **1087,57 m<sup>2</sup> - 24,01 % z celkovej plochy**  
Celková areálová plocha zelene..... **1584,66 m<sup>2</sup>**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných a nadzemných vedení podľa platných zákonov a EN.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Pre ďalšie stupne PD zrealizovať podrobný sondážny IG prieskum pre určenie podrobnejších podmienok zakladania stavieb, vsakovacích podmienok a stability územia.
8. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov, vydávané podľa osobitných predpisov:
  - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava pod číslom 8010/2024/ROP-002-P/3864 zo dňa 07.02.2024
  - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pod číslom OU-PP-PLO2-2024/010237-004 zo dňa 31.01.2024
  - VSD a.s. Košice pod číslom 20522/2023 zo dňa 16.08.2023, pod číslom NPP/6836/2023 zo dňa 07.08.2023, pod číslom 17939/2023 zo dňa 03.08.2023
  - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja pod číslom SÚCPSK-PP/1662/2023-02 zo dňa 22.11.2023
  - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Košice pod číslom SVP 4058/2024/2 zo dňa 09.02.2024
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade pod číslom RÚVZPP/OHŽPaZ/5395/12141/2023 zo dňa 21.12.2023
  - Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 2223000458 zo dňa 15.12.2023
  - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/KS/0193/2023/Hy zo dňa 20.10.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PP-OCDPK-2023/026637-02 zo dňa 28.11.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod číslom OU-PP-OSZP-2023/025130-002 zo dňa 15.11.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2023/025655-002 zo dňa 24.10.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2023/025460-004 zo dňa 27.11.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia pod číslom OU-PP-OSZP-2023/025689-002 zo dňa 27.10.2023
  - OR HaZz Poprad pod číslom ORHZ-PP1-2023/001142-002 zo dňa 13.10.2023
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPO-2023/20743-2/87084/Lk zo dňa 31.10.2023
  - PVPS a.s. Poprad pod číslom 29628/2023-V4, 31171/23 zo dňa 14.11.2023
  - PVS a.s. Poprad pod číslom 2773/2023/IS/22 zo dňa 08.10.2023

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.**

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania. Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznámi verejnou vyhláškou.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** bez podaných námietok.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ: Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394 v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká podal dňa 11.12.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Apartmánový dom JELŠA Štôla“ na pozemku parc.č. KN C 577/2, 578, 579/1, 579/4 (plynová prípojka), 1151, 1152/1 (elektroprípojka), 1156 (úprava vjazdu na pozemok) v k.ú. Štôla.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo potrebné náležitosti v zmysle ust. § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., správny orgán konanie dňa 08.01.2024 prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa, aby svoje podanie doplnil v lehote 120 dní.

Na základe podanej a doplnenej žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 16.04.2024 začatie konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané.

V konaní navrhovateľ doložil nasledovné doklady: 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, plnomocenstvo, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo, rozhodnutie na výrub drevín, inžinierskogeologický posudok.

Správny orgán uvádza, že k návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, spracovaná oprávnenou osobou, boli doložené všetky podklady pre vydanie rozhodnutia vrátane vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, a po uskutočnenom konaní konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia. K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Vyjadrenia, súhlasy a stanoviská k územnému konaniu boli predložené od dotknutých orgánov štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné.

Navrhovaná stavba vzhľadom na účel jej užívania svojím umiestnením nezhorší podmienky v danom území oproti súčasnému stavu, nakoľko neprodukuje nadmerný hluk, pach a nemá ani iné negatívne účinky na okolie a predložený návrh stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Štôla.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Štôla.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne Obce Štôla.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Štôla, 059 37 Štôla 29.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Vladimír Mierka**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štôla. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Vyvesené dňa: 29.05.2024

Zvesené dňa: 13.06.2024

.....  
pečiatka a podpis

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

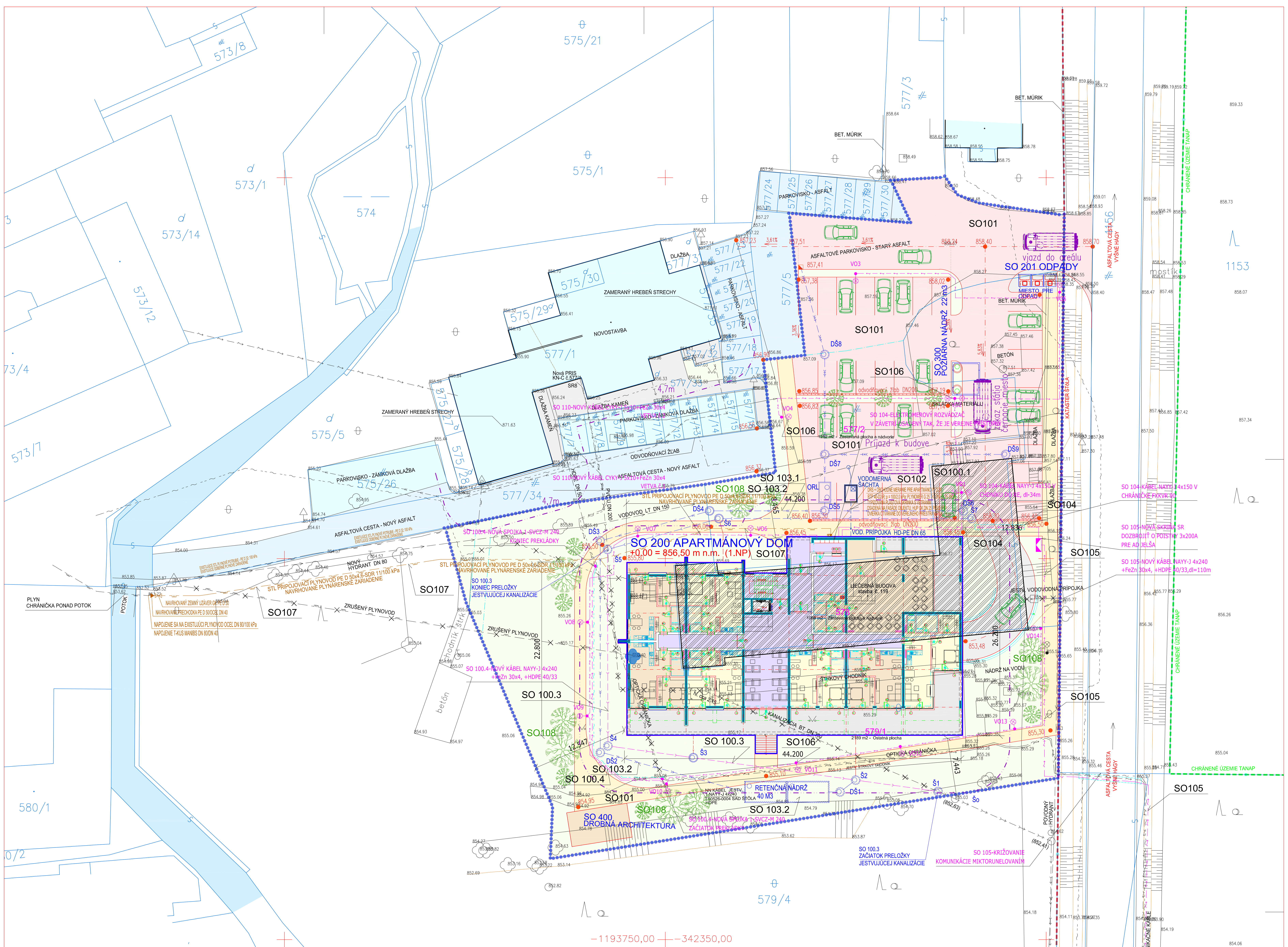
1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):**

1. IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká
2. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
3. Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, 059 84 Vyšné Hágy
4. Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla, 059 37 Štôla 26
5. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. OR HaZz v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. RÚVZ, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
14. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
17. PVS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
18. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
19. UPC broadbandslovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
20. Slovanet, a.s., ul. Werferova 3, Košice
21. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
23. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice







-1193750,00 + -342350,00

### OBJEKTOVÁ SKLADBA

AREÁL STAVEBNÉ OBJEKTY SO-100

- SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA**
- SO 100.1 BÓRACIE A ASANAČNÉ PRÁCE PRVODOVNÉHO OBJEKTU Č. 119 – LIEČEBŇA
  - SO 100.2 ODŤAIE ORNICE, HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
  - SO 100.3 PRELOŽKA JESTVUJÚCEJ KANALIZÁCIE
  - SO 100.4 DOČASNÁ NN PRIPOJKA PRE VÝSTAVBU
  - SO 100.6 DOČASNÁ NN PRIPOJKA PRE VÝSTAVBU
  - SO 100.7 OSVETLENIE STAVENSKA
  - SO 100.8 OPLETENIE STAVENSKA
  - SO 100.9 ZARIADENIE STAVENSKA
- SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**
- SO 102 VODOVODNÁ PRIPOJKA**
- SO 103 KANALIZÁCIA**
- SO 103.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
  - SO 103.2 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, RETENČNÁ NÁDRŽ, ORL, VSAKOVANIE
- SO 104 OBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE**
- SO 105 SILNOPRÚDOVÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY**
- SO 106 VONKAJŠIE OSVETLENIE**
- SO 107 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD**
- SO 108 SADOVÉ ÚPRAVY**
- SO 109 ORGANIZÁCIA DOPRAVY**
- SO 109.1 PRENOSNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE POČAS VÝSTAVBY
  - SO 109.2 TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- SO 110 VONKAJŠIE OSVETLENIE**
- SO 200 - APARTMÁNOVÝ DOM - HLAVNÝ OBJEKT**
- SO 200.1 ARCHITECTÚRA
  - SO 200.2 STATIKA
  - SO 200.3 ZDRAVOTECHNIKA
  - SO 200.4 ELEKTROINŠTALÁCIE SILNOPRÚDOVÉ
  - SO 200.5 VNÚTORNÉ SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
  - SO 200.6 VZDUCHOTECHNIKA, VETRANIE, KLIMATIZÁCIA
  - SO 200.7 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE
  - SO 200.8 PLYNOFIKÁCIA
- SO 201 POLOZAPUSŤENÉ KONTAJNERY ODPAADOV**
- SO 300 POZIARNA NÁDRŽ 22 m<sup>3</sup>**
- SO 400 DROBNÁ ARCHITECTÚRA AREALOVÁ**
- PS 200 - APARTMÁNOVÝ DOM**
- PS 200.1 TECHNOLOGIA PLYNOVEJ KOTOLNE
  - PS 200.2 TECHNOLOGIA VÝŤAHU
  - PS 200.3 TECHNOLOGIA TEPELNÝCH ČERPADIEL

#### LEGENDA : EXISTUJÚCE SIEŤE :

---	PLYNOVODNÉ POTRUBIE NÍZKOTLAKÉ...V SPRÁVE : SPP
---	PLYNOVODNÉ POTRUBIE STREDNOTLAKÉ...V SPRÁVE : SPP
---	PLYNOVODNÉ POTRUBIE VYSOKOTLAKÉ...V SPRÁVE : SPP
---	PLYNOVODNÉ POTRUBIE PITEJNEJ VODY...V SPRÁVE : VVS
---	PLYNOVODNÉ POTRUBIE PITEJNEJ VODY...V SPRÁVE : VVS
---	KANALIZAČNÉ POTRUBIE ZAČLENOVANÉ KANALIZÁCIE...V SPRÁVE : VVS
---	KANALIZAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÉ KANALIZÁCIE...V SPRÁVE : VVS
---	KANALIZAČNÉ POTRUBIE DAŽDOVÉ KANALIZÁCIE...V SPRÁVE : VVS
---	KABELOVÉ ROZVODY VN...V SPRÁVE : VSE
---	KABELOVÉ ROZVODY NN...V SPRÁVE : VSE
---	VEREJNÉ OSVETLENIE...V SPRÁVE : OSVO
---	TELEKOMUNIKAČNÉ KABELOVÉ ROZVODY MTS SLOVANET
---	TELEKOMUNIKAČNÉ KABELOVÉ ROZVODY MTS SLOVAK TELEKOM
---	TELEKOMUNIKAČNÉ KABELOVÉ ROZVODY MTS ORANGE

#### LEGENDA : NAVRHOVANÉ SIEŤE :

---	VODOVODNÁ PRIPOJKA
---	PRELOŽKA JESTVUJÚCEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
---	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA OHRANIČOVANÁ
---	VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA OHRANIČOVANÁ
---	KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ - NEZNEČISTENÁ NEL
---	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZABĚLOVANÁ ORL
---	--- KANALIZAČNÉ PRIPOJKY OD ÚLOVNÝCH VPUSTI
---	PRIPOJKA PLYNU - STREDNOTLAK
---	PRIPOJKA KABELOVÉ ROZVODY VN
---	ROZVODY NN - VONKAJŠIE OSV
---	KABELOVÉ SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

**SO 200 NAVRHOVANÝ HLAVNÝ OBJEKT**

MAJETKOPRÁVNÁ HRANICA REŠEŠNÉHO OZEMIA

ZÁBRANENÁ PLOCHA / VÍD SADOVÉ ÚPRAVY

ZÁKONNÁ HRANICA REŠEŠNÉHO OZEMIA

OPLOTENIE SOUČASNE

**OCHRANNÉ PÁSMA**

- VÝZORNÉ VEKNE VÝŠKOVÁ MÄRKA 10 m NA KAŽDÝ STRANU
- POSILNÉ VEKNE VÝŠKOVÁ MÄRKA 10 m NA KAŽDÝ STRANU
- STREDOVÝ ROZVOJ PLYNU 2 m NA KAŽDÝ STRANU

**SIEŤE A OBJEKTY NA ZRUŠENIE :**

- ASANAČNÁ NADZEMNÁ I PODZEMNÁ OBJEKTY - VÍD SAMOSTATNÝ PROJEKT
- JESTVUJÚCA VÝŠKOVÁ ZELEN - NA ODBSTRÁNENIE - PODLA DENOROLOGICKEJ ŠTUDIE
- KABELOVÉ ROZVODY VN
- KABELOVÉ ROZVODY NN
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- TELEKOMUNIKAČNÉ KABELOVÉ ROZVODY...V SPRÁVE : SloVak Telekom
- PLYNOVODNÉ POTRUBIE STREDNOTLAKÉ...V SPRÁVE : SPP

#### NAJMEŠIE DOVŔLENÉ VODOROVNÉ VZDIALENOSTI PRI SÔBEHU PODZEMNÝCH VEDENÍ V M (STN 73 6005)

VLN. DĽ. SV. (mm)	SV. (mm)	SV. (mm)	SV. (mm)	SV. (mm)	SV. (mm)	SV. (mm)	SV. (mm)
100	100	100	100	100	100	100	100
150	150	150	150	150	150	150	150
200	200	200	200	200	200	200	200

#### LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV / víd sadové úpravy :

○	EXISTUJÚCE STROMY
○	NAVHROVANÉ STROMY LISTNATE
○	NAVHROVANÉ STROMY KLČUNATE
○	NAVHROVANÉ ZAHUSŤENÉ VÝSADBY KRÍKOV
○	NAVHROVANÉ TRÁVKY
○	NAVHROVANÉ TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY
○	MŔČOVNÉ DREVINOVÝ ŠTEPKOV

**NAVRHOVANÉ PLOCHY KOMUNIKÁČI VŔMOCI REŠIENIA REŠIENÉHO OZEMIA**

---	KOMUNIKÁCIE ASFALTOVÉ - JESTVUJÚCE
---	KOMUNIKÁCIE DLAŽDENÉ - POJAZOVÉ
---	KOMUNIKÁCIE ASFALTOVÉ - NOVE
---	KOMUNIKÁCIE DLAŽDENÉ - REŠIE
---	KOMUNIKÁCIE DLAŽDENÉ - POLOVEGETAČNÉ
---	CEMENTOBETONOVÝ KRÝT
---	TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY
---	NAVHROVANÁ VÝŠKOVÁ ZELEN

**ÚZEMNÝ PLAN**

- plocha rekreačnej vybavenosti s turisticko pohľadnicou  
- trasa cestovného strediska ČZ v tr.ú. podlažnosť 4+podkrovia

**PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE 06/2023**

Autor: ING. ARCH. RYTMAN BRANISLAV, ATELIER B.R.A.T.  
 Územ. projektant: ING. POPRAD, s.r.o., Vodňanská 1988/88, POHRAD 288 01  
 Zpracovateľ: ING. PIAŤNICA IGOR, Vysokeňské 1, Vysokeňské 254 01  
 Investor: Wlaga družstvo, ul. Wlaga 1, Kollárova 1

**APARTMÁNOVÝ DOM - JELŠA ŠTOLA**

**KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY**

Štádium: 05/2023, Štádium: Ú.R.  
 Číslo: 01, Formát: 20x4  
 Číslo: 01/2023, Výsledok: C.

k.ú. ŠTOLA parcely reg. "C"  
 POZEMOK - LV č. 1343  
 579/1.....2189m<sup>2</sup>.....Ostatná plocha  
 577/2.....1252m<sup>2</sup>.....Zastavaná plocha a nádvorie  
 578.....1088m<sup>2</sup>.....Zastavaná plocha a nádvorie