

# OBEC KEŤ



## ZÁPISNICA

číslo 11

v Keťi, dňa 18.4.2024

napísaná v priebehu 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.04.2024 o 19.00 hodine v kultúrnom dome v Keťi.

### Prítomní:

Mgr. Farkas Attila, starosta obce

Poslanci OZ: Mikusová Denisa, Németh Csilla, Vigh Ján, Molnár Gabriel, Bohák József, Batár Zoltán, Varga Adrián

Ospravedlnení poslanci:---

Neospravedlnení poslanci: ---

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy byt č. 136/8
6. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
8. Návrh na úpravu rozpočtu
9. Návrh na schválenie uzavretia Kúpnej zmluvy - Bajkaiová Katarína
10. Návrh na schválenie uzavretia Kúpnej zmluvy - Bajkaiová Katarína
11. Návrh na schválenie uzavretia Kúpnej zmluvy - Milus Peter
12. Návrh na schválenie prijatia uznesenia k Darovacej zmluve
13. Návrh na usporiadanie Obecných dní
14. Interpelácie
15. Rôzne
16. Záver

### 1./ Otvorenie

Vykonal starosta obce Mgr. Attila Farkas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, ako aj ostatných prítomných občanov obce. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov.

### 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predseda júci vymenoval za overovateľov zápisnice poslancov Csillu Németh a Gabriela Molnára a navrhol za zapisovateľku zápisnice p. Eriku Bohák, následne dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 1	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

Uznesenie č. 104

### 3./ Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce prečítal poslancom navrhnuté programové body zasadnutia, s ktorými poslanci súhlasili. Predseda júci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 2	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

Uznesenie č. 105

#### 4./ Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce prečítal poslancom kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva Keč, a dal hlasovať o návrhu. Správa je pripojená k zápisnici.

Hlasovanie č.: 3	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 106

#### 5./ Návrh na schválenie uzavretia nájomnej zmluvy na nájomný byt

Predsedajúci povedal, že dňom 31.8.2024 končí platnosť nájomnej zmluvy bytu č. 136/8, ktorého nájomcom je Orsolya Tankóová trvale bytom Keč č. 249. Starosta dodal, že nájomca má uhradené voči obci všetky výdavky spojené s užívaním bytu a navrhol poslancom schválenie Zmluvy o nájme nájomného bytu od 1.9.2024. Následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 4	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

#### Uznesenie č.107

#### 6./ Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Predsedajúci predložil poslancom, že Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá medzi obcou Keč a nájomcom Etis IT SK s.r.o., končí dňom 31.07.2024. Nájomca oznámil písomne prenajímateľovi svoj záujem o pokračovanie nájomného vzťahu od 1.8.2024. Starosta následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 5	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

#### Uznesenie č.108



## 7./ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce Ildikó Leszkó prečítala poslancom správu o kontrolnej činnosti za rok 2023. Nikto z poslancov k nej nemal pripomienku. Starosta prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu. Pisomná správa je pripojená k zápisnici.

Hlasovanie č.: 6	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

### Uznesenie č.109

## 8./ Návrh na úpravu rozpočtu

Starosta obce predložil poslancom návrh na úpravu rozpočtu podľa predloženého návrhu. Následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 7	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

### Uznesenie č. 110

## 9./ Návrh na schválenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti

Starosta obce predložil poslancom písomnú žiadosť od Kataríny Bajkaiovej na odkúpenie pozemku v k.ú. Keť, p.č. 364/82 o výmere 382 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z parcely registra „C“ vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Keť, ako zastavané plochy a nádvorí do výlučného vlastníctva kupujúcej. Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku. Následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 8	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

### Uznesenie č. 111

### 10./ Návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemku

Starosta obce predložil poslancom poslancom písomnú žiadosť od Kataríny Bajkaiovej na odkúpenie pozemku v k.ú. Keť na ktorej má postavenú garáž, p.č. 364/133 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z parcely registra „C“ vedenej na LV č.1, vo vlastníctve obce Keť, ako zastavané plochy a nádvorí do výlučného vlastníctva kupujúcej. Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku. Následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 9	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 112

### 11./ Návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemku Milus P.

Starosta obce predložil poslancom poslancom písomnú žiadosť od Petra Milusa na odkúpenie parcely, p.č. 363 o výmere 754 m<sup>2</sup> vedenej na LV č.1, ako záhrada vo vlastníctve obce Keť, do výlučného vlastníctva kupujúceho. Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku. Predsedajúci následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.: 10	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 113

### 12./ Návrh na schválenie uznesenia k Darovacej zmluve

Starosta povedal, že spoluvlastníci domovej nehnuteľnosti so s.č. 192 v k.ú. Keť, vedenej na LV č. 129, p.č. 304 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 410 m<sup>2</sup>, na základe slobodnej vôle darujú horeuvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva obce Keť. Z toho dôvodu je potrebné schválenie uznesenia OZ o prijatí daru do vlastníctva obce Keť. Predsedajúci následne prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.



Hlasovanie č.:	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
11							
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 114

#### 13./ Návrh na usporiadanie obecných dní

Starosta obce povedal, že sa vďaka projektu sa podarilo získať financie na slávnosti obecných dní, ktoré sa majú konať 24. a 25. augusta 2024. Predsedajúci prečítal poslancom návrh na uznesenie a dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č.:	p. Batár Z.	p. Bohák J.	Mikusová Denisa	p. Molnár G.	p. Németh Cs..	Varga A.	p. Vigh J.
12							
za:	X	X	X	X	X	X	X
proti:							
zdržal sa:							
Výsledok hlasovania: 7 za	Schválené						

#### Uznesenie č. 115

#### 14./Interpelácie

K tomuto bodu nikto z poslancov nemal pripomienku.

#### 15./ Rôzne

Starosta obce v stručnosti prečítal poslancom program obecných dní.

#### 16./ Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Mgr. Attila Farkas

starosta obce

Overovatelia:

Csilla Németh .....

Gabriel Molnár .....