

O Z N Á M E N I E

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa § 39a ods. (4) § 61 ods. (1) stavebného zákona

o z n a m u j e začatie spojeného územného a stavebného konania

žiadateľ'a: Anna Ambrošová, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť: bonmil, s.r.o., so sídlom: Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton,

názov stavby: „Novostavba rekreačnej chaty“,

účel stavby: individuálna rekreácia

miesto stavby: pozemok CKN parc.č. 1039/5 v k.ú. Banský Studenec,

projektant: Ing. arch. Katarína Kollárová, Hronské Kľačany 607, 935 29 Hronské Kľačany.

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná. Má pôdorys v tvare písmena „L“ s rozmermi 10,60 m x 3,90 m a 6,70 m x 3,60 m. Má pôdorysné rozmery 10,700 m x 11,100 m. Vstupná terasa rozmerov 6,20 m x 3,00 m je tiež prestrešená pultovou strechou. Ku stavbe bude vybudovaná nová elektrická prípojka. Stavba bude napojená na existujúcu vrtanú studňu, vybudovanú na základe rozhodnutia stavebného úradu **BSt/400/SP/2023/VK** zo dňa **29.11.**

2023. Splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy a dažďová voda bude zvedená do vsakovacieho systému. Maximálna výška stavby: + 2,800 m.

Výškopisné umiestnenie stavby: 0,000 = 658,000 m.n.m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 1037/1 v k. ú. Banský Studenec: 7,100 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 1136/4 v k. ú. Banský Studenec: 35,000 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 1039/1 v k. ú. Banský Studenec: 55,000 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc.č. 1038 v k. ú. Banský Studenec: 22,500 m

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade obce Banský Studenec denne v úradných hodinách obecného úradu, prípadne v inom termíne na základe telefonického dohovoru s pracovníkom stavebného úradu Ing. Vladimírom Kráľovičom (telefónne číslo 0903 486 832).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC
969 01 Banský Studenec
Pavol Santoris
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

V zmysle ustanovení § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje stavebný úrad toto oznámenie o začatí stavebného konania jeho účastníkom **verejnou vyhláškou**.

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. OÚBŠ, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
2. OÚZH, odbor pozemkový a lesný, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
7. Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

9. Anna Ambrošová, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica
10. bonmil, s.r.o., so sídlom: Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton
11. spis
12. 2 x a/a

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.obcebanskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: 08.04.2024

Dátum zvesenia: 23.04.2024

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832

OBEC
969 01 Banský Studenec

OBEC
969 01 Banský Studenec