

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie  
Hroncova 13, 04170 Košice

OU-KS-PLO1-2024/000406-275

V Košiciach, 15. 05. 2024

OBECNÝ ÚRAD 044 02 Dvorníky-Včeláre	
23. MÁJ 2024	Datum
Podacie číslo: <i>25</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy	Vybavuje:

### Verejná vyhláška

#### Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5, ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Včeláre podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách

#### oznamuje platnosť

Zásad umiestnenia nových pozemkov /ZUNP/ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre v katastrálnom území Včeláre.

#### Odôvodnenie

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre bol v rámci konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre zverejnený na internetovej a úradnej tabuli správneho orgánu pod číslom OU-KS-PLO1-2024/000406-270 zo dňa 04. 04. 2024 v termíne od 09. 04. 2024 do 24. 04. 2024, zároveň boli zverejnené aj na úradnej tabuli obce Dvorníky-Včeláre a zaslané známym vlastníkom pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre. Účastníci projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre mali možnosť proti údajom uvedeným v návrhu zásad na umiestnenie nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových úprav Včeláre podať písomné námietky v termíne do 15 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia na adresu okresného úradu Košice-okolie.

V zákonnej lehote bola na adresu správneho orgánu dňa 11. 04. 2024 doručená písomná námietka zákonného správcu lesných pozemkov neznámych vlastníkov – Lesy Slovenskej republiky, š. p., v ktorej požadujú v konaní jednoduchých pozemkových úprav pri vyrovnaní formou nových pozemkov dodržanie primeranosti hodnoty nových pozemkov k hodnote pôvodných pozemkov.

Zákon SNR číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov definuje primeranosť vo vyrovnaní v nových pozemkoch podľa ustanovení § 11 ods. 4 zákona - nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. V návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre sa podľa bodu 3.1 stanovujú záväzné kritériá na vyrovnanie

Telefón  
++421-55-6004179

E-mail  
plo.ks@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

vlastníkom v nových pozemkoch v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré definujú primeranosť v hodnote nových pozemkov neprevyšujúcej 10 %, ktorá so súhlasom vlastníka môže byť prekročená a v bode 3. 2 (zásad) sú definované odporúčané kritériá, ktoré stanovujú z dôvodov výrazných rozdielov hodnoty pôvodných pozemkov rozdiel v nových pozemkoch najviac vo výške 25%. Zákonom stanovené kritériá môžu byť prekročené len so súhlasom vlastníka pozemku. Podľa písomného vyjadrenia zákonného správcu vlastníkov lesných pozemkov s neznámym pobytom - Lesov Slovenskej republiky š. p., ktoré požadujú za vyrovnanie formou nových pozemkov dodržanie primeranosti hodnoty nových pozemkov, správny orgán a tiež zmluvný zhotoviteľ projektu jednoduchých pozemkových v etape prerokovania a odsúhlasenia umiestnenia nových pozemkov budú akceptovať doručené písomné vyjadrenie zástupcu neznámych vlastníkov - Lesov Slovenskej republiky š. p. formou námietky k zverejneným zásadám umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre, ktoré však nie je v rozpore so zverejneným a zaslaným návrhom zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav Včeláre.

Podľa ustanovení § 11, ods. 23 zákona o pozemkových úpravách Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Košice-okolie vyhodnotil platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre v zápisnici číslo OU-KS-PLO1-2024/000406-274 zo dňa 25. 04. 2024. S návrhom Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre súhlasili účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre. Z dôvodu splnenia zákonných podmienok platnosti zásad ustanovení § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách správny orgán oznamuje platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Dvorníky-Včeláre, platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.

Podľa ustanovení § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov okresný úrad Košice-okolie oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Dvorníky-Včeláre; platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.

Zverejňuje sa :

1. Na úradnej tabuli v obci Dvorníky-Včeláre;
2. Internetová stránka Okresného úradu Košice-okolie <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>
3. CUET – centrálna úradná elektronická tabuľa <https://cuet.slovensko.sk/>;
4. Úradná tabuľa Okresného úradu Košice-okolie,

Príloha: platné zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre

Okresný úrad Košice-okolie  
Lesný a lesný odbor  
Ing. Gabriel Vukušič

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

23. MÁJ 2024

Vyvesené dňa: .....

podpis, pečiatka

OBEC  
DVORNÍKY  
VČELÁRE  
PŠČ 044 02

2

Zvesené dňa: .....

podpis, pečiatka