

OBEC VYŠNÝ MIROŠOV, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK

Č.j.: 107/2022-201

Svidník, 26.04.2024

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік, tel. 0948 450 375

STAVEBNÉ POVOLENIE

Iveta Migačová, GEN. Štefánika 930/31, Kežmarok podala dňa 28.07.2022 obci Vyšný Mirošov ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku C-KN č. 37/1, 37/2, 37/3 a 37/4 v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Obec Vyšný Mirošov príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §39a, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

t a k t o :

stavba „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parc. č. C-KN č. 37/1, 37/2, 37/3 a 37/4 v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov, pre **Ivetu Migačovú, GEN. Štefánika 930/31, Kežmarok** sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e .**Popis stavby:**

Týmto rozhodnutím sa povoľuje novostavba typu kontajnerovej stavby. Navrhovaný konštrukčný systém objektu pozostáva z ocelevej konštrukcie (tzv. oceľový skelet). Obvodové steny sú navrhnuté z PUR panelov hr. 100 mm a vnútorné priečky z PUR panelov hr. 70 mm. Podlaha a strop sú taktiež riešené PUR panelmi hr. 160 mm. Navrhovaná stavba je založená na železobetónových základových pätkách so základovou škárou v úrovni min. 0,9 m pod hornou hranou pôvodného i upraveného terénu. Rozmer základových pätičiek je 400x400 mm. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú riešené zo sendvičových panelov, kotvených na oceľovú konštrukciu.

Súčasťou stavby budú prípojky na rozvodné siete NN a vodovodu, žumpa, terénne úpravy a spevnené plochy.

Projektovú dokumentáciu jednoduchkej stavby vypracoval: Ing. Peter Oeser, Slovinky 606, 053 40 Slovinky

Stavebný dozor bude vykonávať: Vladimír Novák, Hrabovčik 120, 089 01 Svidník

Stanovisko k pripravovanému stavebnému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre výstavbu rodinného domu vydal: Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor č.OU-SK-PLO-2022/003840-002 zo dňa 22.07.2022.

Stanovisko k pripravovanému stavebnému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre výstavbu vjazdu a príjazdovej cesty: Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor č.OU-SK-PLO-2024/001941-002 zo dňa 05.04.2024.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba o veľkosti zastavanej plochy 58,50 m² bude umiestnená 18,2 m od severozápadného rohu spoločnej hranice s pozemkom C-KN 37/5 a 2,5 m s pozemkom KN 41. Ostatné umiestnenie RD je zrejmé z výkresu situácie projektovej dokumentácie stavby.
- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- **Pred začatím prác je potrebné presné vytýčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.**
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **30.04.2026**. Začatie stavby oznámi stavebník obci Vyšný Mirošov minimálne 3 dni vopred.
- Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať: Mgr. Vladimír Novák, Hrabovčík 120, 089 01 Svidník
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Vyšný Mirošov.
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle §76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
- **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**
- **Stavebník bude rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:**

Východoslovenská distribučná, a. s. stanovisko č. NPP/6494/2022 zo dňa 17.06.2022:

- Elektromerový rozvádzač umiestniť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom pásme).
- Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.
- Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
- Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.
- Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.
- Pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým: Zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s., platné STN a zásady bezpečnosti práce, ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojek NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsds.sk.

OÚ Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo spisu OU-PO-OCDPK-2024/017675-002 zo dňa 23.01.2024:

- Miesto zriadenia vjazdu z cesty I/77 na parcelu KN-C 37/3 bude realizované v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Peter Oeser, Slovinky 606, 053 40 Kežmarok.
- Konštrukčne a stavebno-technicky musí zodpovedať platným príslušným technickým normám a požiadavkám stanoveným správcami sietí, nachádzajúcimi sa v danej lokalite.
- Vjazd je navrhnutý s polomerom napojenia $R=7$ je široký 3,0 m, v mieste pripojenia na cestu I/77 je široký 16,80 m.
- Realizáciou stavby vjazdu/výjazdu nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/77. Dažďové vody z vjazdu/výjazdu a priľahlých pozemkov nesmú stekať na cestu I/77, resp. nemú byť zaústené do jestvujúcej cestnej kanalizácie.
- Odvodnenie vjazdu je pozdĺžnym sklonom v smere od cesty I/77. Priečky a pozdĺžny sklon vjazdu a spevnených plôch neprekročí 3%.
- Dodržať podmienky majetkového správcu cesty Slovenskej správy ciest, pod č. SSC/8747/2023/2320/46991 zo dňa 11.12.2023 a podmienky OR PZ, ODI vo Svidníku, Sov. Hrdinov 200/35, 089 01 Svidník pod č. ORPZ-SK-ODI-43/2022 zo dňa 10.10.2022.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a na ceste I/77 nesmú byť zriaďované skládky materiálu.
- Zriadením vjazdu nebudú vykonané zásahy a stavebné úpravy cesty I/77. Stavebné práce pri napojení vjazdu na cestu I/77 budú vykonané za účasti, resp. dohľadu SSC IVSC Košice, detašované pracovisko Svidník, zodpovedný pracovník p. Laca, č. t.: 0902 892 038. Začatie prác je potrebné oznámiť min. 3 dni vopred p. Lacovi.
- Stavebník berie na vedomie, že si nebude uplatňovať náhradu prípadnej škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov na ceste I/77 (hluk, vibrácie, exhaláty, zimná údržba a iné).
- V prípade, že si realizácia vjazdu vyžiada obmedzenie cestnej premávky je potrebné pred samotnou realizáciou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie komunikácie, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dopravného značenia a tento predložiť na dopravný inšpektorát k odsúhlaseniu PD a stanovisko majetkového správcu cesty.
- V prípade rekonštrukcie cesty I/77 v uvedenom úseku si žiadateľ vjazd preloží, resp. upraví na vlastné náklady.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem. Povolenie stráca platnosť v prípade nedodržania niektorých z týchto podmienok.

Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/8747/2023/2320/46991 zo dňa 11.12.2023:

- Obec Vyšný Mirošov nemá územný plán obce. Skutočnosť potvrdili telefonicky za Spoločný obecný úrad Nižný Orлік (Ing. Vašková), ktorý je poverený výkonom stavebnej správy pre obec Vyšný Mirošov a starostka obce p. Stešková. Z uvedeného dôvodu predložené stanovisko obce Vyšný Mirošov zo dňa 21.04.2023 o súlade plánovanej stavby rodinného domu na pozemku C-KN parc. č. 37/4 v k. ú. Vyšný Mirošov s platným územným plánom obce Vyšný Mirošov je nepravdivé a nie je použiteľné ako doklad pre stanovisko.
- Vzhľadom k predchádzajúcej pripomienke sa nevyjadrujeme ku stavbe rodinného domu a ku vjazdu k rodinnému domu plánovanému na pozemku C-KN parc. č. 37/4 v k. ú. Vyšný Mirošov. Vyjadrenie SSC je k navrhnutému vjazdu/výjazdu z pozemku C-KN parc. č. KN-C 37/3 v k. ú. Vyšný Mirošov na cestu I/77, slúžiacemu aj pre dopravnú obsluhu pozemkov C-KN parc. č. 37/1, 37/4 a 37/5 v k.ú. Vyšný Mirošov pre účel využitia zhodný s údajmi katastrálnymi, t.j. ako záhrada, s využívaním na pestovanie zeleniny, ovocia, okrasnej nízkej a vysokej zelene a iných poľnohospodárskych plodín.
- Predložené záväzné stanovisko dopravného inšpektorátu OR PZ vo Svidníku č. ORPZ-SK-ODI 43/2022 zo dňa 10.10.2022 je stanoviskom k úprave vjazdu/výjazdu z pozemku

C-KN parc. č. KN-C 37/3 v k. ú. Vyšný Mirošov na cestu I/77, nie ku stavbe rodinného domu a dopravnej obsluhy rodinného domu plánovaného na pozemku C-KN 37/4 v k. ú. Vyšný Mirošov.

- Realizáciou stavby vjazdu/výjazdu nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/77. Dažďové vody z vjazdu/výjazdu a príľahlých pozemkov nesmú stekať na cestu I/77, resp. nesmú byť zaústené do jestvujúcej cestnej kanalizácie. V zmysle PD je sklon vjazdu/výjazdu v klesaní od cesty I/77, s návrhom súhlasíme.
- V prípade oplotenia pozemku C-KN parc. č. KN-C 37/3 v k. ú. Vyšný Mirošov, musí byť navrhnutý vjazd/výjazd z oploteného pozemku vzdialený od príľahlého okraja jazdného pásu cesty I/77 najmenej na dĺžku najväčšieho predpokladaného vozidla dopravnej obsluhy dotknutých pozemkov.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050. Počas realizácie stavby vjazdu/výjazdu nesmie byť cesta I/77 znečisťovaná a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. Zemina z výkopov a iný stavebný materiál nesmie byť uložený na korune cesty I/77.
- Prepojenie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky vjazdu a cesty I/77 žiadame navrhnuť a realizovať preplánovaním v zmysle TP 079.
- Dopravné napojenie musí byť plynulé, bez výškových odskokov. Miesto styku na vozovke cesty I/77 žiadame po celej šírke napojenia zarezať a vyplniť elastickou tesniacou hmotou, resp. asfaltovou zálievkou.
- Správu a údržbu vjazdu bude vykonávať stavebník.
- Príslušným cestným správnym orgánom pre povolenie vjazdu je OÚ v Prešove, odbor CD a PK.
- V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I. triedy (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s §8 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať príslušný cestný správny orgán a to OÚ v Prešove, odbor CD a PK o povolenie na zvláštne užívanie cesty I. triedy. Pracovisko musí byť riadne označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ.
- Pokiaľ vzniknú na telese cesty I/77 závary v dôsledku nekvalitne odvedenej práce, je stavebník povinný tieto neodkladne nahlásiť správcovi a odstrániť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť je viazaná na dobu 60 mesiacov.
- Začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I/77 žiadame oznámiť min. 3 prac. dni vopred zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku vo Svidníku (p. Laca 0902 892 038).
- Predmetné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku s touto stavbou.
- V prípade zmeny účelu využívania vjazdu/výjazdu inak, ako je uvedené v pripomienke č. 2, je potrebné predĺžiť našej organizácii žiadosť v zmysle linku <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc> uvedeného na webovej stránke SSC.
- Žiadosť a PD predložte na vyjadrenie OÚ v Prešove, odbor CD a PK.
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

ORPZ Svidník – okresný dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č.

ORPZ-SK-ODI-43/2022 zo dňa 10.10.2022:

- uvedenou stavbou nesmie byť ohrozený úsek cesty I/77 a bezpečnosť cestnej premávky dodržanie STN 73 6110.
- dodržanie a rešpektovanie podmienok dané správcom pozemnej komunikácie.
- v prípade obmedzenia cestnej premávky v uvedenom úseku na ceste alebo chodníku počas vykonávania stavebných prác, je potrebné predložiť na schválenie projekt dočasného dopravného značenia.
- samotná realizácia stavby, nesmie byť v rozpore s územným plánom obce a záujmami príslušného správcu pozemnej komunikácie.
- samotná realizácia stavby, nesmie narušiť prípadnú zamýšľanú výstavbu dopravného koridoru (cyklo siete, chodníka a pod.).

OÚ Svidník – pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-SK-PLO-2022/003840-002
zo dňa 22.07.2022:

- Tento súhlas neoprávňuje žiadateľku na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnom pozemku. Je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a schválenie projektovej dokumentácie. Nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na predmetnej pôde, pokiaľ nebolo vydané stavebné povolenie.
- Keďže ide o zmenu poľnohospodárskeho pozemku, ktorá nepresahuje výmeru 1000 m² a pozemok sa nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990, toto stanovisko je vydané podľa §17 ods. 2 a 3 a v súlade s §16 ods. 2 cit. zákona. Úrad konštatuje, že výstavba je umiestňovaná na pozemku, ktorý je vhodný pre tento druh výstavby a v súlade so zámermi rozvoja obce (súhlasné stanoviská: Obce Vyšný Mirošov a Spoločného obecného úradu Nižný Orлік).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plochy určenej na výstavbu a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na ostatnej nezastavanej časti pozemku.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku.
- Toto stanovisko (po realizácii výstavby) slúži pre účel usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 cit. zákona, vlastník pozemku požiada o zmenu druhu pozemku – záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu a priloží kolaudačné rozhodnutie a toto stanovisko. Zmenu pozemku vykoná Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.

OÚ Svidník – pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-SK-PLO-2024/001941-002
zo dňa 05.04.2024:

- Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnom pozemku. Je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a schválenie projektovej dokumentácie. Nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na predmetnej pôde, pokiaľ nebolo vydané stavebné povolenie.
- Keďže ide o zmenu poľnohospodárskeho pozemku ktorá nepresahuje výmeru 500 m² a pozemok sa nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990, toto stanovisko je vydané podľa §17 ods. 2 a 3 cit. zákona. Úrad konštatuje, že výstavba je umiestňovaná na pozemku, ktorý je vhodný pre tento druh výstavby a v súlade so zámermi rozvoja obce (súhlasné stanoviská: Obce Vyšný Mirošov a Spoločného obecného úradu Nižný Orлік).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plochy určenej na výstavbu a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na ostatnej nezastavanej časti pozemku.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
- Toto stanovisko (po realizácii výstavby) slúži pre účel usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 cit. zákona, vlastník pozemku požiada o zmenu druhu pozemku – záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu a priloží kolaudačné rozhodnutie a toto stanovisko. Zmenu pozemku vykoná Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Prístup k stavbe: Počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba prístupná vjazdom z cesty I/77 cez navrhovanú príjazdovú cestu o dĺžke 70,0 m a šírke 3,0 m. Samotný vjazd na pozemok šírky 3,5 m bude riešený priamo z príjazdovej cesty. Konštrukcia vjazdu z cesty I/77 bude z betónovej dlažby o hrúbke 80 mm, drveného kameniva fr. 4-8 mm o hrúbke 40 mm, kameniva spevneného cementom o hrúbke 120 mm a štrkodrvy o hrúbke 150 mm. Napojenie vjazdu bude prispôsobené nivelety existujúcej komunikácie. Priečny

a pozdĺžny sklon vjazdu a spevnených plôch neprekročí 3%. Zakružovacie oblúky predstavujú hodnotu $R=7,0$ m. pre vjazd osobných motorových vozidiel.

Pred začatím výstavby vjazdu si investor zabezpečí dočasné značenie v súlade s príslušným zákonom o premávke na pozemných komunikáciách a príslušných vyhlášok. Pred realizáciou vjazdu je potrebné presne vytýčiť trasy existujúcich prípojok.

Napojenie na elektrickú energiu bude podľa podmienok správcu el. siete vlastnou prípojkou z verejnej siete s rozvodnou skrinkou na verejne prístupnom mieste.

Pri výstavbe je potrebné dodržať podmienky stanovené v zmluve o pripojení č. **24ZVS0000812666X** a vyjadrenie k projektovej dokumentácii VSD a.s., č. **NPP/6494/2022 zo dňa 17.06.2022** v celom rozsahu:

- Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.

Zásobovanie pitnou vodou bude realizované novou vodovodnou prípojkou, ktorá je napojená na verejný vodovod uložený v obecnej komunikácii. Prípojka vody od verejného vodovodu po vodomernú šachtu je navrhnutá potrubím PE so svetlosťou DN25 (d32). Od existujúcej vodomernej šachty, pokračuje potrubie PE DN25 (d32) do kúpeľne.

Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do betónovej žumpy umiestnenej na pozemku investora. Likvidácia zrážkových vôd padajúcich na stavebný pozemok bude riešená zaústením do vsakovacích boxov v rámci stavebného pozemku.

Zásobovanie teplom v miestnosti bude zabezpečené kozubom ako aj elektrickými stenovými panelmi.

Spôsob prípravy TUV bude založený na zásobníkovom ohreve vody (o objeme cca. 80l) prostredníctvom tepelného čerpadla.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadřili.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Iveta Migačová, GEN. Štefánika 930/31, Kežmarok podala dňa 28.07.2022 obci Vyšný Mirošov ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku C-KN č. 37/1, 37/2, 37/3 a 37/4 v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, podľa

predloženej projektovej dokumentácie stavby. Obec Vyšný Mirošov, ako príslušný stavebný úrad začal stavebné konanie o povolení uvedenej stavby v obci Vyšný Mirošov. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona a prejednaná s účastníkmi konania dňa 19.09.2022, z čoho bol spísaný záznam. Vzhľadom na novozistené skutočnosti a nedostačujúce predložené doklady, stavebný úrad toto konanie prerušil. Po doložení chýbajúcich dokladov a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, bolo opakovane oznámené začatie zlúčeného územného a stavebného konania orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s ust. §36 ods. 1 a §61 ods. 1 stavebného zákona pričom stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a určil lehotu na podanie námietok k povoleniu uvedenej stavby. Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, ústne pojednávanie, miestna obhliadka, súhlas spoluvlastníka nehnuteľnosti, vyhlásenie stavebného dozoru, výpisy z listu vlastníctva, projektová dokumentácia z júna 2022 vyhotovená stavebným inžinierom Ing. Petrom Oeserom, Slovinky 606, 053 40 Slovinky, stanovisko OÚ Svidník Pozemkový a lesný odbor OU-SK-PLO-2022/003840-002 zo dňa 22.07.2022, stanovisko OÚ Svidník Pozemkový a lesný odbor OU-SK-PLO-2024/001941-002 zo dňa 05.04.2024, zmluva VVS, a.s. 70-000159626PD2022 zo dňa 31.08.2022, stanovisko prevádzkovateľa VSD, a.s. č. NPP/6494/2022 a zmluva o pripojení č. 24ZVS0000812666X zo dňa 17.06.2022, rozhodnutie OU Prešov OCD a PK č. OU-PO-OCDPK-2024/017675-002 zo dňa 23.01.2024, stanovisko SSC č. SSC/8747/2023/2320/46991 zo dňa 11.12.2023 a ORPZ vo Svidníku ODI č. ORPZ-SK-ODI-43/2022.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené §47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Z preskúmaného stavu o povolení stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby rodinného domu, nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Vyšný Mirošov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jana Stešková
starostka obce Vyšný Mirošov

Na vedomie:

1. Iveta Migačová, Gen. Štefánika 930/31, Kežmarok 060 01
2. Kristián Pavelčák, Vyšný Mirošov 44
3. Ing. Peter Oeser, Slovinky 606, 053 40 – *projektant*
4. Mgr. Vladimír Novák, Hrabovčik 120 – *stav. dozor*
5. VVS a.s. závod Svidník, Stropkovská 643/79, Svidník 089 01
6. VSD a.s., Mlynská 31, Košice 042 91
7. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
8. OÚ SK - PLO, Sov. hrdinov 102, Svidník 089 01
9. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava 826 19
10. OÚ Prešov - OCDPK, Námestie mieru 3, Prešov 080 01

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona, účastníkom konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a súčasne internetovej stránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

