

OBEC KLOKOČOV



Dodatok č. 3

**k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Klokočov č. 7/2012
o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu**

Návrh Dodatku č. 3 k VZN

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce Klokočov dňa: 27.03.2024

Návrh zverejnený na webovom sídle obce Klokočov dňa: 27.03.2024

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 27.03.2024

Ukončenie pripomienkového konania: 07.04.2024

Počet pripomienok uplatnených k návrhu: 0

Schválený Dodatok č. 3 k VZN

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Klokočove dňa 18.04.2024 uznesením č. 195/2024

Vyvesený na úradnej tabuli obce Klokočov dňa: 14.05.2024

Zverejnený na webovom sídle obce Klokočov dňa: 14.05.2024

Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom: **01.06.2024**

Obec Klokočov v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva tento

Dodatok č. 3

k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu

Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 135/2012 dňa 29.06.2012 v znení Dodatku č. 1 schváleného OZ v Klokočove dňa 27.06.2016 a Dodatku č. 2 schváleného uznesením OZ v Klokočove č. 506/2018 zo dňa 07.09.2018 sa mení a dopĺňa takto:

čl. 1 Úvodné ustanovenia

bod 1, ktorý znie nasledovne:

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje spôsob výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve obce Klokočov, určenie finančnej zábezpeky za užívanie bytov a určenie nájomného za parkovacie miesta.

bod 2, ktorý znie nasledovne:

Vlastníkom a prenajímateľom uvedených bytov a miest určených na parkovanie je obec Klokočov, ktorá ich nadobudla výstavbou financovanou združením finančných zdrojov obce Klokočov, podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie na obstarávanie nájomných bytov poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.

čl. 3 Výpočet nájomného za byty

bod 1, ktorý znie nasledovne:

1. a) Mesačné nájomné za byty v bytovom dome v časti Hlavice v Klokočove so súpisným číslom 1296 je **2,81 € / m²**
1. b) Mesačné nájomné za byty v bytovom dome v časti Hlavice v Klokočove so súpisným číslom 1082 je **2,57 € / m²**
1. c) Ročné nájomné za parkovacie miesto je **60,00 €**

bod 2, ktorý znie nasledovne:

Súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby (voda, elektrina, odvádzanie odpadovej vody z domácnosti...). Zálohové platby za služby budú upravené v nájomnej zmluve.
Súčasťou nájomného nie je nájomné za parkovacie miesto.

bod 3, ktorý znie nasledovne:

Nájomné a zálohové platby za služby bude nájomca uhrádzať 1 mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet obce Klokočov.

Nájomné za parkovacie miesto bude nájomca uhrádzať raz ročne do 15.01. príslušného roka na účet obce Klokočov.

Parkovacie miesta sú určené len pre nájomcov bytov jednotlivých bytových domov.

Nájomcovia, ktorí vlastní viac ako jedno motorové vozidlo, nesmú obmedzovať v parkovaní druhých nájomcov.

Z celkového počtu parkovacích miest si nájomcovia môžu prenajať maximálne jedno parkovacie miesto.

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia VZN č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu v znení Dodatku č. 1, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa 27.06.2016 a Dodatku č. 2, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa 07.09.2018, neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

2. Dodatok č. 3 k VZN obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa 18.04.2024 uznesením č. 195/2024.

3. Dodatok č. 3 k VZN obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu nadobúda účinnosť dňom 01.06.2024.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce Klokočov