



## OZNÁMENIE O DRAŽBE

zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

**Dražobník:** Centrum dražieb s.r.o.  
Sídlo: Jesenského 27, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto  
IČO: 47556692  
DIČ: 2023986899  
IČ DPH: SK2023986899  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 34476/V  
Konajúci: JUDr. Tomáš Blaško, konateľ  
Email: office@centrumdrazieb.sk

A

**Navrhovateľ:** JUDr. Marek Radačovský, správca  
So sídlom: Žriedlová 3, 040 01 Košice  
IČO: 35 553 961  
správca zapísaný v zozname správcov vedenom MSSR  
značka správcu S832  
ktorý koná v mene a na účet  
**eng power s. r. o.**, so sídlom: M.R. Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36 194 824, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 11279/V

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 12.04.2022, sp. zn.: 26K/2/2022 **súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka eng power s. r. o.** (do 07.04.2022 ENERGYCO, s.r.o.), so sídlom: M.R. Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36 194 824. Rovnakým uznesením bol ustanovený do funkcie správcu Mgr. Matúš Nestor, so sídlom kancelárie Drevený trh 814/3, 040 01 Košice, značka správcu: S2052 za správcu podstaty.

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 25.04.2022, sp. zn.: 26K/2/2022 bol z funkcie **správca eng power s. r. o.** (do 07.04.2022 ENERGYCO, s.r.o.), so sídlom: M.R. Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36 194 824 **odvolaný správca Mgr. Matúš Nestor**, so sídlom kancelárie Drevený trh 814/3, 040 01 Košice, značka správcu: S2052. Rovnakým uznesením bol do funkcie **správca eng power s. r. o.** (do 07.04.2022 ENERGYCO, s.r.o.), so sídlom: M.R. Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36 194 824 **ustanovený JUDr. Marek Radačovský, správca**, so sídlom kancelárie Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S832. Uznesenie o ustanovení správcu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka SR č. 82/2022, K025080, dňa 29.04.2022.

**Miesto konania dražby:** Žriedlová 3 040 01 Košice  
**Dátum a čas konania dražby:** 03.06.2024 o 10:00 hod., vstup na dražbu o 9:30 hod  
**Kolo dražby:** prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Centrum dražieb s. r. o.

Jesenského 27, 040 01 Košice

IBAN: SK43 8330 0000 0024 0237 6106

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 34476/V, konajúca prost.: JUDr. Tomáš Blaško, konateľ

E-mail:

IČO: 47 556 692, DIČ: 2121602659

IČ DPH: SK2023986899



**Predmet dražby:**

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Dvorníky**, obec DVORNÍKY - VČELÁRE, okres Košice - okolie, zapísané na **liste vlastníctva č. 298** vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, vo vlastníctve Ing. Arnold Bányász, nar. 15.02.1960, bytom Dvorníky 65, Dvorníky - Včeláre o veľkosti podielu 1/1 z celku, a to pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
  - a. parcelné číslo: 183/1, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m<sup>2</sup>: 257
  - b. parcelné číslo: 183/2, druh pozemku: záhrada, výmera v m<sup>2</sup>: 11
  - c. parcelné číslo: 183/3, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m<sup>2</sup>: 10
  - d. parcelné číslo: 183/4, druh pozemku: záhrada, výmera v m<sup>2</sup>: 68
  - e. parcelné číslo: 184/1, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m<sup>2</sup>: 193
  - f. parcelné číslo: 184/2, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m<sup>2</sup>: 14
  - g. parcelné číslo: 184/3, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m<sup>2</sup>: 2
  - h. parcelné číslo: 184/4, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m<sup>2</sup>: 20
  - i. parcelné číslo: 185, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m<sup>2</sup>: 299
  - j. parcelné číslo: 186, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m<sup>2</sup>: 135
  - k. parcelné číslo: 187, druh pozemku: záhrada, výmera v m<sup>2</sup>: 154
  - l. parcelné číslo: 188/1, druh pozemku: záhrada, výmera v m<sup>2</sup>: 66
  - m. parcelné číslo: 188/2, druh pozemku: zastavaná plochá a nádvorie, výmera v m<sup>2</sup>: 21
  
- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Dvorníky**, obec DVORNÍKY - VČELÁRE, okres Košice - okolie, zapísané na **liste vlastníctva č. 1243** vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, vo vlastníctve Ing. Arnold Bányász, nar. 15.02.1960, bytom Dvorníky 65, Dvorníky - Včeláre o veľkosti podielu 1/1 z celku, a to pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
  - n. parcelné číslo: 1703, druh pozemku: záhrada, výmera v m<sup>2</sup>: 849

Predmet dražby sa draží vo vlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

**1. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

LV č. 298, k.ú. Dvorníky:

- Pod V 90/2022 zo dňa 17.2.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 1634/CC/16-ZZ5 - č.z. 84/22
- Pod V 91/2022 zo dňa 17.2.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 444/CC/21-ZZ2 - č.z. 85/22
- Z 1068/2022 zo dňa 27.05.2022 zriaďuje sa záložné právo - Uznesenie Okresného súdu Košice - okolie, Sp.zn.: 17Cb/12/2022 zo dňa 25.05.2022 - nadobudlo právoplatnosť 05.07.2022, na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31349307 - č.z. 189/22 - Z 1385/2022 zo dňa 12.07.2022 - č.z. 212/22
- Z 2334/22 zo dňa 21.12.2022 - Uznesenie Okresného súdu Košice - okolie v konaní o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, Sp.zn.: 17Cb/69/2022 zo dňa 12.12.2022 - nadobudol právoplatnosť 27.01.2023, zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu k nehnuteľnostiam v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 339/22 - Z 626/23 zo dňa 28.04.2023 - č.z. 52/23

a zároveň sú na príslušnom liste vlastníctva k Nehnuteľnosti uvedené nasledovné poznámky:

---

Centrum dražieb s. r. o.

Jesenského 27, 040 01 Košice

IČO: 47 556 692, DIČ: 2121602659

IBAN: SK43 8330 0000 0024 0237 6106

IČ DPH: SK2023986899

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 34476/V, konajúca prost.: JUDr. Tomáš Blaško, konateľ

E-mail:



- P 122/2022 zo dňa 24.05.2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 388/22 predajom nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 188/22
- P 259/2022 zo dňa 10.10.2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 812/22 predajom nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 243/22
- P 164/23 zo dňa 31.07.2023 - poznamenáva sa "Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 12.04.2022, sp.zn.: 26K/2/2022 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka eng powers s.r.o. (do 07.04.2022 ENERGYCO s.r.o.), so sídlom M.R.Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36194824. Rovnakým uznesením zo dňa 25.04.2022 bol ustanovený do funkcie správcu JUDr. Marek Radačovský, správca, so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S832" na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 513/23

LV č. 1243, k.ú. Dvorníky

- Pod V 90/2022 zo dňa 17.2.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1703, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 1634/CC/16-ZZ5 - č.z. 84/22
- Pod V 91/2022 zo dňa 17.2.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1703, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 444/CC/21-ZZ2 - č.z. 85/22
- Z 1068/2022 zo dňa 27.05.2022 zriaďuje sa záložné právo - Uznesenie Okresného súdu Košice - okolie, Sp.zn.: 17Cb/12/2022 zo dňa 25.05.2022 - nadobudlo právoplatnosť 05.07.2022 na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31349307 - č.z. 189/22 - Z 1385/2022 zo dňa 12.07.2022 - č.z. 212/22
- Z 2334/22 zo dňa 21.12.2022 - Uznesenie Okresného súdu Košice - okolie v konaní o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, Sp.zn.: 17Cb/69/2022 zo dňa 12.12.2022 - nadobudol právoplatnosť 27.01.2023, zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu k nehnuteľnostiam v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 339/22 - Z 626/23 zo dňa 28.04.2023 - č.z. 52/23

a zároveň sú na príslušnom liste vlastníctva k Nehnuteľnosti uvedené nasledovné poznámky:

- P 122/2022 zo dňa 24.05.2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 388/22 predajom nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 188/22
- P 259/2022 zo dňa 10.10.2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 812/22 predajom nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 243/22
- P 164/23 zo dňa 31.07.2023 - poznamenáva sa "Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 12.04.2022, sp.zn.: 26K/2/2022 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka eng powers s.r.o. (do 07.04.2022 ENERGYCO s.r.o.), so sídlom M.R.Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36194824. Rovnakým uznesením zo dňa 25.04.2022 bol ustanovený do funkcie správcu JUDr. Marek Radačovský, správca, so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S832" na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 513/23

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

#### Opis predmetu dražby:

Pozemky na predloženom LV č. 298, k.ú. Dvorníky, parc. č. 183/1 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m2, parc. č. 183/2 - záhrada o výmere 11m2, parc. č. 183/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc. č. 183/4 - záhrada o výmere 68 m2, parc. č. 184/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m2, parc. č. 184/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, parc. č. 184/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2, parc. č. 184/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, parc. č. 185 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m2, parc. č. 186 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m2, parc. č. 187 - záhrada o výmere 154 m2, parc.

Centrum dražieb s. r. o.

Jesenského 27, 040 01 Košice

IČO: 47 556 692, DIČ: 2121602659

IBAN: SK43 8330 0000 0024 0237 6106

IČ DPH: SK2023986899

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 34476/V, konajúca prost.: JUDr. Tomáš Blaško, konateľ

E-mail:



č. 188/1 - záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 188/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> a na LV č. 1243 k.ú. Dvorníky, parc. č. 1703 - záhrada, o výmere 849 m<sup>2</sup>.

Pozemky v k.ú. Dvorníky sú situované v zastavanom území obce Dvorníky - Včeláre, vzdialenej cca. 12 km od mesta Moldava nad Bodvou a 40 km od krajského mesta Košice. Pozemky sú situované v rovinatom teréne. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou, železničnou dopravou. V blízkosti je súvislá zástavba rodinných domov. Polohu hodnotím ako centrálnu časť obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry a postupne sa zvyšujúcim záujmom o túto lokalitu. V danej lokalite je pomalý nárast novostavieb rodinných domov.

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:** Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 36/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslavom Dutkom, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 910 673. Dátum vypracovania znaleckého posudku je 25.03.2024.

**Najnižšie podanie:** 36 200,-€

**Minimálne prihodenie:** 362,-€

**Dražobná zábezpeka:** 4 000,-€

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

1. Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený vo Fio banka a.s., č. účtu: SK43 8330 0000 0024 0237 6106, variabilný symbol Oznámenie o dražbe č. 2/2024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3. Formou bankovej záruky.
4. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:**

1. Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2. Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie zábezpeky:** Do otvorenia dražby

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:** Bez zbytočného odkladu po skončení dražby

Centrum dražieb s. r. o.

Jesenského 27, 040 01 Košice

IBAN: SK43 8330 0000 0024 0237 6106

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 34476/V, konajúca prost.: JUDr. Tomáš Blaško, konateľ

E-mail:

IČO: 47 556 692, DIČ: 2121602659

IČ DPH: SK2023986899



**Obhliadka predmetu  
dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

**1. 16.05.2024 o 10,00 hod.**

**2. 30.05.2024 o 10,00 hod.**

Miesto konania obhliadky sa nachádza na adrese Dvorníky 65 ,  
okres Košice - okolie, obec Dvorníky-Včeláre, katastrálne  
územie Dvorníky

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24  
hodín vopred

na t.č.: +421 915 717 606 elektronicky:

[office@centrumdrazieb.sk](mailto:office@centrumdrazieb.sk).

**Práva a záväzky viaznuce  
na predmete dražby:**

a) Záložné práva a informatívne poznámky (iné skutočnosti):

LV č. 298, k.ú. Dvorníky:

- Pod V 90/2022 zo dňa 17.2.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 1634/CC/16-ZZ5 - č.z. 84/22
- Pod V 91/2022 zo dňa 17.2.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 444/CC/21-ZZ2 - č.z. 85/22
- Z 1068/2022 zo dňa 27.05.2022 zriaďuje sa záložné právo - Uznesenie Okresného súdu Košice - okolie, Sp.zn.: 17Cb/12/2022 zo dňa 25.05.2022 - nadobudlo právoplatnosť 05.07.2022, na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31349307 - č.z. 189/22 - Z 1385/2022 zo dňa 12.07.2022 - č.z. 212/22
- Z 2334/22 zo dňa 21.12.2022 - Uznesenie Okresného súdu Košice - okolie v konaní o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, Sp.zn.: 17Cb/69/2022 zo dňa 12.12.2022 - nadobudol právoplatnosť 27.01.2023, zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu k nehnuteľnostiam v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 339/22 - Z 626/23 zo dňa 28.04.2023 - č.z. 52/23

a zároveň sú na príslušnom liste vlastníctva k Nehnuteľnosti uvedené nasledovné poznámky:

- P 122/2022 zo dňa 24.05.2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 388/22 predajom nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 188/22
- P 259/2022 zo dňa 10.10.2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 812/22 predajom nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 243/22
- P 164/23 zo dňa 31.07.2023 - poznamenáva sa "Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 12.04.2022, sp.zn.: 26K/2/2022 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka eng powers s.r.o. (do 07.04.2022 ENERGYCO s.r.o.), so sídlom M.R.Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36194824. Rovnakým uznesením zo dňa 25.04.2022 bol ustanovený do funkcie správcu JUDr. Marek Radačovský, správca, so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S832" na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 513/23

Centrum dražieb s. r. o.

Jesenského 27, 040 01 Košice

IBAN: SK43 8330 0000 0024 0237 6106

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 34476/V, konajúca prost.: JUDr. Tomáš Blaško, konateľ

E-mail:

IČO: 47 556 692, DIČ: 2121602659

IČ DPH: SK2023986899



LV č. 1243, k.ú. Dvorníky

- Pod V 90/2022 zo dňa 17.2.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1703, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 1634/CC/16-ZZ5 - č.z. 84/22
- Pod V 91/2022 zo dňa 17.2.2022 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1703, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 444/CC/21-ZZ2 - č.z. 85/22
- Z 1068/2022 zo dňa 27.05.2022 zriaďuje sa záložné právo - Uznesenie Okresného súdu Košice - okolie, Sp.zn.: 17Cb/12/2022 zo dňa 25.05.2022 - nadobudlo právoplatnosť 05.07.2022 na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31349307 - č.z. 189/22 - Z 1385/2022 zo dňa 12.07.2022 - č.z. 212/22
- Z 2334/22 zo dňa 21.12.2022 - Uznesenie Okresného súdu Košice - okolie v konaní o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, Sp.zn.: 17Cb/69/2022 zo dňa 12.12.2022 - nadobudol právoplatnosť 27.01.2023, zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu k nehnuteľnostiam v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 339/22 - Z 626/23 zo dňa 28.04.2023 - č.z. 52/23

a zároveň sú na príslušnom liste vlastníctva k Nehnuteľnosti uvedené nasledovné poznámky:

- P 122/2022 zo dňa 24.05.2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 388/22 predajom nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 188/22
- P 259/2022 zo dňa 10.10.2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 812/22 predajom nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 243/22
- P 164/23 zo dňa 31.07.2023 - poznamenáva sa "Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 12.04.2022, sp.zn.: 26K/2/2022 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka eng powers s.r.o. (do 07.04.2022 ENERGYCO s.r.o.), so sídlom M.R.Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36194824. Rovnakým uznesením zo dňa 25.04.2022 bol ustanovený do funkcie správcu JUDr. Marek Radačovský, správca, so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S832" na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 513/23

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby:

LV č. 298, k.ú. Dvorníky:

- Nájomná zmluva zo dna 23.06.2021, N 235/22 zo dna 31.05.2022 - c.z. 338/22 - - K vlastníkovi pod B 10 - nájomná zmluva zo dna 23.06.2021 na dobu 10 rokov do 22.06.2031 na pozemky CKN c. 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 185, 186, 187, 188/1, 188/2 - N 235/22 zo dna 31.05.2022 - c.z. 338/22 - Dufalová Katarína r. Gedeonová, Dvorníky 93, Dvorníky - Vceláre, PSC 044 02, SR, Dátum narodenia: 27.02.1978

LV č. 1243, k.ú. Dvorníky:

- Nájomná zmluva zo dna 23.06.2021, N 235/22 zo dna 31.05.2022 - c.z. 338/22 - nájomná zmluva zo dna 23.06.2021 na dobu 10 rokov do 22.06.2031 na pozemky CKN c. 1702, 1703, 1704, 1705 - N 235/22 zo dna 31.05.2022 - c.z. 338/22 - Simkó Csaba r. Simkó, Dvorníky 70, Dvorníky - Vceláre, PSC 044 02, SR, Dátum narodenia: 09.05.1969

**Notár osvedčujúci priebeh dražby:**

Notársky úrad Košice, JUDr. Alexandra Kučečková, notár, so sídlom: Werferova, 040 11 Košice

Centrum dražieb s. r. o.

Jesenského 27, 040 01 Košice

IBAN: SK43 8330 0000 0024 0237 6106

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 34476/V, konajúca prost.: JUDr. Tomáš Blaško, konateľ

E-mail:

IČO: 47 556 692, DIČ: 2121602659

IČ DPH: SK2023986899



**Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v vo Fio banka a.s., č. účtu: SK43 8330 0000 0024 0237 6106, variabilný symbol Oznámenie o dražbe č. 2/2024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, podľa Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku úpadcu.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu

Centrum dražieb s. r. o.

Jesenského 27, 040 01 Košice

IBAN: SK43 8330 0000 0024 0237 6106

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 34476/V, konajúca prost.: JUDr. Tomáš Blaško, konateľ

E-mail:

IČO: 47 556 692, DIČ: 2121602659

IČ DPH: SK2023986899



dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Košiciach dňa 22.04.2024

**Dražobník:**

Elektronický podpis

---

**Centrum dražieb s.r.o.**

v mene a na účet ktorej koná

JUDr. Tomáš Blaško, konateľ

---

**Centrum dražieb s. r. o.**

Jesenského 27, 040 01 Košice

IČO: 47 556 692, DIČ: 2121602659

IBAN: SK43 8330 0000 0024 0237 6106

IČ DPH: SK2023986899

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 34476/V, konajúca prost.: JUDr. Tomáš Blaško, konateľ

E-mail:

