

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

I.

1. Obec Mučín, so sídlom Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín, IČO: 00316245, zastúpená starostom obce PhDr. Peter Matúška, rod. Matúška, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Mučín, Potočná 218/2, občan Slovenskej republiky, ako predávajúci

2. Marian Bakuľa, rod. Bakuľa, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom Lučenec, Štvrť M. R. Štefánika 2414/3, občan Slovenskej republiky, ako kupujúci

Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, s predmetom zmluvy môže predávajúci voľne nakladať. Zmluvné strany uzavreli v zmysle platných právnych predpisov zmluvu za týchto podmienok.

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v **katastrálnom území Mučín, obec Mučín, okres Lučenec**, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor:

z LV 223 - pozemky, v časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape - **p.č. 811/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²**,

vedené na predávajúceho v časti „B“ **pod poradovým číslom 1 v 1/1-ine** v pomere k celku.

V časti „C“ LV: Ďarchy: bez zápisu.

III.

Predávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tejto notárskej zápisnice v 1/1-ine v pomere k celku, zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného

vlastníctva kupujúceho za vzájomne jednotkovú kúpnu cenu **3,57 €/m² (slovom: tri eurá a päťdesiatšedem eurocentov za meter štvorcový)**, t.j. celková kúpna cena vo výške **221,34 € (slovom: dvestodvadsaťjeden eur a tridsaťštyri eurocentov)**.

IV.

Kupujúci nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tejto notárskej zápisnice odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,57 €/m² (slovom: tri eurá a päťdesiatšedem eurocentov za meter štvorcový)**, t.j. celková kúpna cena vo výške **221,34 € (slovom: dvestodvadsaťjeden eur a tridsaťštyri eurocentov)**.

V.

Prevod sa uskutočňuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Mučíne o prevod a odpredaj obecného majetku v k.ú. Mučín, a to Uznesením č. 2/2023 zo dňa 19.05.2023 (slovom: devätnásteho mája dvetisícdvadsaťtri), o schválení prevodu majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa, ktorým bol schválený prevod a odpredaj horeuvedených nehnuteľností.

VI.

Kúpnu cenu na základe dohody zmluvných strán kupujúci uhradí na účet predávajúceho, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK78 0900 0000 0051 8066 4906, a to v lehote najneskôr do 15 dní (slovom: pätnásť) od podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi na kúpnej zmluve zhodne potvrdzujú.

VII.

Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky vady nehnuteľností, o ktorých vie. Kupujúci si nevymienil osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, záložné práva, užívacie práva, držbu, vecné práva tretích osôb, aktívne, alebo pasívne, nehnuteľnosti sú teda ťarchyprosté. Predávajúci nemá vedomosť o vzniku žiadnych zákonných alebo

zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy, alebo predaja. Zároveň predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti nie je vedené súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné, alebo iné konanie. Kupujúci si nehnuteľnosti ohliadol na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom v prírode stojí a leží. Kupujúci do užívania nehnuteľností vstúpi dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu príslušným okresným úradom katastrálny odbor.

VIII.

Predávajúci prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný titul, boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

IX.

Odvzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore.

X.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny, alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome, alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

Ostatné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť uzavretím, zmluva podlieha vkladu do katastra. Príslušným na rozhodnutie o vklade je Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M.

Rázusa č. 32, Lučenec. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia o vklade sa zmluva od počiatku ruší.

Zmenu vlastníctva sú povinné obidve zmluvné strany ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote **30 dní** (slovom: tridsať) od skutočnosti, zakladajúcej ohlasovaciu povinnosť – vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia s úradne osvedčenými podpismi s návrhom na vklad sa postúpia Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy t.j. predávajúce a kupujúca uzavreli zmluvu slobodne a prejav ich vôle je obsiahnutý v texte tejto zmluvy.

V Lučenci, dňa 27.03.2024



Obec Mučín

so sídlom Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín

IČO: 00316245

zastúpená starostom

PhDr. Peter Matúška

predávajúci



Marian Bakuľa

kupujúci