

O B E C P O D S K A L I E
Obecný úrad v Podskalí č. 62, 018 22 Pružina

Číslo: 2024/8-006 TS1-20

v Podskalí dňa 07. 05. 2024

V e r e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Pavol Hija, Stred 49/19, 017 01 Považská Bystrica**, v zastúpení Ing. Matúš Biel, Sverepec 54, 017 01 Považská Bystrica dňa 11. 07. 2023 podal a priebežne, naposledy 24. 01. 2024 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Rekreačná chata“** na pozemku **KNC parc. č. 140**, s použitím pozemku KNC parc. č. 1757 pre spevnené plochy a prístup, v katastrálnom území **Podskalie**, v obci **Podskalie**.

Obec Podskalie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov („ďalej len správny poriadok“)

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chata“ na pozemku KNC parc. č. 140, s použitím pozemku KNC parc. č. 1757 pre spevnené plochy a prístup, v katastrálnom území **Podskalie**, v obci **Podskalie**.

Stavba rekreačnej chaty bude umiestnená na pozemku **KNC parc. č. 140**, v zastavanom území obce, s použitím pozemku KNC parc. č. 1757, mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území **Podskalie**, v obci **Podskalie** tak, ako je zakreslené v situácii osadenia stavby (výkres č. C0 02), vypracovanej Ing. Jaroslavom Zelenákom, v mierke 1:500, v 01/2024, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

I. Popis stavby: podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Zelenák – autorizovaný stavebný inžinier v 02/2022 a 01/2024:

Navrhovaná rekreačná chata bude osadená v zastavanom území obce Podskalie na svahovitom pozemku KNC parc. č. 140, s prudkým svahom na juhovýchodnej strane pozemku. Prístup na pozemok je navrhnutý zo severozápadnej strany pozemku z poľnej cesty s parcelným číslom p.č.1959, a to navrhovanou spevnenou plochou na pozemku stavebníka KNC parc. č. 1757, ktorý sa nachádza už mimo zastavaného územia obce Podskalie. V rámci spevnenej plochy zo štrkodrviny bude vybudovaná odstavňá plocha pre auto.

Rekreačná chata má pôdorysné rozmery 4,600 x 6,600 + terasa 2,400 x 4,600 m a bude zastrešená plochou strechou so sklonom 2%. Objekt chaty bude mať 2-nadzemné podlažia, keďže plocha 1.NP zapusteného v teréne, v rozvinutom reze nepresahuje viac ako 50% plochy nachádzajúcej sa pod úrovňou teréne.

Hlavný vstup do objektu je zo severozápadnej strany objektu. 1. nadzemné podlažie obsahuje spoločenskú miestnosť, špajzu, schodisko a terasu. Terasa o rozmeroch 2,400 x 4,600 m je na juhozápadnej strane objektu a je vytvorená s prekrytím strechy v tvare pultu so sklonom 15% a je prístupná z 1.NP. Na 2. nadzemnom podlaží sa bude nachádzať obytná izba a schodisko.

Objekt nebude napojený na žiadne inžinierske siete. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené dovozom balenej pitnej vody. Vykurovanie stavby bude zabezpečené kachlami na tuhé palivo.

Dispozičné riešenie rekreačnej chaty:

na 1. NP: spoločenská miestnosť, špajza, schodisko a terasa;

na 2.NP: obytná izba so schodiskom.

Konštrukčne je objekt chaty riešený v časti 1. NP z debniacich tvárnic DT 20 š.200 mm s tepelnou izoláciou z polystyrénu a s povrchovou úpravou fasády obkladom z kameňa. 2. NP bude z tvárnic Ytong š. 250 mm tepelne izolovaných minerálnou vlnou hr. 100 mm a s úpravou fasády dreveným obkladom. Stropná konštrukcia 1. NP podlažia bude vyhotovená z drevených nosníkov. Strešná konštrukcia, plochá strecha so sklonom 2% bude vyhotovená z drevených nosníkov v osovej vzdialenosti 600 mm, tepelnej izolácie a dreveného doskového záklopu s plechovou krytinou. Konštrukcia nadstrešenia terasy bude drevená pultová strecha.

Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto rozhodnutia.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 707 je pozemok pre umiestnenie objektu rekreačnej chaty KNC parc. č. 140 v k. ú. Podskalie, v zastavanom území obce Podskalie vedený ako záhrada a podľa listu vlastníctva č. 1039 je pozemok pre umiestnenie spevnených plôch KNC parc. č. 1757 vedený ako orná pôda v k. ú. Podskalie, mimo zastavaného územia obce Podskalie vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemok KNC parc. č.: 1559, na ktorom je vedená účelová komunikácia (poľná cesta) je na základe listu vlastníctva č. 966 vo vlastníctve obce Podskalie.

II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia bolo súhlasné záväzné stanovisko Obce Podskalie k umiestneniu stavby č. 2023/179-002/TE7-5 zo dňa 06. 09. 2023, podľa ktorého zámer výstavby rekreačnej chaty bol schválený obecným zastupiteľstvom v Podskalií uznesením pod č. 27/2022 dňa 12.10. 2022. Stavba je umiestnená v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Podskalie.
2. Stavba rekreačnej chaty s príslušenstvom bude umiestnená, v súlade so situáciou osadenia stavby (č.výkresu C0 02), vypracovanou Ing. Jaroslavom Zelenákom, v mierke 1:500 v 01/2024, od susedných nehnuteľností bude osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí objekt rekreačnej chaty na pozemku KNC parc. č. 140:
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 139/1.....2,000 m
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 146.....1,393 až 1,439 m
 - na severozápadnej strane pravý roh stavby na hranici s pozemkom navrhovateľa KNC parc. č. 1757 a ľavý roh stavby2,148 m od hranice pozemku navrhovateľa KNC parc. č. 1757;
 - Výškovo: max. výška stavby na úrovni plochej strechy bude +3,292 m merané od ±0,000 m = podlaha 2.NP, objekt spevnenej prístupovej plochy (chodník a odstavná plocha zo štrkodrvy) na pozemku KNC parc. č. 1757: podľa osadenia stavby č. výkresu C0 02, s rešpektovaním podmienok stanoviska Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina k zriadeniu stavby „Rekreačná chata“ v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 200 v katastri obce Podskalie č. 202310-VOP-006-1 zo dňa 01. 12. 2023.

3. Napojenie stavby na inžinierske a technické siete:

- stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete;
 - odvádzanie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch je riešené vsakovaním do terénu na vlastných pozemkoch navrhovateľa;
 - vykurovanie stavby je riešené kachlami na tuhé palivo umiestnenými na 1.NP;
 - komunikačné napojenie: prístup ku stavbe bude zabezpečený z účelovej komunikácie (poľnej cesty) vedenej na pozemku KNC parc. č. 1959 s použitím pozemku navrhovateľa KNC parc. č. 1757 pre vybudovanie spevnenej plochy, s rešpektovaním podmienok daných v záväznom stanovisku - súhlase s prístupom na nespevnenú komunikáciu, ktoré vydala Obec Podskalie dňa 08. 09. 2023 pod č. 2023/178-002/DC1.
4. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
 5. V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 6. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
 7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v danom území za účasti ich správcov a vhodne zabezpečiť pred ich poškodením. Pri súbahu a križovaní sietí je nutné dodržať STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 8. Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
 9. Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov.
 10. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
 11. Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma inžinierskych sietí.
 12. Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
 13. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov inžinierskych sietí:**
 - a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín - *dodržať podmienky uvedené v súhlasnom záväznom stanovisku pod značkou: KPUTN-2023/11911-2/45163/FAK zo dňa 05. 06. 2023, k stavbe „Rekreačná chata“ na parc. č. KNC 140, v katastrálnom území Podskalie, okrem iného:*
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení;
 - nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu;

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie;
 - KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny – v celom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko zo dňa 07. 06. 2023 pod č.: OU-PB-OSZP-2023/008282-002 pre potreby vydania územného a stavebného povolenia na stavbu „Rekreačná chata“, na pozemku KN-C parc.č. 140 umiestnená v zastavanom území obce a prístupovej cesty na pozemku KNC parc. č. 1757 v k.ú. Podskalie umiestnená mimo zastavaného územia obce s I. stupňom ochrany, okrem iného:
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok, okrem iného:
 - neoplocovať prístupovú cestu;
 - ako povrchovú úpravu prístupovej cesty použiť priepustný materiál;
 - v lokalite zachovať priepustnosť pre malú zver, drobné cicavce;
 - na pozemku neumiestňovať vonkajšie nočné osvetlenie;
 - na pozemku nepoužívať herbicidy a nevysádzať nepôvodné okrasné dreviny;
 - v súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pri činnosti vykonávanej v zastavanom území obce v území s prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) (stavebné povolenie na stavbu alebo zmenu stavby) nevyžaduje, len ak sa týka činnosti vykonávanej za hranicami zastavaného územia obce.
- c) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – dodržať podmienky k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Podskalie zo dňa 01. 06. 2023 pod číslom: OU-PB-PLO1-2023/008448-003, okrem iného:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom, samonáletom drevín,
 - vykonať skrývku humusového horizontu pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti parc. č. KNC 140 v k. ú. Podskalie,
 - po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
- d) Obec Podskalie, zastúpená starostkou – rešpektovať podmienky záväzného stanoviska k napojeniu na účelovú komunikáciu, ktorým Obec súhlasí s prístupom na nespevnenú účelovú komunikáciu (poľná cesta) na pozemku KNC parc. č. 1959, vydaným pod č. 2023/178-002/DC1 zo dňa 08. 09. 2023, okrem iného podmienky :
- stavebník je povinný akceptovať, že ide o poľnú cestu mimo zastavaného územia obce, na ktorej sa nevykonáva Žiadna údržba;
 - na účel prístupu na komunikáciu je stavebník povinný si potrebnú časť pozemku KNC parc. č. 1959 vytýčiť.
- d) Obec Podskalie, zastúpená starostkou – rešpektovať súhlasné stanovisko podľa § 28 vodného zákona, na úseku štátnej vodnej správy č. 2023/143-002/TE7 zo dňa 08. 09. 2023, okrem iného: pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby rešpektovať § 39 vodného zákona.

e) Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica – podľa vyjadrenia č. 9798 /61/2022-CA zo dňa 21. 07. 2022 za účelom vydania územného a stavebného povolenia, okrem iného:

– na pozemkoch KNC parc. č. 140 a 1757 v k.ú. Podskalie sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.) nenachádzajú.

f) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie a pripomienky v bodoch č. 1 až č. 2.8 uvedené vo vyjadrení k žiadosti o územné konanie č. 202305-UR-0069-1 zo dňa 20. 06. 2023, ku stavbe na pozemku KNC 140, k.ú. Podskalie, okrem iného:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

– v predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia;

– Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné; zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia;

Všeobecné podmienky:

– Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

– Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu;

– Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;

– V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor mín. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;

– Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi zariadení;

– Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní;

– V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000;

– Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v “Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka;

– Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia;

– Ďalej v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie k stavenému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave č. 202312-SP-0121 zo dňa 03. 01. 2024, okrem iného neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú podmienky stanoviska k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektrického vedenia 202310-VOP-006-1 zo dňa 01. 12. 2023, aj so situáciou stavby.

g) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko č. 202310-VOP-006-1 zo dňa 01. 12. 2023, v bodoch č. 1 až č. 13 k zriadeniu stavby „Rekreačná chata“ v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 200 v katastri obce Podskalie na parcelách KNC 1757, 140 za podmienok, okrem iného:

- stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii. Spevnené plochy musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 341-1, Tabuľka (5,12), tj. min. 6,6 m pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom, pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť statiku podperných bodov a prípadnú uzemňovaciu sústavu vedenia;
- osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo - vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky;
- pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení;
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou s presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;
 - kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napríklad odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky oplotenia...) musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm;
 - pri zavlažovaní priľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m;
 - žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty emisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole);
 - v prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení;
- vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia;
- táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného resp. stavebného konania;
- pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby;
- žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia;

- vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania;
 - SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.
- h) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 22. 07. 2022 pod č.: TD/NS/0700/2022/Ki k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie , k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení stavby rekreačná chata, pozemky parc. č. KNC 1757, 140, vydal súhlasné vyjadrenie: umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadenia v správe SPP-D. SPP-D s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby súhlasí za dodržania všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení.
- i) Slovak Telekom, a.s. Žilina – *rešpektovať podmienky a upozornenia dané vo vyjadrení č. 6612405209 zo dňa 21. 02. 2024, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., okrem iného:*
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik @telekom.sk, +421 41 5001398,
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

14. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží 2x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v súlade s platnými technickými normami a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dopracovanú o požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konania a odsúhlasenú jednotlivými dotknutými orgánmi.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie je potrebné vydávať, námietky neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu však nemožno začať pred vydaním stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Pavol Hija, Stred 49/19, 017 01 Považská Bystrica, v zastúpení Ing. Matúš Biel, Sverepec 54, 017 01 Považská Bystrica; dňa 11. 07. 2023 podal a priebežne, naposledy 24. 01. 2024 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rekreačná chata“ na pozemku KNC parc. č. 140, s použitím pozemku KNC parc. č. 1757 pre spevnené plochy a prístup, v katastrálnom území Podskalie, v obci Podskalie.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Vzhľadom k tomu, že návrh s prílohami predložený navrhovateľom dňa 11. 07. 2023 neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby stavebný úrad výzvou č. 2023/162-002 TS1-20 zo dňa 11. 12. 2023 vyzval navrhovateľa s určením lehoty na odstránenie nedostatkov – doplnenie návrhu a rozhodnutím pod č. 2023/162-003 TS1-20 zo dňa 11. 12. 2023 územné konanie o umiestnení stavby prerušil.

Po doplnení podania dňa 24. 01. 2024 stavebný úrad oznámil dňa 21. 02. 2024 oznámením pod č. 2024/8-005 TS1-20 podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21. 03. 2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou v zmysle 36 ods. 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad upozornil na ustanovenia:

V súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona: v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad prerokoval podanie navrhovateľa s účastníkmi konania. Na územnom konaní dňa 21. 03. 2024 neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydala Obec Podskalie pod č. 2023/179-002/TE7-5 zo dňa 06. 09. 2023, podľa ktorého zámer výstavby rekreačnej chaty bol schválený obecným zastupiteľstvom v Podskalí uznesením pod č. 27/2022 dňa 12.10. 2022. Stavba je umiestnená v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Podskalie. Územný plán obec Podskalie spracovaný nemá.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným v stavebnom zákone.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor; Obec Podskalie; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovak Telekom a. s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica a Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 40 €, v hotovosti do pokladne Obce Podskalie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Podskalie, Obecný úrad v Podskalí č. 62, 018 22 Pružina.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku sa doručuje účastníkom územného konania vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zuzana Dočekalová
starostka obce

Príloha: overená situácia

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška na vedomie:

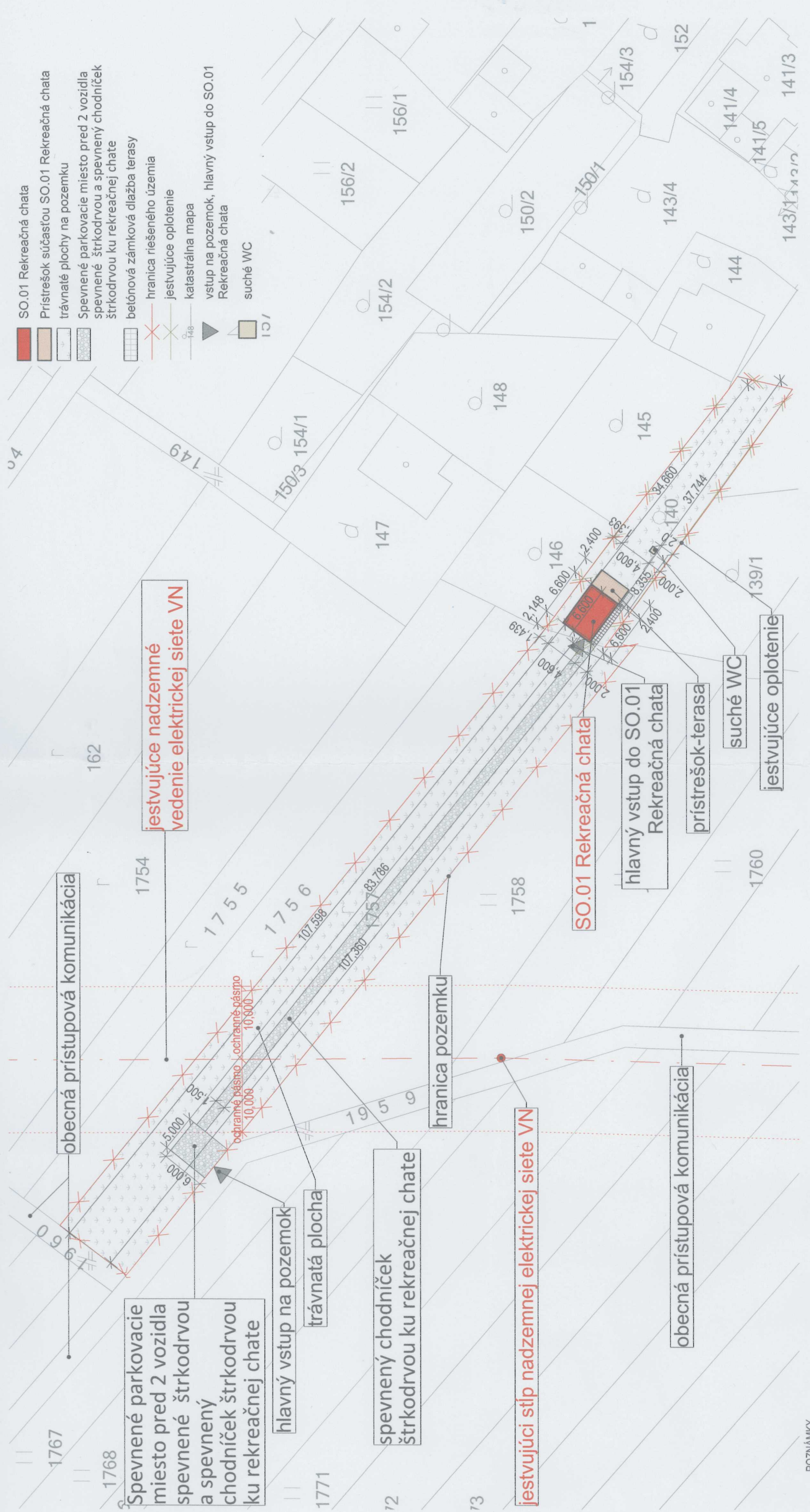
- 1) Navrhovateľ: Pavol Hija, Stred 49/19, 017 01 Považská Bystrica
vz. Ing. Matúš Biel, Sverepec 54, 017 01 Považská Bystrica
- Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:
- 2) Obec Podskalie, zast. starostkou
- 3) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 4) Agnesa Hromadová, Podskalie 45, 018 22 Pružina
- 5) Jana Osрманová, Sverepec 376, 017 01 Považská Bystrica
- 6) Milan Pastierik, SNP 1473/120, 017 0 1 Považská Bystrica
- 7) Vladimír Pastierik, Podskalie 43, 018 22 Pružina
- 8) Jarmila Kubišová, Sverepec 79, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Ľuboslava Sádecká, Pružina 123/4, 018 22 Pružina

Prizvaní:

- 10) EKOFARM s.r.o., Podskalie 61, 01722 Pružina
- 11) Spracovateľ dokumentácie: Ing. Jaroslav Zelenák, Považská Teplá 572, 017 05 Považská Bystrica

Dotknutým orgánom:

- 12) Obec Podskalie zast. starostom, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
- 13) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 14) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 15) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 16) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- 17) Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 18) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 19) Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 20) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 011 Bratislava



- SO.01 Rekreačná chata
- Prístrešok súčasťou SO.01 Rekreačná chata
- trávnatá plocha na pozemku
- Spevné parkovacie miesto pred 2 vozidlá
- spevnené štrkodrvou a spevnený chodníček štrkodrvou ku rekreačnej chate
- betónová zámoková diaľžba terasy
- hranica riešeného územia
- jestvujúce oplotenie
- katastrálna mapa
- vstup na pozemok, hlavný vstup do SO.01
- Rekreačná chata
- suché WC

±0.000 = následná vrstva finálnej podlahy 1.NP

S	GENERÁLNY PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Zelenák, Považská teplá 572, 01705 Považská Bystrica E.č. 11*6705	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Zelenák	
	VYPRACOVAL	Ing. Jaroslav Zelenák	
INVESTOR	Hija Pavol r. Hija,	Stred 49/19, Považská Bystrica, 01701	
MIESTO STAVBY	Podskalie, č.p. 140, 1757	KÚ: Podskalie	
NÁZOV STAVBY	Rekreačná chata	PARC. Č.: 140, 1757	
OBSAH VÝKRESU	Novostavba - chata pre rekreačné účely Dokumentácia pre stavebné povolenie	ČASŤ	
	Zastavovacia situácia	FORMÁT	
		DÁTUM	
		MIERKA	
		SP SO.01 C 0 0 2 -	
	STUPEŇ	STAVBA OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU
			REV

POZNÁMKY

- Táto projektová dokumentácia slúži iba pre účely vydania Stavebného povolenia, nenahrádza projekt pre realizáciu stavby
- Konkrétne materiálové - technické riešenie stavby bude predmetom realizačného projektu na základe výberu investora
- Presné konštrukčné riešenie objektu, zohľadňuje časť Statika
- Nosné konštrukcie je potrebné koordinovať a realizovať podľa časti Statika
- Nejasnosti vo výkresovej dokumentácii konzultovať so zodpovedným projektantom a projektantmi jednotlivých profesií
- Pri stavebných a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodržiavať výhľadku o BOZP v platnom znení (374/1990 Z.z.)
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovany, upravovaný alebo napodobňovaný bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy
- Rozmery neuvedené vo výkresovej dokumentácii nie je možné odvodit' z grafického výstupu
- Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 383/1997 Z.z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa viažu k uplatňovaniu autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela /dozor autora nad zhotovením diela/ a iné