

OBEC KLČOV

Návrh Územného plánu obce Klčov

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce Klčov č.2/2024,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Klčov

Obec Klčov podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nariaďuje:

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Klčov, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto nariadenia. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je dané jej grafickou časťou príloha č.2.

Článok II.

(a.1) Tento Návrh VZN obce Klčov bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Klčov a na internetovej stránke obce <http://www.obecklčov.sk> dňa: 11.4.2024

(a.2) Tento Návrh VZN obce Klčov zvesený dňa:

(b) Tento Návrh VZN obce Klčov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Klčov dňa uznesením OcZ obce Klčov č.

(c.1) Schválené VZN obce Klčov č. bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce Klčov a zverejnené na internetovej stránke obce <http://www.obecklčov.sk> dňa:

(c.2) Schválené VZN obce Klčov č. bolo zvesené dňa:

(d) Toto VZN obce Klčov č. nadobúda účinnosť dňom

Ing. Etela Dzurillová
starostka obce



Obstarávateľ:

OBEC KLČOV

Okres:

Levoča

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Klčov

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITELSTVO KLČOV**

ING. ETELA DZURILLOVÁ
STAROSTKA OBCE KLČOV

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Obsah

1	<u>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</u>	5
1.1	<u>Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia</u>	5
1.2	<u>Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia</u>	5
1.3	<u>Zásady urbanistickej kompozície</u>	6
2	<u>Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia</u>	6
3	<u>Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia</u>	10
4	<u>Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia</u>	10
4.1	<u>Zásady koncepcie rozvoja dopravy</u>	10
4.2	<u>Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody</u>	11
4.3	<u>Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie</u>	11
4.4	<u>Zásady zásobovania teplom a zemným plynom</u>	11
5	<u>Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene</u>	11
6	<u>Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie</u>	13
7	Vymedzenie zastavaného územia	10
8	<u>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</u>	14
8.1	<u>Ochranné pásma</u>	14
8.2	<u>Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry</u>	14
8.3	<u>Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení</u>	15
9	<u>Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie</u>	16
10	<u>Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov</u>	16
11	<u>Zoznam verejnoprospešných stavieb</u>	16
11.1	<u>Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-R Prešovský samosprávny kraj</u>	16
11.2	<u>Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Klčov</u>	16
12	<u>Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</u>	17

Zoznam skratiek:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
ČOV - čistiareň odpadových vôd
CR - cestovný ruch
DHZ - dobrovoľný hasičský zbor
DÚR - dokumentácia pre územný rozvoj
ES - elektrická stanica
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
CHVÚ - chránené vtáčie územie
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP - národná kultúrna pamiatka
MR - mikroregión
MVN - malá vodná nádrž
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PD - poľnohospodárske družstvo
PP - poľnohospodárska pôda
PPÚ - projekt pozemkových úprav
PR - prírodná rezervácia
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD - slovenská autobusová doprava
SKCHVÚ051 – Levočské vrchy - Európska sústava chránených území Natura 2000
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPP - územnoplánovací podklad
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR - Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké elektrické napätie
VVN - veľmi vysoké elektrické napätie
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- A - Obec Klčov rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku s prirodzenou gravitáciou do obce Spišský Hrhov a mesta a Spišské Podhradie, ktorá je súčasťou okresu Levoča a mikroregiónu Sivá Brada.
- B - Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Nemešany, Spišský Hrhov, Doľany, Bugľovce, Domaňovce, Uloža a Jablonov.
- C - Priestorové a funkčné usporiadanie obce regulovať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN–PSK) a Územným plánom obce Klčov.
- D - Podľa KÚRS a ÚPN-PSK zohľadniť rozvoj osídlenia jej prítomnosťou v rozvojovej osi PSK prvého stupňa: žilinsko-podtatranskú: Žilina - Martin – Poprad – Prešov.
- E - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické prvky prírody, SKCHVÚ051 – chránené vtáčie územie Levočské vrchy ako súčasť Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a Prírodnú rezerváciu Hájik, ďalej podľa R-ÚSES Levoča regionálne biokoridory RBk-1 Kačelák - Klin a RBk-3 Levočské predhorie, ďalej západného okraja k.ú. dotýkajúci sa biotop európskeho a národného významu č.15 - Údolie Dolianskeho potoka a severne od obce biotopy č. 20 – Kapustnica a č.25 Do hľbokej – Hradisko.
 - V plnom rozsahu zachovať kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu stredného Spiša s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaných do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.
- F - Uchovať podmienky OP 2. stupňa ochrany prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce.
- G - Vytvárať územno-technické podmienky na:
 - ochranu vodárenských zdrojov,
 - rozvoj katastra, ako súčasť rekreačného - krajinného celku č. VIII - Stredný Spiš II kat. s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v celom podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu,
 - rozvoj rekreačnej a oddychovej zóny regionálneho významu pri vodnej nádrži Klčov,
 - založenie priemyselného Eko – parku, orientovaného na drobnú priemyselnú výrobu, sklady a výrobné služby a uchovanie poľnohospodárskej výroby a sadovníctva,
 - rešpektovanie Pamätihodnosti obce a potenciálnych archeologických lokalít,
 - rešpektovanie izoplochy.stredného radónového rizika - celé k.ú,
 - napojenie vodovodného systému obce na SKV v trase Levoča – Spišský Hrhov – Klčov s odbočkou na Domaňovce a Nemešany,
 - napojenie splaškovej kanalizácie obce na systém obce Nemešany a na spoločnú ČOV,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou, ciest, chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- A - Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať:

- **Obec** s plochami bývania, poľnohospodárskej výroby, občianskeho vybavenia, športu a dopravy,
 - **Eko - park** s plochami drobnej, ekologicky orientovanej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb, ako integrálna súčasť obce,
 - priestor okolo **malej vodnej nádrže Klčov** s plochami rekreácie,
 - **Osobitné letisko Klčov** na zachovanie jeho výhľadového prevádzkovania.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne plochy OV, agroturizmu, dopravy a technickej infraštruktúry tak, aby vytvárali harmonický urbanistický a krajinný celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.
- C - Nové funkcie bývania lokalizovať prevažne nad cestou, na západnom a výhodnom okraji obce.
- D - Občianske vybavenie rozvíjať pozdĺž cesty I/18 v centre a v uzle - pri kostole a na západnom okraji obce.
- E - Športovo – oddychovú zónu rozvíjať pri jestv. ihrisku a v centre, pozdĺž potoka a pod cestou I/18.
- F - Poľnohospodárske areály a sad stabilizovať.
- G - Severne od diaľnice, pri potoku lokalizovať plochu kompostoviska.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- A - Rešpektovať osobitne dôležitý priestor centra obce, ktoré je totožné s historickým jadrom (zobrazené vo výkrese č.2); Tu výška dostavby a prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť charakteru zástavby a historickej parcelácie.
- B - Centrum obce vymedziť hranicou zastavaného územia, kopírujúc okraj ihriska a a plochy OcÚ a z juhu je ohraničené cestou I/18.
- C - Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre – merítka, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v priestore OcÚ, historického jadra, skupiny byt. domov, Eko – parku a v rekr. lokalite pri vodnej nádrži.
- D - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť k.ú. o prvky drobnej architektúry - zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhlídkové a oddychové miesta, studničky odpadkové koše a pod.).

Zobrazenie vo výkrese. č.2 a 3

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

Priestorová regulácia – vymedzenie pojmov:

Zastavaná plocha objektom je vymedzená vonkajším obrysom objektu, ktorým sa objekt dotýka terénu. Za zastavanú plochu sa nepovažujú plochy prevísajúcich atík, striech, balkónov a arkierov.

Zastavanosť plôch budovami (koeficient) je určená maximálnym percentom zastavanosti stavebného pozemku (pomer zastavanej plochy budovami / objektami k celkovej ploche stavebného pozemku); Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Stavebná čiara v zastavaných a stabilizovaných sektoroch nie je v ÚPN regulovaná, je fakticky vytvorená jestvujúcimi objektami; nové objekty výstavby v prelukách sú regulované touto jestvujúcou stavebnou čiarou; Stavebná čiara - pri pôvodnej zástavbe je ponechaná, nové objekty vo voľných prielukách budú regulované touto, súčasnými objektami vymedzenou stavebnou čiarou; Stavebná čiara v novej zástavbe je min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii.

Minimálny podiel zelene (koeficient) je pomer zelene k celkovej ploche pozemku.

Maximálnu podlažnosť (výška budov / objektov) - určuje číselne (napr.: 2 – dve nadzemné podlažia + p – podkrovie, alebo 1 – jedno nadzemné podlažia; V prípade halových stavieb je ekvivalent výšky budovy uvedený číselne počtom podlaží, pričom podlažie je 3,2 m; výška je meraná od úrovne najnižšieho bodu pôvodného priľahlého terénu objektu (v prípade RD na 9,5 m na

hrebene a 6,5 m na rímse strechy).

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Tvar a sklon strechy (plochá, sedlová, či iná strecha):

- vo všetkých regulačných blokoch je požadované zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. 1 hrebeňom a sklonom striech v rozmedzí 30° až 45°,
- ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu.

Umiestnenie objektov - uličné čiary:

- na stavebných pozemkoch s výmerou do 800 m² je potrebné pri umiestňovaní rodinných domov zachovať prednú a zadnú uličnú čiaru (meraná od okraja pozemku na ulici – min. 6 m a zadná max. 20 m),
- na stavebných pozemkoch s výmerou nad 800 m²) nie je limit pre zadnú uličnú čiaru.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOV – Plocha slúži výlučne pre bývanie vo voľnej zástavbe. Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a koeficient zelene do 0,4 v historickom jadre obce a koeficient zastavania pozemku do 0,2 a zelene do 0,6 v novej zástavbe (mimo historické jadro obce). Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot. Lína uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. Max. nadzemná podlažnosť – 1 NP a podkrovie. (v historickom jadre obce) a 2 NP + podkrovie (v novej zástavbe, mimo historické jadro obce).

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe pri zvýšení koeficientu zastavania na 0,35 a 0,25,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ obmedzuje:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobných hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ prípustné: spevnené plochy,

b/ obmedzuje: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko,

c/ vylučuje: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - Plocha slúži výlučne pre bývanie vo forme bodových, resp. dvojsekciových bytových domov. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koeficient zelene do 0,4. Lína uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. Max. nadzemná podlažnosť – 2 NP a podkrovie.

a/ prípustné:

- bytové domy,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- nevyhnutné parkoviská,

b/ obmedzuje:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

c/ vylučuje:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP.

a/ prípustné:

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ obmedzuje:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ vylučuje: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E – PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP + podkrovie.

a/ prípustné:

- polyfunkčný RD a BD s doplnkovou funkciou nerušiacich prevádzok OV,
- domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...)
- parkovisko slúžiacie pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení, ktoré plnia

b/ obmedzuje:

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiacie potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ vylučuje: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a oddych.

a/ prípustné:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ obmedzuje:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplnujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G – PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE - Plocha pre verejnú rekreáciu a CR.. Koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť - 2 NP a podkrovie.

a/ prípustné:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzión, hotel, reštaurácie, bufety, vinárne,...
- doplnková športová a relaxačná vybavenosť,

b/ obmedzuje:

- technické a dopravné objekty slúžiacie rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV A ŠLACHITELSKÉJ STANICE

Odčlenené plochy od obce slúžiacie pre živočíšnu výrobu a šľachtiteľstva. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ prípustné:

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou a šľachtiteľstvom,

b/ obmedzuje:

- technické a dopravné objekty, slúžiacie hlavnej činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I – EKO – PARK KLČOV - PLOCHY DROBNEJ, EKOLOGICKY ORIENTOVAANEJ

PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Odčlenená plocha od obce. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 2 NP alebo 9 m.

a/ pr í p u s t n é :

- budovy priemyselných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou dopravnou náročnosťou,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť

b/ o b m e d z u j ú c e :

- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavania pozemku do 0,5,
 - max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m,
- technické a dopravné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ v y l u č u j ú c e : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J – PLOCHA KOMPOSTOVISKA - *Plocha slúži pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.*

a/ pr í p u s t n é :

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ v y l u č u j ú c e : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - *Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na ČOV.*

a/ pr í p u s t n é :

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHA CINTORÍNA - *Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásom.*

a/ pr í p u s t n é :

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- oplotenie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE - *Plochy slúžia pre výsadbu trávy a ozdobných drevín.*

a/ pr í p u s t n é :

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE - *Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.*

a/ pr í p u s t n é :

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

N - PLOCHA LESA – *plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.*

a/ pr í p u s t n é :

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,
- lesné škôlky,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
- objekty pre lesohospodársku a poľovnícku činnosť,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

O - PLOCHA TTP A SADOV – TTP sú komplexné ekosystémy, ktoré poskytujú celý rad služieb a patria k najrozšírenejším a najstabilnejším. Najhodnotnejšou službou trávnych porastov patrí produkcia objemového krmiva, zachovanie biodiverzity, regulácia klímy, ekosystémové služby spojené s kolobehom živín a vody a kultúrne služby.

SAD je vo svojom pôvodnom význame špecializovaná výsadba drevín (niekedy záhrada), ktorá je primárne prispôbená na pestovanie ovocných stromov a kríkov. Môže byť zameraná na produkciu ovocia. Sady môžu mať svoju okrasnú, estetickú a rekreačnú funkciu.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba trávy na TTP,
- výsadba ovocných drevín a kríkov v sadoch,

b/ o b m e d z u j ú c e:

TTP

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
- prenosné hospodárske objekty a zariadenia pre pastvu hospod. zvierat,

SAD

- prenosné hospodárske objekty a zariadenia

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

- *pre účely údržby vodných tokov ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m,*
- *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.*

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

A - Nové plochy občianskeho vybavenia vyčleniť pozdĺž cesty I/18, v centre obce a pri kostole.

B - Plochy zmiešaných funkcií s bývaním rozvíjať pri zastávkach autobusov PAD.

C - Pri vodnej nádrži rozvíjať plochy CR a turizmu a športu a oddychu.

E - Športovo – oddychovú zónu rozvíjať pri jestv. ihrisku a pozdĺž potoka.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri návrhu nových lokalít RD dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách aplikovať kategóriu ciest C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

A - Akceptovať vedenie telesa diaľnice D1, Bratislava-Žilina-Košice-Záhor štátna hranica SR/Ukrajina, ktorá je vedená v koridore trasy cesty E 50 a v koridore č. Va,

B - Rešpektovať trasu cesty I/18 zastavaným územím obce vo funkčnej triede MZ.

C - Upraviť cestu III/3208 Klčov - Domaňovce v zastavanom území na funkčnú triedu MZ.

D - Prestavať križovatku ciest I/18 a III/3208.

E - Pozdĺž ciest I/18 a III/3208 v celom prietahu obcou zabezpečiť plochu pre dobudovanie obojstranných peších chodníkov min. šírky 2,0 m s predĺžením k susedným obciam.

F - Zastávky PAD na ceste I/18 a III/3208 vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich.

- G - Dopravnú obsluhu zastavaného územia riešiť obslužnými a prístupovými miestnymi cestami, radenými do funkčnej triedy C3 s obojsmernou premávkou.
 - H - V nových lokalitách RD je potrebné obslužné a prístupové komunikácie realizovať s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m.
 - I - Pre skrátenie dochádzky od zastávky PAD k plánovanej skupine BD a RD vyčleniť plochu otočky a novej zastávky PAD spolu s dostatočnou šírkou vozovky pre príjazd autobusov.
 - J - Pri slepo ukončených komunikáciách s väčšou dĺžkou ako 100 m aplikovať obratisko.
 - K - Pozdĺž prístupovej komunikácie ku hospodárskemu dvoru vybudovať pešie chodníky.
 - L - Dopravne sprístupniť dom smútku a cintorín.
 - M - Parkovacie stojiská dimenzovať pre konkrétnu funkciu a jej kapacitu v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 aktualizovaná zmena Z2 s použitím redukčných koeficientov „k“ na vlastných pozemkoch - ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu deľby dopravnej práce.
 - N - Parkovacie plochy pri ceste I. a III.tr. fyzicky oddeliť od jazdného pruhu cesty a organizáciu dopravy riešiť tak, aby bol zabezpečený jeden vstup a výstup z parkoviska (kolmé státi pri cestách I. a III. tr. s cúvaním do jazdného pruhu cesty nie sú prípustné).
 - O - Pri zmiešaných plochách rodinných domov a OV zabezpečiť potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku.
 - P - Rešpektovať cestné ochranné pásma v extravilánových úsekoch pre diaľnicu, cestu I. a III. tr. a pásma prípustných hladín hluku v zmysle príslušnej Vyhlášky.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém s napojením na SKV v trase Levoča – Spišský Hrhov - Klčov s odbočkou na Domaňovce a Nemešany.
 - B - Pre zásobovanie úžitkovou vodou využívať jestvujúci systém s korekciami trasy v zastavanom území.
 - C - Pre odvedenie splaškových vôd z obce vymedziť plochy pre splaškový kanalizačný systém so zaústením do systému kanalizácie a spoločnej ČOV Nemešany.
 - D - Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu.
 - E - Systém potokov, nádrží a melioračných priekop zachovať.
 - F - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať
- povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Vzhľadom na prietoknú kapacitu vodných tokov v ich blízkosti výstavbu podmieniť adekvátnou protipovodňovou ochranou.
 - Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia. Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
 - Plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky. Orbu vykonávať po vrstevniciach. Zrealizovať výsadbu protieróznej zelene.
 - Z dôvodu zabezpečenia priechodnosti hydrických biokoridorov požaduje sa na objektoch vodozádržných úprav opatrenia (prehrádzky), ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.
 - G - V prípade, že dažďové vody nie je možné uchovať v mieste vzniku, zabezpečiť vsakovacie drény.
 - H - Rešpektovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č.409/2014 Z. z. (vodný zákon) a v zmysle §9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jestvujúcich trafostaníc a vymedziť priestor pre ich posilnenie a zahustenie.
- B - Výrobný a skladový Eko - park zásobovať zo samostatnej TS.
- C - Rešpektovať OP elektrického vedenia VVN a VN.
- B - Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia v uličnom priestore kabelizovať do zeme.
- C - Vymedziť pás pre uloženie zemného optického dátového kábla ku všetkým účastníkom a nahradiť ním ostatné rozvody – miestny rozhlas rozšíriť, TV signál, telefón a internet.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu a elektrickej energie. Rozvod zabezpečiť zo STL plynovodu napojeného na RS 2000 Baldovce.
- B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu

a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

A - V ÚZPF SR, register nehnuteľných kultúrnych pamiatok je zapísaná nehnuteľná Národná kultúrna pamiatka:

- *Barokový hostinec a vozáreň* (zapísané v roku 1998 pod č. 10521/1-2 na parc. Č. 92, 93, a 95). Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto NKP je možná v zmysle § 32 a § 27 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového radu Prešov. V súlade s ust. § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP - 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.
- *Ochranné pásmo územia NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí.*

B - pamiatku zapísanú v *Súpise pamiatok SR*:

- *kostol Narodenia P. Márie.*

C - *Archeologické lokality*

- V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Prípadné archeologické nálezy sústrediť do plánovaného archeologického skanzenu Zálužie nad obcou Nemešany.

D - *Pamätihodnosti obce* - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť nasledovné:

- fara, kaplnka, dom rozlúčky, Božie muky, niektoré pôvodné domy, niektoré náhrobné kamene.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

E - *Biotope Európskej sústavy chránených území Natura 2000:*

- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 051 Levočské vrchy (chránené vtáčie územie).

F - *Biotopy národného významu:*

- Prírodná rezervácia Hájik.

G - *V území vyčlenené biokoridory, biocentrá a biotopy podľa R-ÚSES Levoča:*

- Biokoridory regionálneho významu:
 - RBk-1 Kačelák – Klin,
 - RBk-3 Levočské predhorie.
- Biotopy európskeho a národného významu:
 - č. 20 – Kapustnica,
 - č.25 Do hlbokej – Hradisko.
- Na západnom okraji k.ú. je ohraničený biotop európskeho a národného významu:
 - č.15 – Údolie Dolianskeho potoka.

H - *V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky vyplývajúce z ÚPN-O:*

1. Klčovský potok s prítokmi
2. Vodná nádrž na Klčovskom potoku
3. Medzi hrbmi
4. Prielohy
5. Markov
6. Pásienky v údolí Klčovského potoka
7. Zadná hora.
8. Ochranný les
9. Jasov
10. Hora
11. Ľavostranný prítok Klčovského potoka
12. Výrazné medze
13. Sekanka
14. Pod Palečkovou.

I - *Ďalej:*

- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Zachovať plochy nelesných drevinových porastov na vlhkých a zamokrených plochách nivy, ktoré majú charakter biotopu európskeho významu Ls1.3 (91EO*) a biotopu národného významu Kr9 Vřbové kroviny na zaplavovaných brehoch rieky bez rušivých vplyvov a bez zásahov na prirodzený vývoj.
- Zachovať všetky významné biotopy územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
- Zohľadniť opatrenia vyplývajúce z R-ÚSES Levoča:
 - Diferencovanú starostlivosť o významné biotopy európskeho významu a genofond. plochy s výskytom významných rastlinných druhov,
 - Ochranu súčasného stavu krajiny:
 - Ponechaním voľných plôch pre prirodzenú sukcesiu,
 - Vylúčením výsadby nepôvodných drevín,
 - Zvyšovanie ekologickej stability poľnohospod. a lesnej krajiny:
 - Realizovaním protieróznych opatrení na ornej pôde s vysokou eróznou ohrozenosťou – vrstevnicové obrábanie, protierózne pásy,
 - Realizovaním ochranného zatrávnenia, resp. bezorebného pestovania

na plochách s extrém eróziou.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- A - Rešpektovať podmienky ochrany v OP 2. stupňa prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce.
- B - Redukovať ochranné pásmo hygienickej ochrany od hospodárskeho dvora transformáciou výroby, resp. odsunutím negatív. prevádzok od obytnej zóny.
- C - Plochu pre zberný dvor vyčleniť pri nákupnom stredisku a nad obcou, za diaľnicou plochu pre kompostovisko.
- D - Vyčleniť plochu pre výsadbu izolačnej zelene na rozhraní plochy poľnohospod. dvora a bývania.
- E - Napojiť obec na skupinový vodovod a splaškovú kanalizáciu s na systémy obce Nemešany vrátane spoločnej ČOV.
- F - Pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty I /18 zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť) a fyzické ohrozenie. V prípade ich realizácie je nevyhnutné prijať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení (voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, v prípade, že negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie známe).
- G - Výstavbu v celom k.ú. podriaďiť prítomnosti izoplôch nízkeho a stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- H - Ďalej:
- zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v k.ú. obce
 - nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
 - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
 - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
 - zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.
- I - Ostatné:
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska na 50 m - v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
 - rešpektovať vyhlášku MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - z dôvodu priechodnosti hydrických biokoridorov dodržať požiadavku, že objekty vodozádržných úprav na tokoch (prehrádzky) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra,
 - z dôvodu potenciálneho zásahu do pôdneho horizontu alebo orninového prostredia alebo zásahu do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), prijať opatrenie, že pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a

krajiny) v každom stupni ochrany územia.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

A - Hranicu zastavaného územia obce odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a trasovať okrajom plánovaných plôch bývania, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju viesť:

- severne – okrajom plôch jestv. a navrhovaných RD, navrhovaných BD a OV,
- západne – okrajom navrhovaných plôch RD a OV,
- južne – okrajom navrhovaného Eko – parku, dopravných plôch, navrhovaných BD a športu,
- východne – okrajom navrhovaných plôch RD.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

A - Prírodné zdroje minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce 2. stupňa.

B - Zdroje pitných vôd 2. stupňa.

C - Územia NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí.

D - NKP - Barokový hostinec a vozáreň - zapísané pod č. 10521/1-2 (na parc. Č. 92, 93, a 95) predmetom je ochrana okolo budovy bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v šírke 10 m.

E - Prírodná rezervácia Hájik – 100 m od jej okraja.

F - Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

G - Diaľnica D1 – 100 od osi priláhlého jazdného pásu diaľnice a cesty, budovanej ako rýchlostná komunikácia (je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo premávku na nich; Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu).

H - Cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce.

I - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce.

J - Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.

K - Cintorín – 50 m od okraja pohrebiska.

L - Poľnohospodársky dvor - po redukcii 100 m od chovných objektov.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022:

(Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti)

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- C - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:
- a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
 - b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
 - c) - elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- D - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- E - Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):
- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- A - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 – Levočské vrchy, ako súčasť Európskej sústavy chránených území Natura 2000 (severná časť k.ú.).
- B - Prírodná rezervácia Hájik – 4,18 ha – 4. st. ochrany; jej ochranné pásmo je v 3. st. ochrany.
- C - Ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
- D - Biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu a mokrade.
- E - Ochranné lesy – dve územia severne od obce.
- F - Izoplochy stredného radónového rizika – na väčšina k.ú.; zostatok k.ú. je v nízkej izolpoche.
- G - Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda v k.ú. obce podľa zákon č.57/2013 - 0711002/5, 0829202/6, 0863212/5, 0863232/5, 0863312/5.
- H - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest: 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na vykonanie asanácie

- A - Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje:
 - asanovať 1 hospod. prístrešok pre verejno-prospešné stavby a zámery ÚPN-O,
 - na dožitie je vymedzený 1 hospodársky objekt.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- A - V obci sa vyžaduje obstaranie ÚPD zóny na:
 - verejný priestor okolo prieľahu cesty I/18.
- B - Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
- 1.4. Cyklistická doprava
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 2.2. V oblasti zásobovania vodou
- 2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:
- 2.2.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu v trase Levoča – Spišský Hrhov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Klčov:

- 1 - Verejné priestranstvá - cesta s chodníkom, verejná zeleň
 - 2 - Verejné priestranstvá – cesta s chodníkom, parkoviská, otočka autobusu
 - 3 - Verejné priestranstvá – cesta s chodníkom, parkoviská
 - 4 - Dom sociálnej starostlivosti, verejná zeleň
 - 5 - Verejná parková zeleň
 - 6 - Rozšírenie verejného športového areálu
 - 7 - Parkovisko
 - 8 - Verejné priestranstvá - cesta s chodníkom, verejná zeleň
 - 9 - Verejné priestranstvá - cesta s chodníkom, verejná zeleň
 - 10 - Verejná parková zeleň
 - 11 - Cesty na prestavbu
 - 12 - Zastávkové niky autobusovej dopravy
 - 13 - Kruhová križovatka na ceste I/18
 - 14 - Parkovisko
 - 15 - Chodníky
 - 16 - Cesty na prestavbu
 - 17 - Zastávkové niky autobusovej dopravy, sprievodná zeleň
 - 18 - Verejné priestranstvá – cesta
 - 19 - Verejná zeleň, športová plocha nekomerčného charakteru
 - 20 - Parkoviská
 - 21 - Izolačná zeleň
 - 22 - Parkovisko pri vodnej nádrži
 - 23 - Kompostovisko
 - 24 - Preložka vzdušného vedenia VN do zemného kábla.
- A - *Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry – vodovodné, kanalizačné a plynové potrubia, VVN, VN, NN elektrické a dátové vedenia, TS a pod.*
- B - *Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

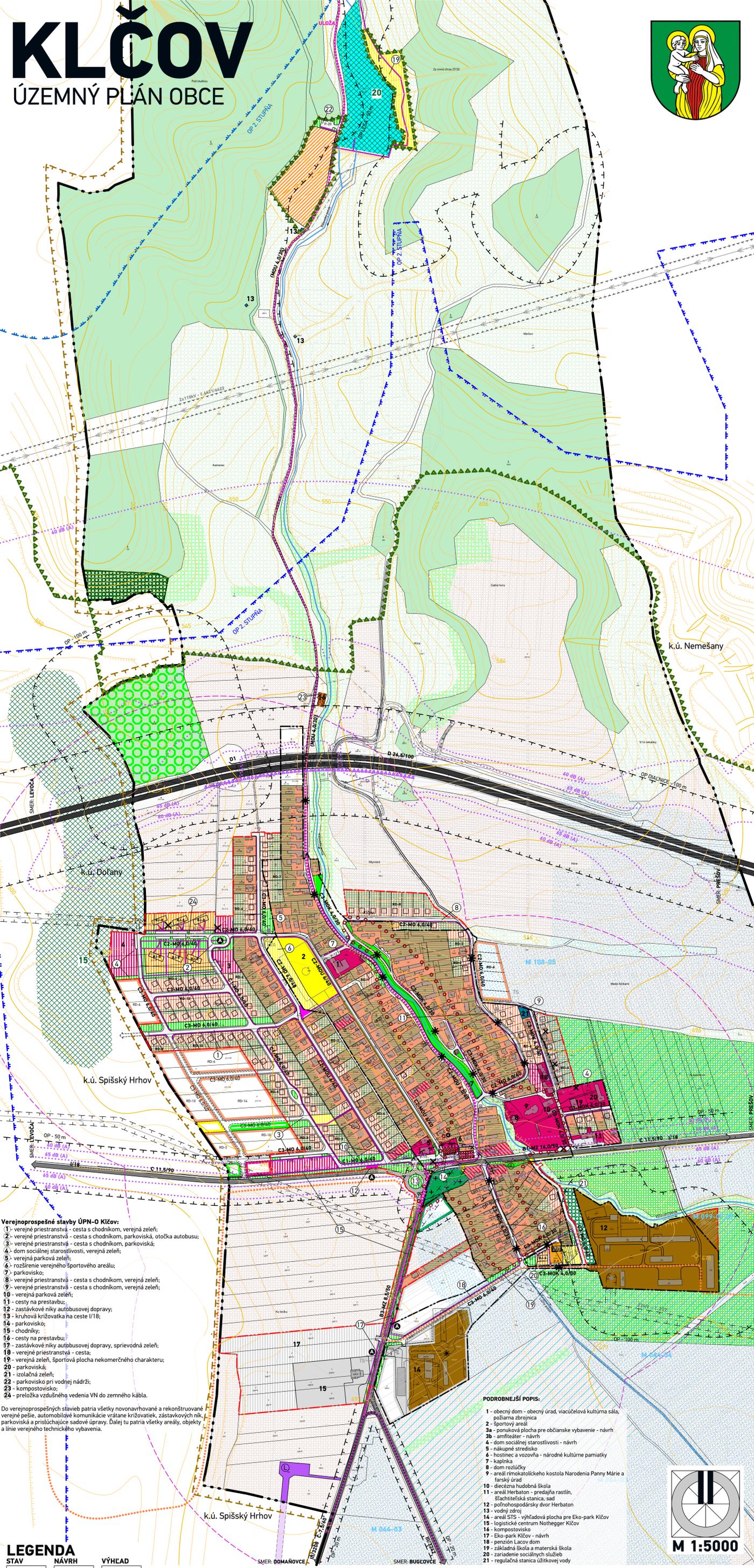
Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

KLČOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



- Verejnoprospešné stavby ÚPN-O Klčov:**
- 1- verejná priestranštvá - cesta s chodníkom, verejná zeleň;
 - 2- verejná priestranštvá - cesta s chodníkom, parkoviská, oločká autobusu;
 - 3- verejná priestranštvá - cesta s chodníkom, parkoviská;
 - 4- dom sociálnej starostlivosti, verejná zeleň;
 - 5- verejná parkoviská zeleň;
 - 6- rozšírenie verejného športového areálu;
 - 7- parkovisko;
 - 8- verejná priestranštvá - cesta s chodníkom, verejná zeleň;
 - 9- verejná priestranštvá - cesta s chodníkom, verejná zeleň;
 - 10- verejná parkoviská zeleň;
 - 11- cesty na prestávku;
 - 12- zastávkové mičky autobusovej dopravy;
 - 13- verejná priestranštvá - cesta;
 - 14- kruhová križovatka na ceste I/18;
 - 15- parkovisko;
 - 16- chodníky;
 - 17- cesty na prestávku;
 - 18- zastávkové mičky autobusovej dopravy, spríevodná zeleň;
 - 19- verejná priestranštvá - cesta;
 - 20- verejná zeleň, športová plocha nekomerčného charakteru;
 - 21- parkoviská;
 - 22- izolačná zeleň;
 - 23- parkovisko pri vodnej nádrži;
 - 24- kompostovisko;
 - 25- preložka vzdušného vedenia VN do zemného kábla.

Do verejnoprospešných stavieb patria všetky novonavrhované a rekonštruované verejné pešie, automobilové komunikácie vrátane križovatiek, zastávkových mičiek, parkoviská a prísluňujúce sadové úpravy. Ďalej tu patria všetky areály, objekty a línie verejného technického vybavenia.

- PODROBNEJŠÍ POPIS:**
- 1 - obecný dom - obecný úrad, viacúčelová kultúrna sála, požiarňa zbrojnica
 - 2 - športový areál
 - 3a - ponuková plocha pre občianske vybavenie - návrh
 - 3b - amfiteáter - návrh
 - 4 - dom sociálnej starostlivosti - návrh
 - 5 - nákupné stredisko
 - 6 - hosťonec a vozovňa - národné kultúrne pamiatky
 - 7 - kaplnka
 - 8 - dom rozličky
 - 9 - areál rímskokatolíckeho kostola Nariadenia Panny Márie a farský úrad
 - 10 - diečiezna hudobná škola
 - 11 - areál Herbaton - predajná rastlin, sliachiteľská stanica, sad
 - 12 - poľnohospodársky dvor Herbaton
 - 13 - vodný zdroj
 - 14 - areál STS - výhľadová plocha pre Eko-park Klčov
 - 15 - logistické centrum Nothegger Klčov
 - 16 - kompostovisko
 - 17 - Eko-park Klčov - návrh
 - 18 - penzión Lacov dom
 - 19 - základná škola a materská škola
 - 20 - zariadenie sociálnych služieb
 - 21 - regulačná stanica úžitkovej vody



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 / HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA § 139a) ods.8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
			OCHRANA PRÍRODY HRANICA EURÓPSKEJ SÚSTAVY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000 - SKCHVU 051 LEVOČSKÉ VRCHY
			PRÍRODNÁ REZERVÁCIA HÁJK
			Ekologicky významné segmenty krajiny a genofondovo významné lokality podľa RÚSES: 15 - ÚDOLIE DOĽJANSKEHO POTOKA 20 - VODNÁ NÁDRŽ KLČOV
			PAMIATKOVÝ FOND NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY A ICH BEZPROSTREDNÉ OKOLIE 10 m
			OCHRANNÉ PÁSMO NKFP SPIŠSKÝ HRAD, PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE SPIŠSKÁ KAPITULA, PAMIATKOVEJ ZÓNY SPIŠSKÉ POCHRADIE, NKFP KOSTOL, RÍM. KAT. V ŽEHRÉ A ĎALŠICH NKFP V OKOLÍ ZAPÍSANÝCH V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU
			HRANICA HISTORICKÉHO JADRA OBCE
			TECHNICKÉ PÁSMA HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH A PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV 2. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 2. STUPŇA
			PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY DIALNICA D1 / ZÁJEMÉ DIALNICE - NÁSPY PROTIHLKOVÁ CLONA
			CESTA I. A III. TRIEDY A ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE, OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
			PARKOVISKÁ
			PRESTAVBA CIEST
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ, CYKLISTICKÉ A VYCHÁDZKOVÉ TURISTICKÉ TRASY / KOSTROVÁ SIEŤ CYKLISTICKÝCH TRÁS PODĽA PSK
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			FUNKČNÉ TRIEDY, KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI 500 m OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
			IZOPŇY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU V dB (A) OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU
			PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKYCH DVOROV A ŠLACHTITEĽSKEJ STANICE
			PLOCHA KOMPOSTOVISKA
			EKO-PARK KLČOV - PLOCHY DROBNEJ, EkOLOGICKY ORIENTOVANEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
			PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			PLOCHA OSOBNÉHO LETISKA KLČOV
			PLOCHA CINTORÍŇA
			PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
			PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
			LESY / OCHRANNÉ LESY
			ORNÁ PÔDA, TRVALO TRÁVNATE PORASTY
			SADY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY VODNÉ TOKY A VODNÁ NÁDRŽ
			HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA PLOCHY ZAVLAŽOVACIEHO SYSTÉMU / NEFUNKČNÉ ODVODNENIE
			VODNÉ HOSPODÁRSTVO ÚŽITKOVÝ VODOVOD
			ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO ÚŽITKOVÝ VODOVOD NA ZRUŠENIE
			VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 10m
			VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV NA ZRUŠENIE
			ZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV
			OSTATNÉ 13 OZNAČENIE FUNKCIÍ / KRÍŽ
			OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA ASAŇACIU A DOŽITIE
			OBJEKTY A FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ NA REKONŠTRUKCIU ALEBU ZMĚNU FUNKČNEHO VYUŽITIA
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OZNAČENIE PLOCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN-O KLČOV

SCHVALOVACIA DOĽOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLČOV

SCHVALOVACIA ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITELSTVO KLČOV
 ČÍSLO UZNESENIA: POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSTI ÚPN-O:
 DÁTUM SCHVALENIA: _____

ING. ETELA DZURILLOVÁ
STAROSTKA OBCE KLČOV

PEČIATKA

názov dokumentácie	KLČOV Územný plán obce	 Architektonické štúdio Atrium s.r.o. Mlynská 27, 040 01 Košice T: +421 55 6231 587 info@atriumarchitekti.sk www.atriumarchitekti.sk
kraj / okres	Prešovský / Levoča	
obstarávateľ	Obec Klčov	
hlavný riešiteľ	Ing.arch. Dušan Burák, CSc.	
zodpovední riešitelia	Ing. Marek Dubiel, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák	
názov výkresu	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb, výkres verejného dopravného vybavenia	
dátum	Február 2024	
stupeň	Čistopis	
		1:5 000 3