

## **Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce Rešov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### **Obecné zastupiteľstvo Rešov:**

**Jaroslav Kučík, rod. Kučík, nar. 24.05.1992, Dubie – Koprivnica 184, 086 45**

**a) vyhlasuje** pozemok parc. C KN 526/6 o výmere 178 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidovaný v k.ú. Rešov na LV č. 1, **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rešov, čl. II. ods. 8 za trvale prebytočný,**

**b) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod pozemku parc. C KN 526/6 o výmere 178 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidovaný v k.ú. Rešov na LV č. 1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rešov, čl. V., ods. 17 písm. c) – zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou obce), že zámena majetku obce, pričom takýto postup je vhodnejší ako predaj majetku obce a je v záujme obce. Zámena nehnuteľností v k.ú. Rešov sa uskutoční tak, že:

- **do výlučného vlastníctva Obce Rešov, Rešov 36, 086 21, IČO: 00 322 547,** sa prevádza parc. E KN 908/39 o výmere 120 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 572, k.ú. Rešov,

- **do výlučného vlastníctva Jaroslav Kučík, rod. Kučík, nar. 24.05.1992, Dubie – Koprivnica 184, 086 45,** sa prevádza parc. C KN 526/6 o výmere 178 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidovaný v k.ú. Rešov na LV č. 1,

s doplatkom v rozdielnej všeobecnej hodnote nehnuteľností, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Fedorkom, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške **257,52 € (4,44 € / 1 m<sup>2</sup>) v prospech Obce Rešov, je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

**d) schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti a takto:

**Do výlučného vlastníctva Obce Rešov, Rešov 36, 086 21, IČO: 00 322 547, sa prevádza parc. E KN 908/39 o výmere 120 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 572, k.ú. Rešov,**

**Do výlučného vlastníctva Jaroslav Kučík, rod. Kučík, nar. 24.05.1992, Dubie – Koprivnica 184, 086 45,** sa prevádza parc. C KN 526/6 o výmere 178 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidovaný v k.ú. Rešov na LV č. 1

s doplatkom v rozdielnej všeobecnej hodnote nehnuteľností, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Fedorkom, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške **257,52 €**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetnou zámenou nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku tvoriaceho časť pozemku pod prístupovou cestou.