



Obec Klin nad Bodrogom

Hlavná 91/21,07631, Klin nad Bodrogom

O B E C

Klin nad Bodrogom

v zmysle § 9a ods.2 a § 9a ods.8, písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obce v **V**

zení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

zámer **previesť/predať** nehnuteľný majetok schváleným spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na svojom **11. zasadnutí**, dňa: 28.03.2024 – uznesením č. 81/2024.

Predmet predaja:

- novovytvorená parcela č. 119/3, druh pozemku: záhrada o výmere 126 m² a parcela č. 119/1, druh pozemku: záhrada o výmere 334 m² v celosti, v k.ú. Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, na základe geometrického plánu: GEOKART, Veľké Kapušany, s.r.o., č. 36 703 206 – 054/2023 zo dňa: 01.06.2023, úradne overeného dňa: 07.06.2023 pod č. 61-120 /2023.

Kúpna cena bola určená na základe vypracovaného znaleckého posudku z roku 2022 (znalecký posudok č.159/2022), ktorú vypracoval súdny znalec Ing. Blažej Nagyidai pri predaji pozemku, ktorý sa nachádza v rovnakej lokalite, **vo výške 469,20.- € (1,02.-€/m²)**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že sa jedná o pozemok, nadchádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti bytového domu žiadateľky a predmetný pozemok je prístupný iba cez pozemok, ktorý je v jej osobnom vlastníctve. **V prípade odkúpenia** by predmetný pozemok využívala ako záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny pre vlastnú potrebu.

Pozemok je aj v súčasnej dobe užívaný a udržiavaný.

Na túto nehnuteľnosť nie je vytvorená prístupová cesta a preto je pre našu obec v plnom rozsahu nevyužiteľná.

Kupujúcim bude: Lívia Burcsáková, bytom: Hlavná č. 3/10, 076 31, Klin nad Bodrogom.

V Kline nad Bodrogom, dňa: 06.03.2024

Ján Iski
starosta obce

Telefón
056/6373185

Email:
klinnadbodrogom@gmail.com

Internet-Web:
www.klinnadbodrogom.sk

IČO:
00689718