

JAKS, s.r.o. Šarišský Štiavnik 68, 090 42 Okružle, IČO: 50 734 245
mobil: 0914 252 148, email: jaroslavksenic7@gmail.com

Obec
Šarišský Štiavnik
090 42 Okružle

Šar. Štiavnik, dňa 17.5.2024

Vec: Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži na odkúpenie pozemku

Týmto žiadam Obec Šarišský Štiavnik o odkúpenie pozemku, parcela registra C KN č. 129/18 v k.ú. Šarišský Štiavnik, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 174 m², vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, vlastnícky podiel 1/1.

podpis a pečiatka

JAKS s.r.o.
Šarišský Štiavnik 68, 090 42
IČO: 50 734 245 IČ DPH: SK2120454237



K Ú P N A Z M L U V A

o prevode nehnuteľnosti uzavretá podľa §-u 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Šarišský Štiavnik
Šarišský Štiavnik 65
090 42
IČO: 00 331 058

a

Kupujúci:

JAKS s.r.o. , sídlo: Šarišský Štiavnik 68, PSČ: 090 42

IČO: 50 734 245,

štát: Slovenská republika, IČ DPH: SK2120454237

statutárny orgán: Jaroslav Ksenič, Šarišský Štiavnik 68, PSČ: 090 42, štát: Slovenská republika, ~~rodne~~ konateľ,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34106/P

Článok I.

Predávajúci označený v tejto zmluve je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Šarišský Štiavnik**, obec Šarišský Štiavnik, okres Svidník:

LV č. 1, parcela C KN č. 129/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,

Článok II.

1. Predávajúci tejto zmluvy predáva svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti pozemku označeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu a kupujúci označené vlastnícke podiely na nehnuteľnostiach od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v bode 2. Článku II. tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci tejto zmluvy a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávaný vlastnícky podiel na nehnuteľnosti pozemku označeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy v sume 10,10 EUR/1 m² (slovom: desať eur a desať centov za jeden meter štvorcový) tak, že kupujúci zaplatil

- predávajúcemu Obci Šarišský Štiavnik dohodnutú kúpnu cenu 1767,5,- EUR, pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve,

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľností pozemku, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, dane, záložné práva, vecné bremená, vady ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti pozemku pozná a tento kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi v tejto kúpnej zmluve viazané.

Článok V.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou splnomocňuje kupujúceho ako navrhovateľa na podanie a doručenie návrhu na vklad do katastra po podpísaní kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v súlade s touto kúpnu zmluvou, ďalej na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu, okrem článku II., bod 1., 2., a okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu, ďalej na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, na uzatvorenie dodatkov k návrhu na vklad a ku kúpnej zmluve a kupujúci toto splnomocnenie od predávajúceho prijíma.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetom zmluvy sú oprávnené voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené a kúpnu zmluvu uzavreli po predchádzajúcom prejednaní za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z návrhu na vklad do katastra zaplatí kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou, vážnou a určitou vôľou, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

5. Vecné bremeno, právo prechodu a prejazdu cez pozemok v prospech majiteľov susednej budovy LV č. 128 - Renáta Ševcová, 082 03 Lemešany, Jana Ivančová - 090 42 Šarišský Štiavnik 7 a Peter Štefanišin, 090 42 Šarišský Štiavnik 11.

Kupujúci:

V Šarišskom Štiavniku, dňa 17.05.2024

Predávajúci:

V dňa Obec Šarišský Štiavnik

JAKS s.r.o.

Šarišský Štiavnik 68, 090 42
IČO: 50 734 245 IČ DPH: SK2120454237

JAKS s.r.o., sídlo: Šarišský
PSC: 090 42, IČO: 50 734 245,
Jaroslav Ksenič, konateľ



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

Obchodná verejná súťaž č. 1/2024

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľnosti – pozemku.

Nehnuteľnosť:

Pozemok, parcela registra C KN č. 129/18, v k.ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 174 m². V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v zastavanej časti územia obce Šarišský Štiavnik.

Súťažné podmienky

článok I.

Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, IČO: 00331058, zastúpená Michalom Kimákom, starostom obce, v zmysle **uznesenia č. 17/2024** zo zasadnutia obecného zastupiteľstva **zo dňa 19.04.2024** vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemku.

článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na vývesnej tabuli obce, na internetovej stránke obce.
2. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 19.04.2024.

článok III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Šarišský Štiavnik vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti – pozemku.

článok IV.
Minimálna kúpna cena

1. Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za pozemok vo výške: 10,00 € za 1m².

článok V.
Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

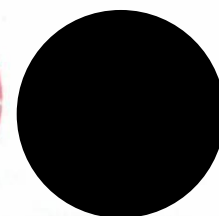
1. Podmienkou predaja je, zriadenie VECNÉHO BREMENA na parcele registra C KN č. 129/18, v k.ú. Šarišský Štiavnik, právo prechodu a prejazdu cez pozemok v prospech majiteľov okolitých pozemkov.
2. Písomný návrh zmluvy je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, prípadne podať osobne na Obecný úrad v Šarišskom Štiavniku v termíne **do 20.05.2024 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 1/2024“** Navrhovateľ je povinný doručiť návrh zmluvy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.
3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na pozemok. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 20.05.2024 do 12:00 hod.**
6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - d) menenie už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
8. V súlade s §284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Návrh musí obsahovať:
 - a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa),
 - b) **návrh zmluvy, ktorá musí obsahovať:**
 - **identifikáciu navrhovateľa** (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby),
 - **výšku kúpnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis),

- **VECŇÉ BREMENO**, právo prechodu a prejazdu cez pozemok v prospech majiteľov okolitých pozemkov,
- c) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže).

článok VI.
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **19.04.2024.**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **20.05.2024 do 12.00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční trojčlenná komisia menovaná starostom obce **dňa 20.05.2024 o 19.00 hod.** Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu kúpnu cenu.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť.
6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

V Šarišskom Štiavniku dňa 19.04.2024



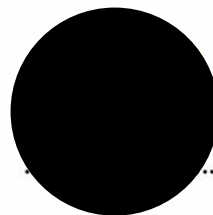
Michal Kimák
starosta obce

Čestné vyhlásenie

JAKS s.r.o.
Šarišský Štiavnik 68, 090 42
IČO: 50 734 245 IČ DPH: SK2120454237

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) JAROSLAV KSENIČ, trvale bytom, so sídlom ŠAR. ŠTIAVNIK 68/5, ako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Šarišský Štiavnik. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný (á).
2. Čestne vyhlasujem, že:
- a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol(á) proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,
 - d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,
 - g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil(á) v súťaži,
 - h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)
 - i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

v Š. ŠTIAVNIKU, dňa 17.5.2024



JAKS s.r.o.
Šarišský Štiavnik 68, 090 42
IČO: 50 734 245 IČ DPH: SK2120454237

.....
meno, priezvisko a podpis, príp. pečiatka

Číslo dožiadania : el-66029/2022/P

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Prešov

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 34106/P

I. Obchodné meno

JAKS s.r.o.

II. Sídlo

Názov obce: Šarišský Štiavnik 68
PSČ: 090 42
Štát: Slovenská republika

III. IČO: 50 734 245

IV. Deň zápisu: 20.02.2017

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
4. Vedenie účtovníctva
5. Reklamné a marketingové služby
6. Prípravné práce k realizácii stavby
7. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
8. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
9. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
10. Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
11. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
12. Textilná výroba
13. Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Jaroslav Ksenič

Bydlisko:

Názov obce: Šarišský Štiavnik 68

PSČ: 090 42

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: ~~18.06.1998~~

Rodné číslo: ~~000018/0000~~

Vznik funkcie: 20.02.2017

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Samostatne a neobmedzene.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Jaroslav Ksenič

Bydlisko:

Názov obce: Šarišský Štiavnik 68

PSČ: 090 42

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 21.09.2022

Osvedčovacia doložka

Declaro, že tento listinný dokument vznikol záručnou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 5/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 1/2018 Z. z. o záručnej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odlačku pôvodneho elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky