

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kuklov
konaného dňa 03. apríla 2024 o 18:00 hodine v budove Obecného úradu v Kuklove**

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)

Zasadnutie otvoril starosta obce PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD., privítal prítomných /podľa prezenčnej listiny/ a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil:

- a) za zapisovateľku zasadnutia p. Ľubicu Valovičovú,
- b) za overovateľov zápisnice p. Gabriela Sokolíka a p. Milana Olejníka.

Prítomní: starosta obce Dr. Peter Mráz, zástupkyňa starostu obce Ing. Mária Šišoláková, Gabriel Sokolík, Roderik Holenka, Roman Valovič, hlavný kontrolór obce Kuklov Mgr. Pavol Mihál, hostia podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Robert Perička, Dušan Mihál

2. Schválenie programu rokovania OZ

Návrh programu:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Kuklov
5. Financovanie opravy strechy ZŠ
6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Kuklov a SPF
7. Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku obce (pozemok p. č. 2016/4)
8. Návrh na prevod pozemku v prospech žiadateľa (pozemok p. č. 2016/4)
9. Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku obce (pozemok p. č. 2016/3)
10. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prevod pozemku (p. č. 2016/3)
11. Návrh na schválenie dodatku k nájomnej zmluve manželom Š.
12. Zápisnica zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu
13. Informácia o vyjadrení obce k žiadosti firmy Nafta, a. s.
14. Žiadosť Mikuláša D.
15. Žiadosť Zdena D.
16. Žiadosti o dotácie
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Navrhnutý program bol schválený

3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 07. 02. 2024

Uznesenie č. 05/2024, ktorým OZ vzalo na vedomie podanie záverečnej žiadosti o platbu (refundáciu faktúry zaplatenej obcou firme Danube Imports) – úrad vlády ešte nevyhodnotil nami zaslané podklady.

Uznesenie č. 07/2024, ktorým OZ schválilo financovanie odstránenia havarijného stavu posúvača na vodu v rómskej osade Kruh. Práce vykonala firma VKP Servis v cene 630 €.

Uznesenie č. 08/2024, ktorým OZ

1. schválilo podanie žiadosti o dotáciu na opravu strechy budovy ZŠ s MŠ Kuklov podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Branislav Blažek a uzatvorenie zmluvy s konzultačnou firmou Premier Consulting EU, s. r. o., ktorá mala žiadosť spracovať a podať v našom mene. Obec uzatvorila s firmou Premier Consulting EU zmluvu o dielo č. 3/2024, na základe ktorej sme uhradili za ich služby 1980 € + DPH. Poslanci Mihál, Perička, Sokolík, Šišoláková a Valovič sa na pracovnej porade, kde bol prítomný aj arch. Blažek, zhodli na tom, že dopracovanie podkladov potrebných pre úspešné spracovanie žiadosti formou Premier Consulting + časový rámec spracovania žiadosti, jej podania, rozhodnutie o žiadosti k realizácii prác je vzhľadom k potrebám akútneho riešenia havarijného stavu neprimerane náročné, drahé a časovo dlhé. Rozhodli sa preto osloviť starostu obce s prosbou o zastavenie konania vo veci. Starosta kontaktoval firmu Premier Consulting, spísal s nimi dohodu o ukončení spolupráce bez pokuty, suma 1980 € + DPH bude vrátená.
2. poverilo starostu obce dať vypracovať cenové ponuky na opravu strechy budovy podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Branislav Blažek. Starosta oslovil tri firmy, majú dokumentáciu p. architekta s odporúčaním inšpirovať sa ňou, ponuky predkladajú.

Uznesenie č. 09/2024, ktorým OZ schválilo plán kultúrno-spoločenských podujatí a ich financovanie. Stavanie máje bude v utorok 30. 04. 2024 o 17:00 hod., o zabezpečenie stromu starosta požiadal predsedu Poľovného združenia Kuklov, žeriavnik z firmy KOVEL, skákací hrad, cigánske FK Borský Sv. Jur, hudba p Daniš zo Šaštína-Stráží, stánok s cukrovou vatou a hračkami.

Návrh na uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 07. 02. 2024.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 13/2024 bolo prijaté.

4. Voľba hlavného kontrolóra obce Kuklov

Do podateľne OÚ Kuklov bola v stanovenom termíne doručená 1 obálka. Podklady doručené v obálke uchádzača spĺňajú podmienky na zaradenie uchádzača do voľby o pozíciu hlavného kontrolóra obce Kuklov.

Návrh na uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie *Zápisnicu z otvárania obálok a kontroly splnenia podmienok uchádzačov o pozíciu hlavného kontrolóra obce* a konštatuje, že v stanovenom termíne podal kompletnú prihlášku do voľby hl. kontrolóra obce Kuklov jeden uchádzač.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 14/2024 bolo prijaté.

Starosta obce vyzval kandidáta Mgr. Pavla Mihála, aby predstavil svoje vízie, s ktorými sa uchádza o zvolenie za hlavného kontrolóra obce. Mgr. Pavol Mihál sa stručne predstavil, porozprával o svojom profesijnom raste a pracovných skúsenostiach. Poslanci mu položili doplňujúce otázky, ktoré uchádzač zodpovedal.

Návrh na uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove

- a) volí za hlavného kontrolóra obce Kuklov uchádzača menom Mgr. Pavol Mihál
- b) poveruje starostu obce uzatvoriť so zvoleným uchádzačom pracovnú zmluvu v rozsahu 30 % z plného úväzku na obdobie 6 rokov s účinnosťou od 01.06.2024
- a) súhlasí, aby zvolený hlavný kontrolór mohol popri svojej funkcii hlavného kontrolóra obce Kuklov podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 15/2024 bolo prijaté.

5. Financovanie opravy strechy ZŠ

Z podnetu poslancov vzišla myšlienka, že možnosťou, ako financovať opravu strechy na budove ZŠ, je prijatie úveru. Starosta obce osloví banky na vypracovanie cenových ponúk. Hlavný kontrolór obce na tomto základe vypracuje stanovisko, či si obec úver môže dovoliť a v akej výške.

Návrh na uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje zámer prijatia úveru 120 000 € a poveruje starostu obce, aby dal vypracovať úverové ponuky z troch bánk.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 16/2024 bolo prijaté.

6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Kuklov a SPF

SPF nám na základe snahy starostu obce o získanie pozemku záhrady za kultúrnym domom poslal Nájomnú zmluvu č. 00896/2024-PNZ-P40251/24.00, predmetom ktorej je prenájom pozemkov v k. ú. Kuklov evidovaných na LV č. 2135. Prenájom tvorí 3018 m² a účel využitia je starostlivosť o zeleň. Výška nájomného je 50 € za kalendárny rok s možnosťou úpravy.

Návrh na uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje uzatvorenie nájomnej podľa návrhu SPF. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Kuklov, obec Kuklov, okres Senica. evidovaných na liste vlastníctva č. 2135, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ako parcela KN-C č. 124, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 3018 m².

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 17/2024 bolo prijaté.

7. Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku obce (pozemok p. č. 2016/4)

Starosta obce dal návrh poslancom na vyhlásenie obecného pozemku, parc. č. 2016/4 na LV 2583 v k. ú. Kuklov za trvale prebytočný majetok obce.

Návrh na uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje ako trvale prebytočný majetok obce pozemok vo vlastníctve obce Kuklov parc. číslo 2016/4 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 142 m².

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 18/2024 bolo prijaté.

8. Návrh na prevod pozemku v prospech žiadateľa (pozemok p. č. 2016/4)

Žiadateľ p. Milan M. si podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku: parc. č. 2016/4 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 142 m² podľa zásad osobitného zreteľa.

Zámer obce Kuklov previesť pozemok p. č. 2016/4 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 12. 03. 2024. Nebola voči nemu v zákonnej lehote vznesená žiadna pripomienka.

Návrh na uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje

prevod trvale prebytočného majetku obce: pozemok parc. číslo 2016/4 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 142 m² ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, parc. číslo 2016/4 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 142 m² je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 vypracovaným Ing. Lubošom Horčičákom zo dňa 5. 3. 2024 na sumu 10,57 eur/ m²

Prevod pozemku parc. číslo 2016/4 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 142 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s VZN č. 5/2023 Obce Kuklov „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuklov majetkom a s majetkom štátu, ktorý užíva obec“, a to v časti „Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, §36 Dôvody hodné osobitného zreteľa, článok 5“, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m².

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 19/2024 bolo prijaté.

Návrh na uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje odplatný zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, trvale prebytočného majetku obce, ktorým je pozemok parc. číslo 2016/4 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 142 m², žiadateľovi:

Milan M., Kuklov 106, 90878 Kuklov

ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade so znaleckým posudkom č. 34/2024, ktorý vypracoval

Ing. Luboš Horčičák, ktorým bola všeobecná hodnota prevádzaného pozemku stanovená v hodnote 10,57 eur/ m².

Náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci.

Kúpna cena bude navýšená o alikvotnú čiastku z výdajov obce Kuklov na vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2024.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 20/2024 bolo prijaté.

9. Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku obce (pozemok p. č. 2016/3)

Starosta obce dal podnet poslancom na vyhlásenie obecného pozemku, parc. číslo 2016/3 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 831 m² za trvale prebytočný majetok obce.

Návrh na uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje ako trvale prebytočný majetok obce pozemok vo vlastníctve obce Kuklov parc. číslo 2016/3 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 831 m²

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 21/2024 bolo prijaté.

10. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prevod pozemku (p. č. 2016/3)

Starosta obce dal podnet poslancom, aby trvale prebytočný majetok obce parc. číslo 2016/3 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 831 m² bol ponúknutý verejnosti na predaj formou verejnej obchodnej súťaže. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znalcom na 11,02 eura/m²

Návrh na uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove

- a) schvaľuje zámer predat' pozemok, trvale prebytočný majetok obce parc. č. 2016/3 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 831 m v vlastníctve obce Kuklov, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia 37 (pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok), ktorý je možný využiť ako pozemok určený na bývanie v rodinných domoch prípadne ako zeleň súkromných záhrad.
- b) vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. č. 2016/3 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 831 m v vlastníctve obce Kuklov
- c) berie na vedomie, že znaleckým posudkom č. 34/2024 vypracovaným Ing. Lubošom Horčíčákom bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2016/3 na LV 2583 v k. ú. Kuklov stanovená na 11,02 eura/ m² pozemku. Táto cena je súčasne hodnotou minimálneho podania návrhu žiadateľa na kúpnu cenu.
- d) určuje, že lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 5. 6. 2024 do 12:00 hod. Ponuky sa predkladajú písomne v listinnej podobe na obecný úrad Kuklov, obálka bude označená „Obchodná verejná súťaž č. 1/2024 – NEOTVÁRAŤ“. Iné podmienky obec spresní v texte vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli.
- e) Stanovuje, že o návrhu na prevod konkrétnemu záujemcovi rozhodne OZ Kuklov na svojom zasadnutí v júni 2024.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 22/2024 bolo prijaté.

11. Návrh na schválenie dodatku k nájomnej zmluve manželom Š.

Poslanci minulý rok schválili nájomnú zmluvu č. 9/2023 na pozemok pre manželov Š. Zmluva bola do 31. 03. 2024. Podľa jej znenia platili na rok za pozemky č. E-KN 954/1 vo výmere 348 m² a za pozemky č. E-KN 1248/1 vo výmere 93 m² sumu 0,50 €/m².

Teraz manželia Š. žiadajú o predĺženie nájmu o ďalší rok. Keďže už máme znalecký posudok, ktorý určuje, že cena nájmu je 0,864 €/m² za pozemok č. E-KN 954/1 vo výmere 348 m² a časť pozemku č. E-KN 1248/1 vo výmere 93 m² je k nemu príahlá, prenajímanú plochu vnímame hodnotovo ako cenovo rovnorodú, a preto pozemok č. E-KN 1248/1 navrhujeme prenajať rovnako za cenu znalcom určenú, teda 0,864 €/m².

Návrh na uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje

- a) predĺženie nájomnej zmluvy č. 9/2023 manželom Š. do 31. 3. 2025

- b) výšku nájomného určenú znaleckým posudkom č. 34/2024, ktorý vypracoval Ing. Luboš Horčíčák dňa 5. 3. 2024, na sumu 0,864 eura €/ m² na rok za pozemok č. E-KN 954/1 vo výmere 348 m² a za časť pozemku č. E-KN 1248/1 vo výmere 93 m².

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 23/2024 bolo prijaté.

12. Zápisnica zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu

Komisia na ochranu verejného záujmu na svojom zasadnutí 20. 03. 2024 prerokovala doručené *Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára*. Na základe predloženého oznámenia konštatuje, že starosta obce predložil tlačivo za rok 2023 v zákonom stanovenej lehote a forme.

Návrh na uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie *Zápisnicu zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu č. 1/2024*, ktorá konštatuje, že starosta obce Kuklov PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD., doručil komisii na ochranu verejného záujmu tlačivo *Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2023 v zákonom stanovenej lehote a forme*.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 24/2024 bolo prijaté.

13. Informácia o vyjadrení obce k žiadosti firmy Nafta, a. s.

Starosta obce informoval poslancov OZ o súhlasnom stanovisku k územnoplánovacej dokumentácii Nafty a.s. k prieskumným vrtom Kuklov 7 na parcelách v k. ú. Kuklov.

Návrh na uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie súhlasné stanovisko obce Kuklov k žiadosti firmy Nafta, a. s., o územnoplánovaciú dokumentáciu v súvislosti s prieskumnou činnosťou k vrtu Kuklov 7.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 25/2024 bolo prijaté.

14. Žiadosť Mikuláša D.

Starosta obce dospel v súvislosti s opakujúcimi sa žiadosťami občanov z rómskej osady k názoru, že je potrebné oboznámiť poslancov s otázkou, čo je a čo nie je povinnosťou obce vo vzťahu k správe a údržbe obecných nájomných bytov a areálu, na ktorom sú situované.

Keďže smerom k starostovi obce sa opakujú dopyty občanov z tejto lokality, okorenené invektívami rôzneho stupňa, ktorými požadujú od obce, aby im zabezpečila WC, bojler, rekonštrukciu rozvodov elektriny, novú dlážku, dvere, okná a pod., starosta obce oslovil právničku JUDr. Filovú, aby nám dala stanovisko čo má obsahovať byt nižšieho štandardu.

A)

Návrh na uznesenie č. 26/2024

právne stanovisko JUDr. Kataríny Filovej k výkladu

1. vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o náležitostiach bytu nižšieho štandardu, ktorá „hovorí o tom, čo minimálne musí spĺňať byt nižšieho štandardu. Musí mať napr. napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu a odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda - obec ako prenajímateľ musí zabezpečiť prívod pitnej vody s takým technickým riešením, aby nájomcovi poskytla možnosť inštalovania drezu, ohrievača, umývadla, vane, sprchového kúta a pod. a musí zabezpečiť odvod odpadovej vody s možnosťou napojenia záchoda. Konkrétne zariadenie predmety a sanitu si musí nájomca zabezpečiť sám, prenajímateľ len poskytne možnosť inštalácie - tzn. v byte budú rozvody, ale obec už nebude kupovať a osádzať umývadlo ani záchod. Požiadavky

nájomcov na umývadlo, sprchu, vaňu, kuchynskú linku sú preto v prípade bytov nižšieho štandardu nedôvodné.“

2. vyhlášky č. 532/2002 Z. z., § 19 ods. 2: „Pri konštrukčnom riešení stavby sa musí dbať na to, aby pri riešení podlahovej konštrukcie nedošlo k pádu v dôsledku

- a) nevhodne navrhnutej šmykľavosti podlahy alebo chodníka,
 - b) zakopnutia o nepravidelnosť povrchu podlahy vrátane náhlejšej malej výškovej nerovnosti, rozdielu v šmykľavosti a inej neočakávanej prekážky,
 - c) neočakávaného výškového rozdielu úrovní podláh, nevhodných sklonov schodísk, pevných rebríkov alebo rámp a chýbajúcich ochranných zábradlí.
- Sú to len všeobecné požiadavky, zákon neurčuje konkrétne, že v byte musí byť keramická dlažba alebo drevené parkety a pod.“

3. vykonávacej vyhlášky č. 87/1995 Z. z. k Občianskemu zákonníku, § 6:

"Náklady spojené s bežnou údržbou bytu sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len „obvyklé udržiavacie náklady“), ako napríklad maľovanie, napúšťanie xylolitovej podlahy, drôtkovanie a pastovanie parkiet, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámok a nátery)."

Občiansky zákonník v § 687 určuje, že "Ak nájomná zmluva neurčuje inak, drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje osobitný predpis."

Vo všeobecnosti teda vymaľovanie bytu zabezpečuje nájomca, iba v prípade, ak túto otázku nájomná zmluva upravuje odlišne alebo v prípade, ak potreba drobných opráv alebo bežnej údržby vznikla pred uzavretím nájomnej zmluvy alebo ak vznikla ako dôsledok opráv, ktoré je povinný znášať prenajímateľ, vtedy takéto náklady nájomca neuhrádza.“

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 26/2024 bolo prijaté.

B)

P. Mikuláš D. žiada o odvodnenie v okolí bytovky v oblasti Kolonka. Na danú tému poslanci diskutovali a prišli k záveru, že v 1. kroku treba osloviť povodie Dunaja, aby vyčistili kanál, ktorý je zanesený. V 2. kroku treba odvodniť okolie bytovky. Treba tiež kontaktovať poisťovňu, nakoľko bytovka je poistená.

Návrh na uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje

- a) žiadosť Mikuláša D. spoluprácu obce pri odvodnení oblasti, v ktorej býva
- b) financovanie drenážnych rúr na odvodnenie okolia bytu obývaného žiadateľom

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 27/2024 bolo prijaté.

15. Žiadosť Zdena D.

Zdeno D. žiada o preplatenie nákladov na kúpeľňu. Kontrolór obce podporil jeho žiadosť s tým, že mu je možné uhradiť náklady súvisiace s betónovaním podlahy v kúpeľni a úpravou neomietnutých stien.

Návrh na uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje žiadosť o vyplatenie 231,90 € podľa predloženého pokladničného dokladu.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 28/2024 bolo prijaté.

16. Žiadosť o dotáciu

Žiadateľ DFS Nádej Kuklov – Smolinské podal žiadosť v zákonnej lehote. OZ sa dohodlo, že na zasadnutí v júni zaujmú stanovisko, najprv treba nájsť peniaze a upraviť rozpočet.

17. Rôzne

Nadáciou EPH nám bola schválená dotácia na projekt „Oddychová zóna v obci Kuklov“ v sume 2000€. Túto sumu môžeme čerpať na výsadbu stromov, nákup lavičiek, stavbu oplotenia na obecnom pozemku oproti parkovisku pri Jednote. Dali sa vypracovať cenové ponuky na betónový panelový plot, táto možnosť je preto na zváženie.

A)

Starosta obce dal podnet poslancom, nech zvážia výsadbu stromov, zeleň na hlavnej ulici, ktorá by ulicu skrátila a vizuálne prekryla niektoré schátrané opustené domy. Výsadba by sa mohla uskutočniť na jeseň.

Návrh na uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje náklady na nákup stromov a ich výsadbu v intraviláne obce do výšky 400€.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO			X
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 29/2024 bolo prijaté.

B)

Soňa M. podala žiadosť o zlegalizovanie terasy a prerobenie na izbu. Starosta obce po stavebnom konaní za účasti Ing. Baďurovej súhlasí s tým, aby žiadateľka mala prekrytú terasu, jej prestavanie na obytnú miestnosť ale nie je možné.

Návrh na uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje žiadosť nájomníčky Sone M. o vybudovanie prekrytej terasy priľahlej k nájomnému bytu nižšieho štandardu č. d. 330.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 30/2024 bolo prijaté.

C)

Pani Ružena H. žaluje obec. Namieta neplatnosť rozhodnutí obce spred funkčného obdobia súčasného starostu, ktorých špecifikácia bola zaslaná poslancom na vedomie. Starosta obce poveril JUDr. Filovú zastupovaním obce vo veci.

Návrh na uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie žalobu p. Ruženy H. a postup obce voči tejto žalobe.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	NIE			
Milan Olejník	ÁNO	X		
Robert Perička	NIE			
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 31/2024 bolo prijaté.

18. Diskusia

Zamestnankyňa Komunitného centra p. Viera M. žiada o možnosť používať svoje súkromné auto na služobné cesty. Starosta obce informoval poslancov, že jej žiadosť neprislúcha rozhodnutiu poslancov, bude riešená v rámci pracovno-právnych vzťahov s obcou formou preplácania cestovných lístkov hromadnej dopravy.

19. Záver

Starosta obce Dr. Peter Mráz poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:

Gabriel Sokolík

.....

Milan Olejník

.....

Starosta obce:

PaedDr. PhDr. Peter Mráz. PhD.

.....

Zapísala: Ľubica Valovičová