

# Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Golianove konaného dňa 11.04.2024

**Dátum konania:** 11.04.2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Procedurálne veci
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa o výsledku kontroly
- 5/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023
- 6/ Kanalizácia v časti Horné Lúky
- 7/ Schválenie odpredaja obecného pozemku parc.č. 373/12 – p. Hrebíčková
- 8/ Žiadosť o prevod hnutel'ného majetku obce – automobil pre potreby DHZO M.Lapáš
- 9/ Kultúrny dom – dlhodobý prenájom
- 10/ Obecné slávnosti – neschválená dotácia z EACEA - informácia
- 11/ Rôzne
- 12/ Návrh na uznesenie
- 13/ Záver

## 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Golianove otvoril a viedol *Mgr. Ľuboš Kolárik*, ktorý privítal všetkých zúčastnených poslancov a hostí.

Prítomní poslanci: *Mgr. Michal Áč, Andrea Ballová, Mgr. Ľubor Ferenczy, , Mgr. Lýdia Pilková, Juraj Boháč, Ing. Pavol Franek, Ondrej Grman, Mgr. Dávid Pavelka, Patrik Kolárik*

## 2/ Procedurálne veci

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: *Patrik Kolárik, Mgr. Ľubor Ferenczy*

Za zapisovateľku a osobu zodpovednú za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená *Mgr. Lucia Homová*

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: *Juraj Boháč*

členovia : *Ondrej Grman, Ing. Pavol Franek*

Overovatelia zápisnice, zapisovateľka a návrhová komisia boli poslancami jednohlasne schválení.

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti:0**

**Zdržal sa:0**

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predniesol program rokovania, ktorý bol doplnený o nasledovné body:

- a) *Sťažnosť občanov na chov včiel – p. Virág Pavol*
- b) *Verejný obstarávanie – dobudovanie kanalizácie (2.etapa)*
- c) *Navezená zemina – časť Lužné lesy (Lúky)*
- d) *Správa z kontroly verejného obstarávania (prístavba ZŠ a MŠ) - informácia*

Poslanci predložený doplnený a pozmenený program zasadnutia OZ **schválili** a rokovanie bude prebiehať podľa schválených bodov programu.

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti:0**

**Zdržal sa:0**

### **3/ Kontrola uznesení**

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho 2. Zasadnutia OZ v Golianove, ktoré sa konalo 13.03.2024.

Z celkového počtu 3 prijaté uznesenia na zasadnutí OZ boli:

s výrokom: „schvaľuje, odporúča, poveruje, konštatuje, určuje, berie na vedomie“, prípadne ich kombináciou – 2 uznesenia

s výrokom: „ukladá“ – 1 uznesenie (uvedené v zápisnici z 13.03.2024)

*Poslanci OZ vzali na vedomie.*

### **4/ Správa o výsledku kontroly**

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024 vykonala Ing. Gabriela Baková, hlavná kontrolórka obce Golianovo kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur. Hlavný kontrolór vykonal kontrolu v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záverom konštatuje, že v roku 2023 Obec Golianovo nevykonala prevod nehnuteľného majetku (predaj a zámenu) nad hodnotu 20 000 Eur. Poslanci OZ **vzali na vedomie** správu o výsledku kontroly.

Správa o výsledku kontroly je prílohou zápisnice.

### **5/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023**

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce Golianovo predložila obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Golianovo za rok 2023. Poslanci OZ **vzali na vedomie** predloženú správu hlavnej kontrolórky.

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce je prílohou zápisnice.

### **6/ Kanalizácia v časti Horné Lúky**

Starosta obce informoval o stave riešenia odkúpenia kanalizácie: SO 0101 – Splašková kanalizácia, SO 0102 – Kanalizačné prípojky, v lokalite Horné Lúky od fi. LKT Building, s.r.o. Na základe úloh uložených na poslednom OZ konanom dňa 13.03.2024, boli predložené ďalšie dokumenty súvisiace s prevodom vlastníctva predmetnej kanalizácie o. i. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ing. Gabriely Bakovej na základe uznesenia OZ č. 20/2024 so zohľadnením aj bez zohľadnenia prijatia úveru 160647,56 Eur, ďalej stanovisko ekonómky obce, úverová ponuka z banky so splátkovým kalendárom na 15 a 20 rokov.

Starosta obce ďalej informoval, že obecnému úradu v Golianove bola dňa 11.04.2011 doručená žiadosť od LKT Building, s. r. o. s nasledovným textom: „Žiadame Vás týmto o rozšírenie stavby „Obecná kanalizácia obce Golianovo“ o časť bytového súboru „IBV BUILDING – 57 RD

Golianovo – Horné Lúky. Príslušná projektová dokumentácia je vyhotovená a náklady s jej vyhotovením uhradila naša firma.“

Poslanci vtedy schválili žiadosť o rozšírenie obecnej kanalizácie Uznesením č. 4/2011 na 4. Zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 20.05.2011 s tým, že obec Golianovo nebude mať žiadne finančné náklady s pripojením.

Podľa starostu obce by bol úver vo výške 160647,56 Eur prijatý za účelom odkúpenia kanalizácie pre obec zvládnuteľný. Podľa poslanca D. Pavelku by tým vznikol precedens a navrhol, aby v uznesení bolo uvedené, že obec bude súhlasiť s odkúpením predmetnej kanalizácie, ale bez ďalších nákladov za cenu 1,- Euro tak, ako je to bežné aj v iných mestách. S jeho názorom súhlasila aj poslankyňa L. Pilková a poslanec M. Áč, ktorý dodal, že by súhlasil s odkúpením kanalizácie, ale nie za cenu, ktorá bola stanovená fi. LKT Building, s.r.o., prípadne aby sa odkúpenie realizovalo až v čase, keď bude mať obec na to peniaze. Čo sa týka prijatia úveru vo výške 160647,56 Eur za účelom odkúpenia kanalizácie, s týmto poslankyňa L. Pilková nesúhlasí z dôvodu vysokej finančnej zaťaženia obce. Starosta zhrnul návrh na uznesenie a to, že obec súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve s LKT Building s tým, že kanalizácia SO 0101 – Splašková kanalizácia, SO 0102 – Kanalizačné prípojky, IBV BUILDING – 57 RD Golianovo – Horné Lúky v hodnote 160647,56 Eur bude odovzdaná obci Golianovo po skolaudovaní za sumu 1 Euro tak, ako je to bežné pri projektoch developerov a vodárenských spoločností.

**Hlasovanie: Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**  
*(O.Grman)*

## **7/ Schválenie odpredaja obecného pozemku parc.č. 373/12 – p. Hrebíčková**

Dňa 22.02.2024 uznesením č.6/2024 bolo schválené zverejnenie zámeru odpredaju obecného majetku. OZ **schválilo** priamy odpredaj obecného pozemku parc. č.373/12 reg. C, LV 1475 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, podľa schváleného VZN č.3/2019 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Golianovo. Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, má ho oplotený a je priľahlý k pozemku, na ktorom má postavený rodinný dom. Vzhľadom k nízkej výmere je tento pozemok pre obec Golianovo nevyužiteľný. Jedná sa o pozemok občana:

Katarína Hrebíčková, parc. č.90/1 o výmere 20 m<sup>2</sup> za cenu 10 €/m<sup>2</sup> = 200 €

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **8/ Žiadosť o prevod hnutel'ného majetku obce – automobil pre potreby DHZO**

### **M. Lapáš**

Obecnému úradu bola doručená žiadosť obce Malý Lapáš o prevod hnutel'ného majetku obce Golianovo. Jedná sa o osobný automobil Seat Alhambra, ktorý plánuje obec Malý Lapáš využívať pre potreby DHZO Malý Lapáš. Automobil je v DHZ Golianovo dlhodobo nevyužívaný a z dôvodu neefektivity sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo automobil odpredať. Poslanci OZ **schválili** odplatný prevod majetku obce Golianovo za cenu 1,00 Euro.

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **9/ Kultúrny dom – dlhodobý prenájom**

Starosta obce informoval poslancov o prijatej žiadosti o dlhodobý prenájom kuchyne a súvisiacich priestorov v kultúrnom dome Golianovo. Predmetný nebytový priestor má byť využívaný na

prípravu jedál, zásobovanie jedlom klientov v okolí ako aj zastrešenie spoločenských akcií konajúcich sa v priestoroch kultúrneho domu. Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali žiadosť a vyžiadali si predloženie podrobnejšej ponuky s predbežným cenníkom jedál. Poslanci OZ **vzali žiadosť na vedomie**.

### **10/ Obecné slávnosti – neschválená dotácia z EACEA - informácia**

Obec Golianovo sa opätovne zapojila do výzvy Európskej únie, prostredníctvom ktorej sme žiadali o dotáciu z programu Europe for Citizens EACEA Town Twinning – „Program Občania, rovnosť, práva a hodnoty“. Tento rok sme boli neúspešní. Poslanci OZ **vzali na vedomie** informáciu o neschválenej dotácii.

#### **a s c h v a ľ u j e**

jednodňové slávnosti obce s programom pre deti aj dospelých.

**Hlasovanie: Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 4**

*(L. Pilková, A. Ballová, L. Ferenczy, J. Boháč)*

### **11/ Sťažnosť občanov na chov včiel – p. Virág Pavol**

Obecnému úradu bola doručená sťažnosť na chovateľa včiel p. P. Virága, ktorý chová včely v intraviláne obce, v blízkosti ľudských obydľí. Chovateľ včiel by mal dodržiavať zásady správneho umiestňovania včelstiev ako: včelstvá umiestňovať tak, by letáče smerovali na vlastný pozemok, zabezpečiť, aby nízky let včiel neohrozoval susedov, vybudovaním bariéry vysokej najmenej 2 m na rozhraní pozemkov v prevládajúcom smere letu včiel za pastvou tak, by včely nadlietavali ponad ňu, mať primeraný počet včelstiev na stanovišti (v blízkosti susediacich záhrad sa neodporúča mať viac ako 10 včelstiev), atď. Nakoľko p. Virág má viac ako 10 včelstiev, boli na zasadnutie OZ pozvané obe strany – p. Virág, aj sťažovatelia. Sťažovatelia požadujú premiestnenie včelstiev, a to z dôvodu, že chovateľ má na pozemku umiestnených približne 60 úl'ov, čo spôsobuje enormný prelet včiel cez pozemky občanov bývajúcich v okolí. Včely sa na ich pozemkoch nachádzajú vo veľkom množstve, čím ohrozujú a obmedzujú obyvateľov a znemožňujú využívanie ich záhrad na rekreáciu, prácu i voľný pohyb v záhrade. P. Virág prejavil ochotu riešiť vzniknutú situáciu zredukovaním počtu včelstiev a preverí si možnosť presunu včiel na iné vhodné stanovište. Po vzájomnej dohode budú včelstvá presunuté na iné miesto, kde nebudú nikoho obťažovať.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** sťažnosť občanov na chov včiel p. Virága Pavla.

### **12/ Verejné obstarávanie – dobudovanie kanalizácie (2.etapa)**

Starosta obce informoval poslancov OZ o prebiehajúcom verejnom obstarávaní k projektu „Dobudovanie kanalizácie – Golianovo“. Doposiaľ obec nedostala informáciu z environmentálneho fondu o stave podanej žiadosti o dobudovanie stokovej kanalizácie v obci. Poslanci OZ informáciu **vzali na vedomie**.

### **13/ Navezená zemina – časť Lužné lesy (Lúky)**

Poslanec M. Áč si všimol v okolí potoka Kadáň v lokalite za zberným dvorom navezené veľké množstvo zeminy k brehu potoka, do výšky približne 1,5 m. Na základe toho bol starosta obce vyzvaný, aby podal bližšie informácie ohľadom uloženia tejto zeminy. Starosta obce informoval, že ide o zeminu, ktorá vznikla pri budovaní kanalizácie v obci. Pozemok, na ktorom sa zemina

nachádza patri Slovenskému vodohospodárskemu podniku, ide o par. č. 869/2, parcely registra „C“, k. ú. Golianovo, zapísaného na LV 540. Poslanci OZ **vzali na vedomie** interpeláciu poslanca M. Áča k uloženiu zeminy na predmetnom pozemku a **uložili** starostovi obce úlohu, a to osloviť Slovenský vodohospodársky podnik a vyžiadať vyjadrenie k vzniknutej situácii.

#### **14/ Správa z kontroly verejného obstarávania (prístavba ZŠ a MŠ) - informácia**

Obci bola dňa 11.04.2024 emailom doručený sprievodný list k návrhu správy z kontroly a návrh správy z kontroly VO s názvom predmetu zákazky – Prístavba MŠ a ZŠ – obec Golianovo. Starosta obce informoval prítomných poslancov o výsledku administratívnej finančnej kontroly VO a teda aké nedostatky boli zistené. Obci bola uložená lehota 10 pracovných dní na podanie námietok k zisteným nedostatkom, nastaveným odporúčaniam, opatrenia a lehotám.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** správu z kontroly.

Zasadnutie ukončil starosta obce, poďakoval prítomným za účasť.

V Golianove, dňa 11.04.2024

.....  
Overovateľ zápisnice  
Patrik Kolárik

.....  
Overovateľ zápisnice  
Mgr. Ľubor Ferenczy

.....  
Mgr. Ľuboš Kolárik  
Starosta obce