

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 18.04.2024

Zvesené dňa: 02.05.2024

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394 v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká podal dňa 11.12.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Apartmánový dom JELŠA Štôla**“ na pozemku parc.č. KN C 577/2, 578, 579/1, 579/4 (plynová prípojka), 1151, 1152/1 (elektroprípojka), 1156 (úprava vjazdu na pozemok) v k.ú. Štôla.

Popis stavby:

Objektová skladba

- SO 100 Príprava územia
- SO 101 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 102 Vodovodná prípojka
- SO 103 Kanalizačná prípojka
- SO 104 Odberné elektrické zariadenie
- SO 105 Silnoprúdové elektrické rozvody
- SO 106 Vonkajšie osvetlenie
- SO 107 STL pripojovací plynovod
- SO 108 Sadové úpravy
- SO 109 Organizácia dopravy
- SO 200 Apartmánový dom – hlavný objekt
- SO 201 Polozapustené kontajnery odpadov
- SO 300 Požiarna nádrž 22m³
- SO 400 Drobná architektúra areálová
- PS 200 Apartmánový dom – prevádzkové súbory

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Batizovciach, v úradných hodinách. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania o umiestnení stavby, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štôla. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vladimír Mierka
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. OR HaZz v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
6. RÚVZ, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
13. PVS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
14. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
15. UPC broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
16. Slovanet, a.s., ul. Werferova 3, Košice
17. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká
2. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
3. Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, 059 84 Vyšné Hágy
4. Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla, 059 37 Štôla
5. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov