

# OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSSt/131/2024/VK

04.04.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 88a ods. (4) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej správny poriadok), vydáva rozhodnutie, ktorým

### 1. **p r e r u š u j e**

konanie o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby:

**stavebníka:** Ing. Renáta Stančeková, Pod Donátom 12/129, 965 01 Žiar nad Hronom,  
**stavby:** drobná stavba „prístrešok“ postavená v rozpore s oznámením k ohlásenej drobnej stavbe č. **BSSt/156/2019/VK** zo dňa **20.05.2019 na susednom pozemku CKN parc.č. 427** v k.ú. Banský Studenec, ktorého vlastníkom sú: Mária Drahotušská, Banský Studenec 126, 969 01 Banská Štiavnica; Ľuboš Kaľamár, Banský Studenec 126, 969 01 Banská Štiavnica,

### 2. **v y z ý v a**

vlastníkov pozemku CKN parc.č. 427 v k.ú. Banský Studenec, ktorými sú: Mária Drahotušská, bytom: Banský Studenec 126, 969 01 Banská Štiavnica; Ľuboš Kaľamár, bytom: Banský Studenec 126, 969 01 Banská Štiavnica, aby sa v súlade s § 137 ods. (3) stavebného zákona, predloží na stavebný úrad dôkaz, že na príslušnom súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

**Stavebný úrad konanie prerušuje do doby rozhodnutia súdu vo veci.**

## O d ô v o d n e n i e :

**§ 88a ods. (4) stavebného zákona**  
*Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.*

### **§ 137 ods. (3) stavebného zákona**

*Stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.*

Dňa **30.09.2021** vykonal stavebný úrad Štátny stavebný dozor a zistil, že drobná stavba „prístrešok“ bola postavená v rozpore s oznámením k ohlásenej drobnej stavbe č. **BSSt/156/2019/VK** zo dňa **20.05.2019** pretože bola realizovaná aj na časti susedného pozemku CKN parc.č. 427 v k.ú. Banský Studenec, ktorého vlastníkmí sú: Mária Drahotušská, Banský Studenec 126, 969 01 Banská Štiavnica; Ľuboš Kalamár, Banský Studenec 126, 969 01 Banský Studenec; Banský Studenec 126, 969 01 Banská Štiavnica.

Na základe zistených skutočností vyzval stavebný úrad dňa **05.11.2021** listom č. **BSt/344/výz./2021/VK** stavebníčku aby v konaní o dodatočné povolenie stavby predložil nasledujúce doklady:

- predpísaný správny poplatok vo výške 105,00-€
  - projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach
  - súhlas s umiestnením stavby na pozemku CKN parc.č. **427** v k.ú. Banský Studenec
- a určil lehotu na doplnenie požadovaných dokladov do **31.01.2022**, a upozornil stavebníkov na dôsledky nesplnenia podmienok výzvy.

Keďže stavebníci nedoplnili požadované doklady v stanovenej lehote a v požadovanom rozsahu, stavebný úrad v zmysle **§ 88a ods. (2)** stavebného zákona nariadil dňa **29.09.2023** rozhodnutím **BSt/300/ODS/2023/VK** odstránenie predmetnej stavby. Následne dňa **27.10.2023** podal proti predmetnému rozhodnutiu odvolanie JUDr. Marek Šabík, advokát, so sídlom: Moyzesova 585/2, 955 01 Topoľčany zastupujúci odvolateľky na základe splnomocnenia zo dňa 23.10.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolaniu vyhovel a rozhodnutím č. **OU-BB-OVBP2-2024/016127-002** zo dňa **05.03.2024** rozhodnutie stavebného úradu č. **BSt/300/ODS/2023/VK** zo dňa **29.09.2023** zrušil z dôvodu nezákonnosti.

Keďže na dodržanie zákonnosti postupu je potrebné ďalej postupovať podľa ustanovení **§ 88a ods. (4)** a **§ 137 ods. (3)** stavebného zákona, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods.3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



  
**Pavol Santoris**  
starosta

### Doručí sa:

1. V zmysle ustanovení § 26 ods. 1 správneho poriadku, doručuje stavebný úrad toto rozhodnutie účastníkom konania **verejnou vyhláškou** (Ing. Renáta Stančeková a p. Simona Stančeková a p. Miroslav Rakota - neznámy pobyt)
2. Mária Drahotušská, Banský Studenec 126, 969 01 Banská Štiavnica
3. Ľuboš Kaľamar, Banský Studenec 126, 969 01 Banská Štiavnica

### Na vedomie:

4. JUDr. Marek Šabík, Moyzesova 585/2, 955 01 Topoľčany
5. Ing. Renáta Stančeková, Pod Donátom 12/129, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Sandra Stančeková, Pod Donátom 12/129, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Simona Stančeková, Pod Donátom 12/129, 965 01 Žiar nad Hronom
8. spis
9. 2 x a/a

### Verejná vyhláška:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zároveň sa rozhodnutie zverejňuje na stránke [www.banskystudenec.sk](http://www.banskystudenec.sk).

Dátum vyvesenia: 08.04.2024

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič 0903 486 832

Dátum zvesenia: 23.04.2024

pečiatka a podpis: