

**Dohoda o urovnaní, o uznaní vlastníckeho práva**  
uzavretá v zmysle ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s  
ust. § 36 a) a nasl. , § 59 ods. 2 písm. c) zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa: 30.04.2024

bytom	1) <b>Ing. Jozefína Šimurková</b> rod. Balážová nar. , štátna prísl. SR,	rod. číslo	trvalo
	2) <b>Ing. Róbert Šimurka</b> rod. Šimurka nar. , štátny prísl. SR,	rod. číslo	trvalo bytom
	3) <b>Valéria Mázsárová</b> rod. Šimurková nar. , štátna prísl. SR,	rod. číslo	trvalo bytom
	4) <b>Mária Šimurková</b> rod. Šimurková nar. , štátna prísl. SR,	rod. číslo	trvalo bytom

Účastníci 1) až 4) zastúpení **JUDr. Helenou Kontrovou** rod. Šimonovou nar. , štátna prísl. SR, splnomocnenie  
rod. číslo trvalo bytom v zmysle ust. § 31 a nasl. občianskeho zákonníka

5) **Obec Belá** Sídlo 943 53 B e l á č. 32 zastúpená starostkou obce Klaudiou Pintérovou,  
IČO 00 308 781

ako účastníci dohody

I.

a) **Ing. Jozefína Šimurková** rod. Balážová nar. trvalo bytom

o, prostredníctvom splnomocnenej zástupkyne vyhlasuje, že je výlučná vlastníčka t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej pre kat. úz. **Belá**, parcely registra „E“ **parc. číslo 749/5** – orná pôda vo výmere 2 82 70 m<sup>2</sup> vo vlastníctve titulom dedenia podľa rozhodnutia o dedení **D 1220/70** po neb. poručiteľovi Petrovi Balážovi, keď Peter Baláž nehnuteľnosť nadobudol na základe predpisov o II. pozemkovej reforme podľa Výmeru o vlastníctve pôdy číslo B – 65125/47- III o dňa 15.III.1948,

b) **Ing. Róbert Šimurka** rod. Šimurka nar.

**Valéria Mázsárová** rod. Šimurková nar.

**Mária Šimurková** rod. Šimurková nar.

prostredníctvom splnomocnenej zástupkyne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej pre kat. úz. **Belá**, na liste vlastníctva číslo 471 ako parcely registra „E“ **parc. číslo 749/6** – orná pôda vo výmere 2 82 70 m<sup>2</sup> vo vlastníctve podľa BLV pod por.č. 1) Valérie Mázsárovej v podiele 1/6, pod por.č. 3) Márie Šimurkovej v podiele 1/6, pod por.č. 4) Ing. Róberta Šimurku v podiele 4/6, titulom dedenia po neb. poručiteľovi Augustínovi Šimurkovi, keď Augustín Šimurka nehnuteľnosť nadobudol na základe predpisov o II. pozemkovej reforme podľa Výmeru o vlastníctve pôdy .

c) Podpísaná starostka obce Belá vyhlasujem, že Obec Belá je výlučnou vlastníčkou t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej pre kat. úz. **Belá** na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc. číslo 749/107** – orná pôda vo výmere 121 752 m<sup>2</sup>

II.

a) Nehnuteľnosť EKN parc. číslo 749/5 bola zameraná geometrickým plánom číslo 3/2023 zo dňa 23.07.2023 overeným dňa 31.08.2023 pod číslom 1111/23 a bola vytvorená

**parcela registra „C“ parc. číslo 749/121- orná pôda vo výmere 28270 m<sup>2</sup>**

b) Nehnuteľnosť EKN parc. číslo 749/6 bola zameraná geometrickým plánom číslo 3/2023 zo dňa 23.07.2023 overeným dňa 31.08.2023 pod číslom 1111/23 a bola vytvorená

**parcela registra „C“ parc. číslo 749/120- orná pôda vo výmere 28270 m<sup>2</sup>**

druhá strana dohody

c) Geometrickým plánom:  
sa zmenila výmera CKN parc. číslo 749/107 orná pôda na výmeru 36942 m<sup>2</sup>,  
bola vytvorená CKN parc. číslo 749/122 – orná pôda vo výmere 2 8270 m<sup>2</sup> ktoré dve  
parcely zostávajú vo vlastníctve Obce Belá.

III.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 36 a) a nasl. Zák. číslo 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, na bezodplatnom urovnaní sporných nárokov, na odstránení duplicitného vlastníctva a výmaze poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov v katastri nehnuteľností tak, že:

- a) **Obec Belá uznáva** vlastnícke právo Ing. Jozefíny Šimurkovej k CKN parc. číslo 749/121 v podiele 1/1 – orná pôda vo výmere 28270 m<sup>2</sup>
- b) **Obec Belá uznáva** vlastnícke právo Ing. Róberta Šimurku v podiele 4/6, Valérie Mázsárovej v podiele 1/6, Márie Šimurkovej v podiele 1/6 k CKN parc. číslo 749/120 – orná pôda vo výmere 28270 m<sup>2</sup>
- c) Obec Belá je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností CKN parc. číslo 749/107 orná pôda vo výmere 36942 m<sup>2</sup> a CKN parc. číslo 749/122 – orná pôda vo výmere 2 8270 m<sup>2</sup>
- d) Podpísaní účastníci výslovne uvádzame, že súhlasíme, aby z listu vlastníctva číslo 471 bola vymazaná poznámka: podľa § 70 ods. 1 KZ je hodnovernosť údajov k právam k nehnuteľnosti par.č. 7749/6 registra E narušená v LV 471, nakoľko je evidované vlastnícke právo k par.č. 749/1 registra C na LV 1.

IV.

Účastníci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

V.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že nehnuteľnosti veľmi dobre poznajú.

VI.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva ako aj náklady za vyhotovenie tejto dohody, platia Ing. Jozefína Šimurková, Ing. Róbert Šimurka, Valéria Mázsárová, Mária Šimurková.

VII.

Podpísaním dohody, táto účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. číslo 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov. V zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo Obce Belá schválilo uzatvorenie dohody v zmysle ust. § 9 ods. 2 zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

IX.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že dohoda vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň v y h l a s u j e m e, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

X.

Účastníci žiadajú, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pre **kat. úz. Belá**, na listy vlastníctva ako CKN parcely takto:

Tretia strana dohody

- 1)  
A – LV: **parc. číslo 749/121** - orná pôda vo výmere 28270 m<sup>2</sup>  
B – LV: **Ing. Jozefína Šimurková** rod. Balážová nar.  
tit. dohody o urovnaní v podiele 1/1
- 2)  
A – LV: **parc. číslo 749/120** - orná pôda vo výmere 28270 m<sup>2</sup>  
B – LV: **Valéria Mázsárová** rod. Šimurková nar.  
tit. dohody o urovnaní v podiele 1/6  
**Mária Šimurková** rod. Šimurková nar.  
tit. dohody o urovnaní v podiele 1/6  
**Ing. Róbert Šimurka** rod. Šimurka nar.  
tit. dohody o urovnaní v podiele 4/6
- 3)  
A – LV : **parc. číslo 749/107** - orná pôda vo výmere 36942 m<sup>2</sup>  
**parc. číslo 749/122** - orná pôda vo výmere 28270 m<sup>2</sup>  
B – LV : **Obec Belá** IČO 00 308 781  
tit. dohody o urovnaní v podiele 1/1

XI.

Účastníci *vyhlasujú*, že podpísaním tejto dohody výslovne **udelujú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. zák. čís. 1/8/18 Z.z. v znení neskorších predpisov.

XII.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov.

Účastníci sa zaväzujú nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov, ak kataster konanie o návrhu na vklad preruší alebo zamietne, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Účastníci zároveň vyhlasujú, že ich záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Belej dňa: 30.04.2024

overený podpis JUDr. Heleny Kontrovej v zastúpení za:  
Ing. Jozefínu Šimurkovú, Ing. Róberta Šimurku, Valérie Mázsárovej Mária Šimurkovej

Za Obec Belá starostka obce Klaudia Pintérová

