

Obec Jastrabie pri Michalovciach

Stavebný úrad

Jastrabie pri Michalovciach 53, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach

Číslo: V-2023/61637-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 6.3.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Jastrabie pri Michalovciach, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.10.2023 podal

Július Točený, Jastrabie pri Michalovciach 8, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Stavebné úpravy a prístavba vodného zdroja a úpravne vody na dielňu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 389/1, register "C" parc. č. 389/2 v katastrálnom území Jastrabie pri Michalovciach.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Vodný zdroj a úprava vody

Plánovanými stavebnými úpravami a prístavbou sa zmení vodný zdroj a úpravňa vody, ktorý bol zrušený rozhodnutím Okresného úradu Michalovce ako aj ochranných pásiem na dielňu. Objekt ostáva napojený na existujúce inžinierske siete. Prístup k stavbe je zabezpečený po existujúcej komunikácii.

Technické údaje prístavby:

- zastavaná plocha 98,57 m²
- úžitková plocha 84,20 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Mesároš, Jastrabie pri Michalovciach 17, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
9. Stavebník bude stavbu uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Miroslav Čičák, Zemplínska Široká 178, 072 13 Zemplínska Široká.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky , ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Stavbu opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zvieť vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamakaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
14. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
15. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
17. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
 - Obec Jastrabie pri Michalovciach pod č. OCU-230/2023 zo dňa 5.12.2023
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612323491 zo dňa 27.8.2023
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 125228/2023/O zo dňa 26.9.2023
 - VSD, a.s. pod č. 22674/2023 zo dňa 25.9.2023
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0554/2023/Lo zo dňa 6.9.2023
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/015286-002 zo dňa 6.9.2023
18. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
19. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 17.10.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa pod č.sp..

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia, rozhodnutie) oznámili:

- Obec Jastrabie pri Michalovciach pod č. OCU-230/2023 zo dňa 5.12.2023
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612323491 zo dňa 27.8.2023
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 125228/2023/O zo dňa 26.9.2023
- VSD, a.s. pod č. 22674/2023 zo dňa 25.9.2023
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0554/2023/Lo zo dňa 6.9.2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/015286-002 zo dňa 6.9.2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2017/008219-4 zo dňa 3.7.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Július Točený, Ing. Martin Mesároš, Ing. Miroslav Čičák, Ing. Martin Apiar, Alena Ihnátová, Ján Thur, Zuzana Tchurová, AGROSPOL, s.r.o., Juraj Dankovčík, Marta Budkovská, Mária Ihnátová

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Jastrabie pri Michalovciach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Milan Kočiško
starosta obce



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

2 1 03 2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 5.12.2023 vo výške 100 eur do pokladne Obce Jastrabie pri Michalovciach.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci stavebného konania sú oboznámení o vydaní stavebného povolenia verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Obce Jastrabie pri Michalovciach, na elektronickej tabuli Obce Jastrabie pri Michalovciach).

1. Július Točený, Jastrabie pri Michalovciach 8, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
2. Ing. Martin Mesároš, Jastrabie pri Michalovciach 17, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
3. Ing. Miroslav Čičák, Zemplínska Široká 178, 072 13 Zemplínska Široká
4. Ing. Martin Apiar, Jastrabie pri Michalovciach 102, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
5. Alena Ihnátová, Štefánikova 37, 071 01 Michalovce
6. Ján Thur
7. Zuzana Tchurová, Jastrabie pri Michalovciach 108, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
8. AGROSPOL, s.r.o., Čečehov 150, 072 11 Čečehov
9. Juraj Dankovčík, Humenné, 066 01 Humenné
10. Marta Budkovská, Levočská 95, 080 01 Prešov
11. Mária Ihnátová

dotknuté orgány

12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

na vedomie

17. Július Točený, Jastrabie pri Michalovciach 8, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
18. Ing. Martin Mesároš, Jastrabie pri Michalovciach 17, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
19. Ing. Miroslav Čičák, Zemplínska Široká 178, 072 13 Zemplínska Široká