

Zápisnica č. 2/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kunova Teplica konaného dňa 20.03.2024 na obecnom úrade o 15:30 hod.

Prítomní: Eva Gyenesová, starostka obce

Poslanci : Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák

Neprítomní:

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice
 3. Vstup obce Kunova Teplica do dlhohpisového programu garantovaných výnosov VVS
 4. Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice
 5. Diskusia
 6. Rôzne
 7. Záver
-

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila starostka obce p. Eva Gyenesová. Privítala všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je **5**. OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie č.7/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia bez zmien.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla zapisovateľku Nikoletu Miškovič Kováčsovú a overovateľov zápisnice Gabriela Čapó a Zsolta Liptaia. Žiaden prítomní nemal námietky, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** overovateľov zápisnice: Gabriel Čapó, Zsolt Liptai
Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** zapisovateľa zápisnice: Nikoleta Miškovič Kováčsová

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 Prevod akcií obce Kunova Teplica v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec je výlučným vlastníkom 3674 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (*dalej aj „pôvodná hromadná akcia“*) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,05%-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*dalej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“*). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*dalej len „zákon o majetku obcí“*). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo kjednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: akcie 3673 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (*slovom tridsaťtri eur*).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.
- ISIN akcií: nebol pridelený.

(*dalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“*).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (*dalej aj „zákon o cenných papieroch“*) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*dalej aj „Obchodný zákonník“*). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*).

Odplatnosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisovacia/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 3673 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.

Uznesenie č. 9/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **schvaľuje** zámer prevodu akcií obce Kunova Teplica (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 Prevod akcií obce Kunova Teplica v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec Kunova Teplica má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: akcie 3673 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.
- ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 10/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu

hromadnej akcie série B obce Kunova Teplica (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 Prevod akcií obce Kunova Teplica v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 3673 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (*slovom jednu*) jednotlivu určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivu určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivu určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (*ďalej aj „Put opcia“*). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivu určenú akciu a celkového počtu jednotlivu prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivu určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (*ďalej aj „Call opcia“*). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivu určenú akciu a celkového počtu jednotlivu prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“*) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (*ďalej aj „odkladacia podmienka 1“*). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (*ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“*), tak, že súhlas udolí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (*udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Kunova Teplica ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“*). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*ďalej len „Občiansky zákonník“*).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Kunova Teplica. Účinnosť zmluvy o prevode akcií

s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

Uznesenie č. 11/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Kunova Teplica (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3 Prevod akcií obce Kunova Teplica v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 3673 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov

v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:

1. Eva Gyenesová
2. Darina Bošelová
3. Nikoleta Miškovič Kováčsová

Uznesenie č. 12/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Kunova Teplica(ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 . Nákup dlhopisov emitovaných obchodnou spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V(ďalej len „VVS, a. s.“)vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom *trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198(ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 48 777,44,- € (slovom: *štyridsaťosemtisícšesťdesiatšesť eur a štyridsaťštyri eurocentov*). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Kunova Teplica(ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií(ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Kunova Teplica, a to uznesením č. 16/2024 z/zo 2 .zasadnutia konaného 20.03.2024 .

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a.s.

Uznesenie č. 13/2024:

Obecného zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Článkom 4bod A ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kunova Teplica nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou,

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
------------	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 Vstup obce Kunova Teplica do Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., o.z..

Uznesenie č. 14/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica

schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici

Podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A. Berie na vedomie znenie stanov KA VVS OZ

B. Schvaľuje účasť obce Kunova Teplica v občianskom združení:

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., o.z.

Sídlo: Hlavné námestie 356/5, 81101 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 52861058

Registračné číslo: VVS/1-900/90-58096

Registrový úrad: MV SR

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 Schválenie zmeny rozpočtu obce Kunova Teplica Rozpočtovým opatrením č. 1/2024.

Zámerom obce je predaj cenných papierov – akcií Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a nákup cenných papierov – Dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Obec nakúpi dlhopisy za rovnakú sumu, za akú predá akcie. Saldo rozpočtového opatrenia je teda 0 EUR. Akcie vo vlastníctve obce sú vedené na účte 069 – Ostatný dlhodobý finančný majetok a na príslušnej majetkovej karte. Prekladané Rozpočtové

opatrenie č. 1/2024 je pripravené v súlade s § 14 ods. 2. písm. d) zák. č. 583/2004 Z. z.¹ o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Uznesenie č. 15/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica

schvaľuje

podľa § 14 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia

zmenu rozpočtu obce Kunova Teplica Rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v predloženom znení.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 Prevod akcií obce Kunova Teplica (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Uznesenie č. 15/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica

schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

¹ „§ 14 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia

(1) Zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov obce alebo programov vyššieho územného celku schvaľuje orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku príslušný podľa osobitných predpisov výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.

(2) Príslušný orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku vykonáva zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú

a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,

b) povolené prekročenie a viazanie príjmov,

c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov,

d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií...”

záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií(*ďalej aj „zmluva o prevode akcií“*) medzi obcou ako predávajúcim(*ďalej len „obec“*) a vybraným účastníkom (kupujúcim)(*ďalej len „vybraný účastník“*) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*ďalej len „VVS, a. s.“*) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.(*ďalej len „Občiansky zákonník“*). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Kunova Teplica, a to uznesením č. 16/2024 z/zo 2. zasadnutia konaného 20.03.2024 (*ďalej aj „obchodná verejná súťaž“*). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednaní Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (*ďalej aj „Put opcia“*). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených(*ďalej aj „opčné právo“*). Predmetom opčného dojednaní podľa predchádzajúcej vety je 3673 kusov (*slovom: tritisícšesťstosedemdesiattri*) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B(*ďalej aj „opčné akcie“*), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 Účasť obce Kunova Teplica (*ďalej len „obec“*) v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov VVS, a. s.

Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združení právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*ďalej len „Občiansky zákonník“*).

Uznesenie č.17/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica

schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice

Obec Kunova Teplica plánuje postaviť hasičskú zbrojnicu. Objednanie vypracovania projektovej dokumentácie v cene 1200 €. Rozmery hasičskej zbrojnice: dĺžka 10m, šírka 8m.

Uznesenie č. 18/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **schvaľuje** vypracovanie projektovej dokumentácie pre hasičskú zbrojnicu v cene 1200€.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Starostka obce: **Eva Gyenesová**

Zapisovateľ/ka: **Nikoleta Miškovič Kováčsová**

Overovatelia: **Gabriel Čapó**

Zsolt Liptai