

SPRÁVA Z KONTROLY	
Obsah:	Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka a následné zverejnenie výsledkov kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,
Označenie hlavného kontrolóra	Kontrolórka obce Obišovce
Meno a priezvisko hlavného kontrolór	PhDr. Mária Balková
Označenie kontrolovaného subjektu	Obec Obišovce
Cieľ kontroly	Dodržiavanie zákonnosti: zákon 369/1990 o samospráve, zákon 138/1991 o majetku obcí
Kontrolované obdobie	Rok 2023
Miesto a čas vykonania kontroly	Január 2023 obec Obišovce
Predmet kontroly, legislatívna úprava, informácia o predmete kontrole	Kontrola dodržiavani §18f ods.1 písm. i zákona 369/1990 o samospráve.
Dátum vyhotovenia správy	26.1.2024.
Podpis hlavného kontrolóra/	
Písomné potvrdenie o prevzatí správy kontrolov. subjektom (dátum a podpis)	Starostka obce M. Baboľová

Dňa 1.11.2023 nadobudol účinnosť zákon č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o majetku obcí“) a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Novela výrazným spôsobom zmenila dotknuté ustanovenia zákona o majetku obcí a do zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa uvedeného ustanovenia hlavný kontrolór je „ povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“

Cieľom tejto poslanceckej novely bolo najmä posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti. Doterajšie slabšie pravidlá totiž umožňovali nakladať s majetkom obce nie vždy najvýhodnejšie pre obec. Dochádzalo napríklad k účelovým rušeniam už vyhlásených obchodných verejných súťaží (prípadne súťaže obsahovali rôzne účelové podmienky) alebo k neodôvodnenému znižovaniu ceny v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Najdôležitejšie zmeny novelizovaných zákonov možno zhrnúť do nasledujúcich okruhov:

- A. Možnosť vkladu majetku obce do kapitálových fondov obchodných spoločností;
- B. Správa majetku obcí;
- C. Zásady hospodárenia s majetkom obce;
- D. Obchodná verejná súťaž;
- E. Predaj majetku obce priamym predajom;
- F. Predaj majetku obce inými spôsobmi;
- G. Nájom majetku obce;
- H. Rozšírenie okruhu aktívne legitimovaných osôb majúcich možnosť namietať platnosť právneho úkonu obce;
- I. Kompetencie hlavného kontrolóra;

Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela bola účinná až od 01.11.2023.

V období od 01.01.2023 do 31.10.2023 bola účinná právna úprava v pôvodnom obsahu a rozsahu, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji (v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí) a pri dobrovoľnej dražbe (v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zákona o majetku obcí) (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách 1).

Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Vykonanou kontrolou uznesení obce Obišovce za rok 2023 a tiež z kontroly evidencie nehnuteľného majetku, /účt. a fin. výkazy/ bolo zistené, že do konca kalendárneho roku 2023 zo strany obce Obišovce nebol zrealizovaný prevod nehnuteľného majetku obce ktorý by splňal podmienky uvedené v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.