



**Obec DVOREC**  
**Dvorec 69, 956 55**

---

## **O Z N Á M E N I E**

**o schválení Zadania Územného plánu obce Dvorec**

---

Obec Dvorec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce, oznamuje občanom a širokej verejnosti, že

**Zadanie Územného plánu obce (ÚPN-O) Dvorec  
bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dvorec č. 12/2024, dňa  
20.02.2024.**

Schválené Zadanie je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Dvorec v pracovných hodinách úradu a na internetovom portáli obce [www.dvorec.sk](http://www.dvorec.sk). Obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPN-O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

V Dvorci 21.02.2022



Ing. Janka Polušinová  
starostka obce

Vyvesené dňa: 22.2.2024

Zvesené dňa:



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
DVOREC  
ZADANIE



*zdroj: internetová stránka obce Dvorec*

obstarávateľ: poverený obstarávaním	Obec Dvorec Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
--	---

zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
-------------	---

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č. 2011 AA
------------------	---

schválené: OZ Dvorec dňa: 20.02.2024 číslo uznesenia: 12/2024
---

Ing. Janka Polušinová, starostka obce

Meno a podpis oprávnenej osoby, pečiatka



## OBSAH

<b>a) Dôvody na obstaranie územného plánu .....</b>	<b>6</b>
<b>b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia .....</b>	<b>6</b>
b.1. Globálny cieľ .....	6
b.2. Strategické a špecifické ciele .....	6
b.3. Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä: .....	6
<b>c) Vymedzenie riešeného územia .....</b>	<b>7</b>
<b>d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti .....</b>	<b>7</b>
<b>e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....</b>	<b>12</b>
e.1. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia a zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	12
<b>f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce .....</b>	<b>13</b>
<b>g) Základné demografické údaje a prognózy .....</b>	<b>14</b>
g.1. Súčasný stav a rozbor .....	14
g.1.1. Veková štruktúra obyvateľstva .....	14
g.1.2. Prognóza demografického vývoja .....	14
g.2. Požiadavky na riešenie .....	14
<b>h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu .....</b>	<b>15</b>
h.1. Východiská .....	15
h.2. Zámery vyplývajúce z prípravných a prieskumných prác .....	15
<b>i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu .....</b>	<b>15</b>
i.1. Východiská .....	15
i.2. Požiadavky na riešenie .....	16
<b>j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia .....</b>	<b>16</b>
j.1. Doprava .....	16
j.1.1. Súčasný stav .....	16
j.1.2. Požiadavky na riešenie .....	17
j.2. Verejné technické vybavenie .....	17
j.2.1. Vodné hospodárstvo .....	17
j.2.2. Kanalizácia .....	18
j.2.3. Plynofikácia .....	18
j.2.4. Elektrifikácia .....	19
<b>k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia .....</b>	<b>19</b>
k.1. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ekologická stabilita územia .....	19
k.1.1. Súčasný stav .....	19
k.1.2. Územná ochrana .....	19
k.1.3. Európska sústava chránených území NATURA 2000 .....	19
k.1.4. Priemet navrhovaných prvkov RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou 2019 .....	19
k.1.5. Požiadavky na riešenie .....	20
k.2. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva .....	20
k.2.1. Súčasný stav .....	20
k.2.2. Požiadavky na riešenie .....	21
k.3. Požiadavky na ochranu ložísk nerastov .....	21
k.3.1. Súčasný stav .....	21



k.3.2.	Požiadavky na riešenie .....	21
k.4.	Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu .....	21
k.4.1.	Súčasný stav .....	21
k.4.2.	Požiadavky na riešenie .....	22
<b>l)</b>	<b>Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia .....</b>	<b>22</b>
l.1.	Stav .....	22
l.1.1.	Ochranné pásma dopravného vybavenia .....	22
l.2.	Požiadavky na riešenie .....	22
l.2.1.	Ochranné pásma technického vybavenia .....	22
l.2.2.	Ochranné pásma elektroenergetických zariadení .....	22
l.2.3.	Ochranné pásma technického vybavenia .....	22
l.3.	Požiadavky na riešenie .....	23
l.3.1.	Ostatné ochranné pásma: .....	23
l.4.	Požiadavky na riešenie .....	24
<b>m)</b>	<b>Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva .....</b>	<b>24</b>
m.1.	Obrana štátu .....	24
m.2.	Požiarňa ochrana .....	24
m.2.1.	Stav24 .....	
m.2.2.	Požiadavky na riešenie .....	24
m.3.	Ochrana pred povodňami .....	25
m.3.1.	Stav25 .....	
m.3.2.	Požiadavky na riešenie .....	25
m.4.	Civilná ochrana obyvateľstva .....	26
m.4.1.	Stav26 .....	
m.4.2.	Požiadavky na riešenie .....	27
<b>n)</b>	<b>Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby využívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu .....</b>	<b>27</b>
n.1.	Stav .....	27
n.2.	Požiadavky na riešenie: .....	28
<b>o)</b>	<b>Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby .....</b>	<b>28</b>
o.1.	Bývanie .....	28
o.1.1.	Stav .....	28
o.1.2.	Požiadavky na riešenie .....	28
o.2.	Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra .....	29
o.2.1.	Stav .....	29
o.2.2.	Požiadavky na riešenie .....	29
o.3.	Požiadavky na riešenie rekreácie a športu .....	30
o.3.1.	Širšie súvislosti vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja .....	30
o.3.2.	Potenciál atraktivít obce a jej bližšieho okolia .....	30
o.3.3.	Požiadavky na riešenie .....	30
o.4.	Požiadavky na riešenie výroby .....	30
o.4.1.	Stav .....	30
o.4.2.	Požiadavky na riešenie .....	31
<b>p)</b>	<b>Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....</b>	<b>31</b>
p.1.	Voda .....	31
p.1.1.	Hydrologické podmienky .....	31
p.2.	Pôda .....	31
p.2.1.	Poľnohospodárska pôda .....	31
p.2.2.	Lesný pôdny fond .....	31



p.3.	Ovzdušie, hluk .....	32
p.4.	Odpady .....	32
p.5.	Rastlinstvo .....	32
p.5.1.	<i>Prehľad fytogeografických pomerov záujmového územia</i> .....	32
p.6.	Živočíšstvo .....	32
p.7.	Seizmicita .....	33
p.8.	Radónové riziko .....	33
p.9.	Požiadavky na riešenie: .....	33
<b>q)</b>	<b>Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu</b> .....	<b>34</b>
q.1.	Východiská .....	34
q.1.1.	<i>Poľnohospodárska pôda</i> .....	34
q.1.2.	<i>Lesný pôdny fond</i> .....	35
q.2.	Požiadavky na riešenie: .....	35
<b>r)</b>	<b>Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny</b> .....	<b>35</b>
<b>s)</b>	<b>Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b> .....	<b>35</b>
<b>t)</b>	<b>Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby</b> .....	<b>35</b>
t.1.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD .....	35
t.2.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu .....	36
<b>u)</b>	<b>Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu</b> .....	<b>36</b>

#### Základné údaje

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Dvorec
Poloha:	48°70'71"S 18°22'33"V
Nadmorská výška:	v centre obce 210 m n.m.
Rozloha:	266 ha
Počet obyvateľov:	468
Nacionálne	
Číselný kód obce	542873
EČV	BN
PSČ	956 55
Oficiálne adresy	
Adresa:	Obecný úrad, Dvorec 69 956 55 Veľké Chlievany
Web:	<a href="http://www.dvorec.sk">www.dvorec.sk</a>
E-mail:	<a href="mailto:obec@dvorec.sk">obec@dvorec.sk</a>
Telefón:	<a href="tel:0911328668">0911 328 668</a> ; <a href="tel:+421387602368">+421 38 / 760 23 68</a>



## ZADANIE NA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### a) Dôvody na obstaranie územného plánu

Návrh zadania pre Územný plán obce Dvorec je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8 a §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §8 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom obstarania Územného plánu obce Dvorec, ktorá zatiaľ nemala spracovaný ÚPN O sú najmä:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine
- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
  - Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004;
  - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;
  - Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

Predmetnému zadaniu na spracovanie územného plánu obce Dvorec predchádzalo vypracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu Architektonickým ateliérom BP (hlavný spracovateľ Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č. 2011 AA).

### b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

#### b.1. Globálny cieľ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného napĺňania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

#### b.2. Strategické a špecifické ciele

Pre budúci trvalo udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Dvorec sú vytipované priority, strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť:

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, rozvoj obchodu a služieb, elimináciu neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb.

#### b.3. Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

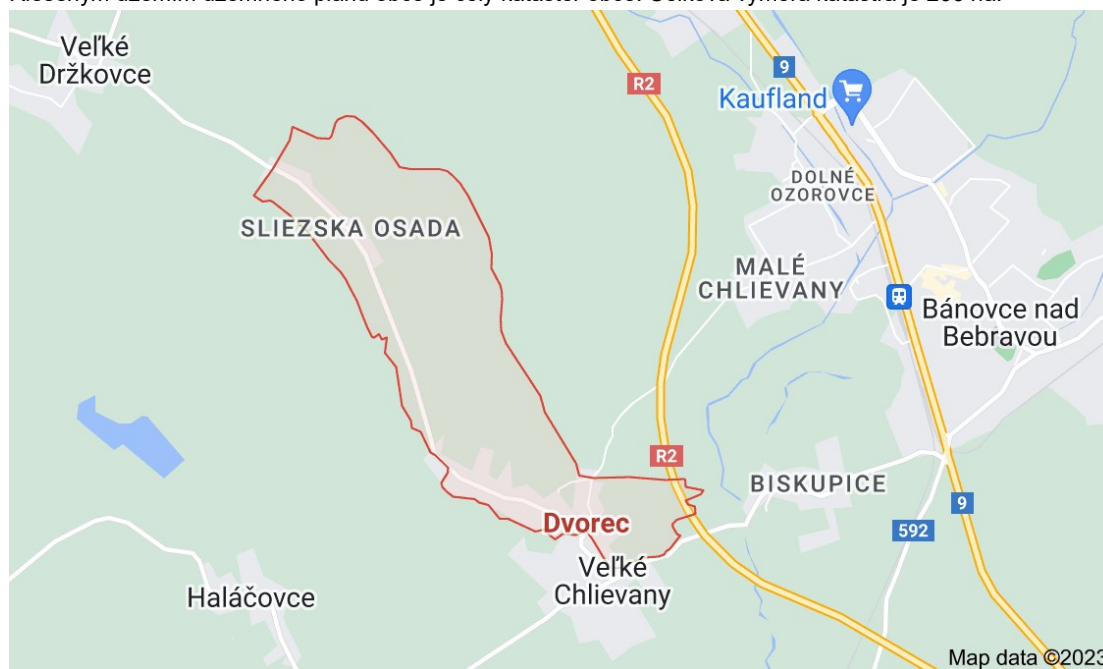
- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;



- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- odporúčenie poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

### c) Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce. Celková výmera katastra je 266 ha.



### d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Dvorec je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.





ÚPN obce Dvorec musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Dvorec vyplýva nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
  - 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
    - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
    - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
    - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
  - 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
  - 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radómom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
  - 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
  - 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
  - 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
  - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
  - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
  - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
  - 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
  - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
    - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
    - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
    - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
    - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
  - 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
  - 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému



cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov1  
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m2 na občana)  
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)  
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb  
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb  
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

## **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:  
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,  
4.6.6 historické technické diela.  
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,  
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.



- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózií pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika<sup>2</sup>
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,



- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajino tvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:  
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:  
1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,  
o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích



- plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

#### **Verejnoprospešné stavby**

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č. 3 vyplýva pre katastrálne územie obce Dvorec nasledovná verejnoprospešná stavba:

#### **Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva**

##### **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou.

### **e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

#### **e.1. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia a zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

Katastrálne územie obce Dvorec sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Obec je súčasťou mikroregiónu Bánovecko. Leží v bánovskom výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. Patrí, rozlohou 266 ha, medzi najmenšie obce okresu Bánovce nad Bebravou. Rozprestiera sa na juhozápad od Bánoviec nad Bebravou, vo vzdialenosti 3 km. Súčasťou obce je Sliezska osada pod Vysokým hájom, ktorá je od Dvorca vzdialená 1 km a orientovaná na severozápad. Nadmorská výška stredu obce je 210 m nad morom.

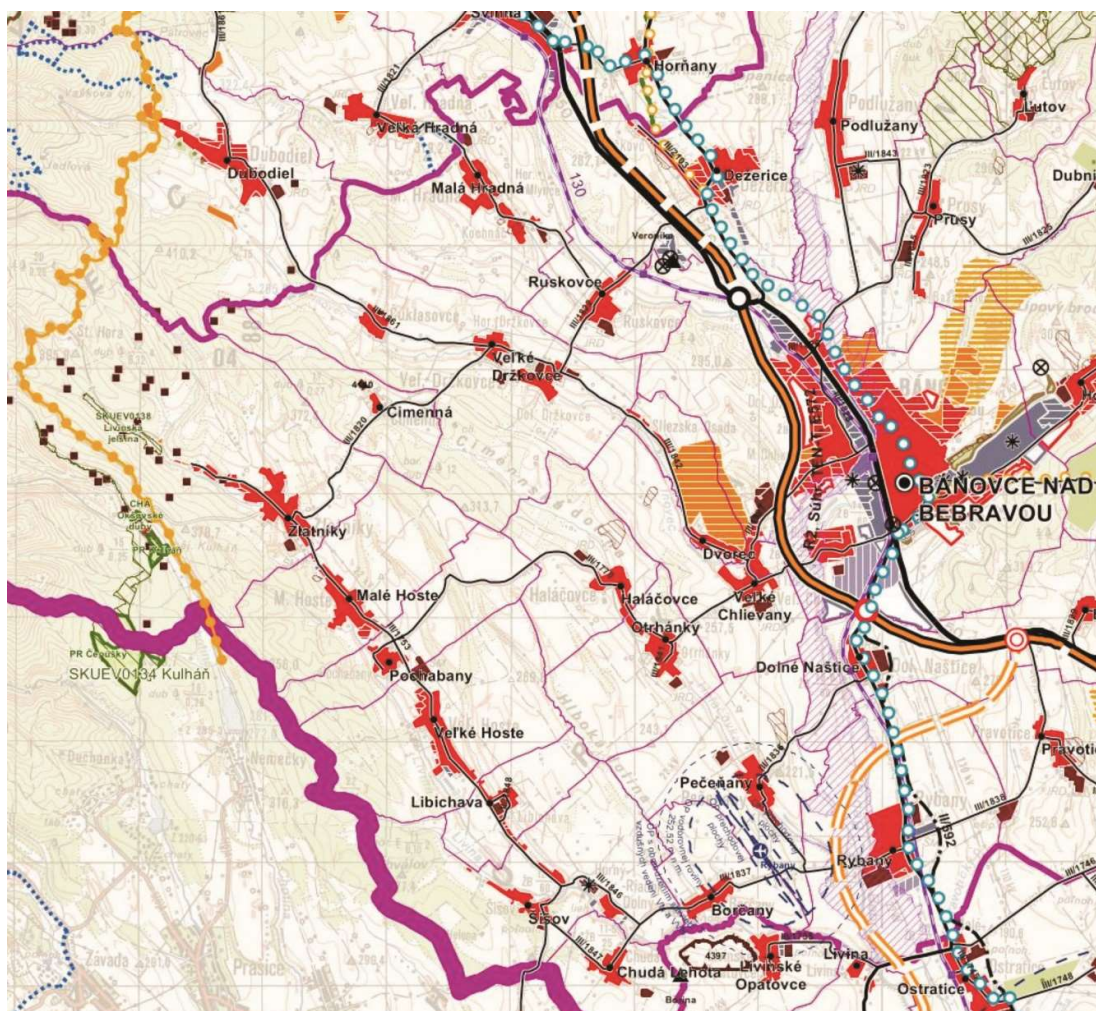
Susedí s katastrami: Bánovce nad Bebravou, Veľké Držkovce, Veľké Chlievany s ktorou je urbanisticky zrastená. Nie je spádovou obcou.

Funkčný typ obce je obytná, poľnohospodárska.

Obec Dvorec je členom Združenia obcí Bánovecko od jeho vzniku v roku 2003. Cieľom združenia je iniciovanie a podpora rozvojových projektov a ich realizácia na území mikroregiónu Bánovecko, teda v katastrach obcí Bánovce nad Bebravou, Brezolupy, Dubnička, Dvorec, Horné Naštice, Lútov, Miezgovce, Veľké Chlievany, Prusy, Pravotice, Dolné Naštice, Otrhánky, Haláčovce, Ruskovce a Podlužany, ktoré sú členmi združenia v oblastiach:

- rozvoj občianskeho života, spolkovej činnosti
- rozvoj turistiky, cestovného ruchu, podpora drobného podnikania a služieb
- životné prostredie
- sociálna a spoločenská oblasť
- rozvoj vzdelávacích, kultúrnych športových aktivít
- ochrana historických a kultúrnych hodnôt
- práca s deťmi a mládežou
- publikačná činnosť

Pri tvorbe priestorovej skladby obce ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus obce, s ohľadom na ochranu životného prostredia a ochranu prírody a kultúrohistorického bohatstva.



#### f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce Dvorec je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné sídla, najmä na mesto Bánovce nad Bebravou, ale aj na obce susediace s jej katastrom: Velké Držkovce, Velké Chlívany.

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu:

- mesto Bánovce nad Bebravou: Územný plán mesta v znení ZaD č. 1, 4 - 8;

Zámery obce musia rešpektovať rozvojové zámery navrhované v platných územných plánoch susedného mesta súvisiace s dotknutým územím obce Dvorec.

V širších súvislostiach je potrebné zohľadňovať najmä nad obecné zámery a súvislosti, ktoré vyplývajú zo začlenenia obce podľa predchádzajúcej kapitoly.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné:

- podporovať rozvoj obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry
- vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnosprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo:
  - hnutelné i nehnuteľné kultúrne pamiatky
  - archeologické nálezy
  - objekty pamiatkového záujmu,
  - zachovať architektonicko-urbanistický ráz osídlenia
- rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,



- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- zachovávať integritu lesných pozemkov a rešpektovať ich ochranné pásma,
- rešpektovať zámery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti
- chrániť poľnohospodársku pôdu a vodohospodárske zariadenia
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií obce:
  - bývanie
  - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
  - výroba, výrobné služby a drobné podnikanie
  - doprava a technická vybavenosť

## g) Základné demografické údaje a prognózy

### g.1. Súčasný stav a rozbor

K 31.12.2021 mala obec 476 obyvateľov. Vzhľadom v malej výmere katastrálneho územia je územie obce pomerne husto osídlené – 165 obyvateľov/km<sup>2</sup>. Priemerná hustota osídlenia okresu Bánovce nad Bebravou je 83 obyvateľov/km<sup>2</sup>. Z hľadiska vývoja počtu obyvateľov sa obec javí ako dlhodobou stabilizovaná. V roku 1900 žilo v obci 183 obyvateľov, v roku 1948 - 382, v 1965 – 491, v 1980 – 470, v 1991 – 388, v 2001 – 423, v 2011 - 440.

V roku 2021 sa uskutočnilo sčítanie obyvateľstva, domov a bytov (SODB), ktoré zaznamenalo v obci nasledovné stavy:

vek 0-65+			vek 0-14	produktívny vek	vek 65+
spolu	muži	ženy			
<b>475</b>	243	232	71	324	80
100%	51,16 %	48,84%	14,95%	68,21%	16,84%

zdroj: SODB21

#### g.1.1. Veková štruktúra obyvateľstva obce

Vývoj počtu obyvateľov

rok	1900	1948	1965	1980	1991	2001	2011	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	183	382	491	470	388	423	440	430	421	430	442	463	475	489	<b>671</b>

zdroj: PHSaSR Dvorec, internet.stránka obce a SODB2021

#### g.1.2. Prognóza demografického vývoja

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku.

Pre spracovanie ÚPN O Dvorec je veľmi dôležitá prognóza vývoja počtu obyvateľov, pretože je potrebné priestorové a funkčné riešenie spracovať tak, aby zodpovedalo predpokladanému vývoju v oblasti demografie. Je tiež potrebné podporiť riešením ÚPN O strategické ciele a priority rozvoja obce uvedené v PHR a SR a pripraviť podmienky v území.

V obci Dvorec najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (68,21%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (14,95%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2021 dosahoval hodnotu 88,71 t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodcu) pripadalo v obci Dvorec 0,89 obyvateľa v predproduktívnom veku. Za veľmi priaznivý demografický vývoj by sa dalo považovať zvyšovanie indexu vitality až k hodnote 100% pri zvyšovaní počtu obyvateľov v poproduktívnom veku.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na snahu zlepšovať socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva. Uvedené by sa mohlo prejaviť v postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu (viď kapitolu e.), ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov. Tiež je predpoklad migrácie súčasných obyvateľov mesta Bánovce nad Bebravou. Rozsah nárastu obyvateľov Dvorca je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvateľia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej historickým a prírodným danostiam.

### g.2. Požiadavky na riešenie

Požiadavkami a cieľom riešenia ÚPN O Dvorec je v oblasti demografie:

- stanoviť prognózu demografického vývoja obce pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifik a trendov SR v súčasnom období na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov,



- premietnuť do územného plánu demografické charakteristiky riešeného územia podľa navrhutej koncepcie funkčného a územno-priestorového riešenia.

## **h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu**

### **h.1. Východiská**

Katastrálne územie obce Dvorec sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Obec je súčasťou mikroregiónu Bánovecko. Leží v bánovskom výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. Patrí, rozlohou 266 ha, medzi najmenšie obce okresu Bánovce nad Bebravou. Rozprestiera sa na juhozápad od Bánoviec nad Bebravou, vo vzdialenosti 3 km. Súčasťou obce je Sliezska osada pod Vysokým hájom, ktorá je od Dvorca vzdialená 1 km a orientovaná na severozápad. Nadmorská výška stredu obce je 210 m nad morom.

Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu s bohatou históriou a dochovanými pamiatkami.

Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Ide z urbanistického hľadiska o ulicovú zástavbu hlavne pozdĺž ciest III. triedy. Západnou hranicou katastra tečie potok Inovec.

Požiadavky na riešenie

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia a vidieckeho charakteru
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- samostatnú pozornosť venovať dotvoreniu centra obce, riešeniu jeho hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru
- navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptýlných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;
- navrhnuť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- predpísať regulatívy a opatrenia pre nové rozvojové územia, ktoré stanovujú možnosti ich realizácie s ohľadom na problémy súvisiace s vodnou eróziou, ktorá je vyvolávaná hlavne mechanickou silou povrchovej tečúcej vody, predstavuje odnos pôdnej hmoty po svahoch stekajúcou vodou,
- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene a s využitím vodného prvku v systéme zástavby,
- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánnu mierku objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja obce doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívami pre možnosti výstavby.

### **h.2. Zámery vyplývajúce z prípravných a prieskumných prác**

Pri spracovaní územného plánu bude potrebné prehodnotiť a zohľadniť:

- zámery definované obcou počas spracovania prípravných prác a prieskumov
- zámery obce, na ktoré boli spracované prehĺbujúce dokumentácie
- zámery na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie
- výstupy vyplývajúce z prieskumných prác.

Selekcia, konkretizácia a spôsob návrhu riešenia zámerov v tomto štádiu nemôže byť definitívny, pretože ich možno komplexne a odborne spracovať až v priebehu riešenia a prerokovania ÚPN-O, v súlade so zadaním, ktoré stanovuje hlavné ciele rozvoja územia obce.

## **i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu**

### **i.1. Východiská**

Priestorový obraz súčasnej obce Dvorec vytvára vcelku veľmi upravený a harmonický dojem s objektmi prevažne v dobrom technickom stave. Staršie rodinné domy sú prevažne vhodne zrekonštruované alebo ešte schopné rekonštrukcie. Niektoré z nich sú využívané ako chalupy s rekreačnou funkciou. Možno nájsť však aj niekoľko disharmonických prvkov, s možnosťou pre návrh opatrení, ktoré budú smerovať k ich zlepšeniu. Nová výstavba sa realizuje hlavne v časti Sliezska osada.

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Prevažná časť bytov sa nachádza v rodinných domoch





postavených v povojnovom období vo vlastníctve fyzických osôb.

Nepochybne veľkou devízou obce je Kaštieľ a park, zapísané v ÚZPF (viď kapitolu k.2), ktoré majú veľký potenciál zvýšiť atraktivitu obce. Je však potrebné stanoviť vhodné funkčné využitie uvedeného areálu a v súlade s ním a pamiatkovou ochranou, riešiť obnovu.

### **i.2. Požiadavky na riešenie**

- navrhnuť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby
- v centrálnej časti obce v kontakte s NKP Kaštieľ a park je nutné vstupovať odborne a veľmi citlivo, s rešpektovaním "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnuť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najhodnotnejších území
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií – bývanie s výrobou väčšieho rozsahu
- navrhnuť reguláciu výrobného územia s ohľadom na potreby výroby, dopravy, technického vybavenia pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, ochranu prírody a tvorbu krajiny a ochranných pásiem (aj hygienických ochranných pásiem) a ostatných limitov v území
- minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnuť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie.

## **j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **j.1. Doprava**

#### **j.1.1. Súčasný stav**

##### **j.1.1.1. Širšie dopravné väzby**

Základnými druhmi dopravy, ktorými je obec napojená na vyššiu dopravnú štruktúru sú cestná a železničná doprava.

##### **j.1.1.2. Železničná doprava**

Najbližšou železničnou stanicou je stanica v Bánovciach nad Bebravou na trati č.143 Trenčín- Chynorany, ktorá sa pripája na železničnú trať č.140 Nové Zámky – Prievidza na trať č. 120 Bratislava – Košice..

##### **j.1.1.3. Cestná doprava**

Vyššie dopravné cestné trasy, ktorými sa obec napája na sídelnú štruktúru Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja sú cesty:

- rýchlostná komunikácia: R2
- cesta I. triedy: I/9
- cesta I. triedy: I/64

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie:

- cesta III/1827 Veľké Chlievany - Bánovce nad Bebravou
- cesta III/1842 Dvorec – Veľké Držkovce

Cesty patria Trenčianskemu samosprávnemu kraju, správcom je Správa a údržba ciest TSK.

##### **j.1.1.4. Sieť miestnych komunikácií**

Vyššie uvedené cesty III. triedy sú komunikačnou kostrou obce. Na ňu sa napájajú krátke úseky miestnych komunikácií, niektoré v nenormových kategóriách a v nevyhovujúcich šírkových usporiadaniach.

##### **j.1.1.5. Účelové komunikácie poľné a lesné cesty**

Obec má obec rozsiahlu sieť nespevnených účelových komunikácií, ktoré tvoria poľné cesty.

Poľné cesty sú komunikácie, ktoré sprístupňujú jednotlivé časti chotára mimo zastavaného územia a slúžia prevažne pre dopravnú obsluhu poľnohospodárskymi strojmi.

##### **j.1.1.6. Statická doprava**

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

##### **j.1.1.7. Hromadná doprava**

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje:

- cestná doprava - prostredníctvom SAD

V obci sú zastávky SAD:

- na ceste III/1753 „OCÚ Dvorec“
- na ceste III/1753 „Dvorec námestie“



- na ceste III/1753 „Dvorec č.d.166“
- na ceste III/1753 „Dvorec osada dolný koniec“
- na ceste III/1753 „Dvorec osada horný koniec“

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou.

#### **j.1.1.8. Cyklistická a pešia doprava**

Pešie trasy, chodníky a cyklistické trasy sú v spoločnom koridore s motorovou dopravou. Súvislý chodník je vybudovaný pozdĺž cesty III/1827 a III/1842 iba v centre obce.

V katastri obce nie sú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

Katastrom obce nevedie žiadna významná cyklistická trasa.

#### **j.1.1.9. Dopravná vybavenosť**

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z 5 autobusových zastávok vyššie uvedených. Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt sa nachádza v Bánovciach nad Bebravou.

### **j.1.2. Požiadavky na riešenie**

#### **j.1.2.1.1. Z hľadiska cestnej infraštruktúry**

- zapracovať požiadavky vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja;
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy cesty III. triedy v riešenom území,
- pri riešení návrhu úprav alebo rozšírenia inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia §11, §18 a §20 cestný zákon,
- pri návrhu nových lokalít pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu ;
- siete miestnych ciest navrhnuť tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.
- existujúce miestne cesty upraviť a navrhované cesty v navrhovaných lokalitách navrhnuť v zmysle STN, eliminovať závary na existujúcich cestách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky
- nové dopravné a technické riešenie územia, miestne cesty resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:
  - ako jednotnú zbernú cestu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
  - žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku,
- nové trasy inžinierskych sietí situovať mimo telesa cestných komunikácií
- posúdiť jestvujúce umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť, navrhnuť v prípade potreby nové umiestnenie zastávok;
- riešiť statickú dopravu obce v zmysle platných STN
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť tak, aby bol zaistený bezpečný pohyb peších a cyklistov
- doplniť sieť náučných chodníkov

### **j.2. Verejné technické vybavenie**

#### **j.2.1. Vodné hospodárstvo**

##### **j.2.1.1.1. Zásobovanie pitnou vodou**

##### **j.2.1.1.2. Súčasný stav**

Obec Dvorec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového verejného vodovodu Bánovce nad Bebravou, ktorý je prevádzkovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra, Odštepny závod v Topolčanoch.

Je zásobovaný z vodných zdrojov: Starý Ľutov (povolený odber 6,5 l/s), Jelešnica (povolený odber 5,7 l/s) a Pažitné (povolený odber 10,3 l/s). V katastri obce Dvorec sa nenachádza vodný zdroj ani zariadenie na akumuláciu vody.

Z uvádzaného vodovodu sú zásobované obce: Ľutov, Dežerice, Podlužany, Prusy, Dubnička, Ruskovce, Veľké Chlievany a Dvorec. V roku 2022 bol ročný odber v obci Dvorec cca 11 500 m<sup>3</sup> pri čom je v posledných rokoch odber stabilizovaný. Na základe konzultácie s prevádzkovateľom predmetného vodovodu uvádzame, že navýšenie kapacity vodovodu v súčasnosti je možné.

Problémom obce so zásobovaním pitnou vodou sú odberné miesta vo vyšších polohách nad tlakovou čiarou



na kóte 254 m. n m (kóta vodojemu Bánovce nad Bebravou).

#### **j.2.1.1.2.1. Požiadavky na riešenie**

- rešpektovať vodné zdroje a existujúce verejné vodovody ich ochranné pásma,
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov
- bilančne zhodnotiť v územnom pláne potrebu pitnej vody a nároky na vodárenský systém pre navrhovaný rozsah rozvoja obce
- rozvoj obce riešiť s ohľadom na možnosti zásobovania pitnou vodou
- výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č.1 Vyhľadky ministerstva životného prostredia SR Č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006,
- zapracovať sieť verejného vodovodu a rozšíriť ju aj pre rozvojové lokality
- verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.
- pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať platné STN

### **j.2.2. Kanalizácia**

#### **j.2.2.1.1. Súčasný stav**

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority.

Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je teda nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce.

Na základe informácií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Topoľčany uvádzame:

„Pre región Bánovce nad Bebravou bola vypracovaná koncepcia rozvoja odvedenia a čistenia odpadových vôd, kde sa počíta s napojením obce Dvorec splaškovou kanalizáciou na ČOV v Bánovciach nad Bebravou. Obec Dvorec je však zaradená medzi obce s riešením kanalizácie až v druhom slede (Dvorec vrátane Sliezskej osady – povodie potoka Inovec). Napojenie do kanalizačného systému by bolo v obci Biskupice.“

Obec tiež zvažuje vybudovať vlastnú ČOV.

#### **j.2.2.1.2. Požiadavky na riešenie**

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné v územnom pláne obce:

- navrhnuť sieť verejnej kanalizácie v obci v rozsahu a podrobnosti ÚPN O,
- odvádzanie dažďových vôd z územia riešiť prednostne tak, aby voda bola zadržovaná v priamo v území a tým bol zachovaný potrebný koeficient vlhkosti, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku /strechy objektov/ priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

### **j.2.3. Plynofikácia**

#### **j.2.3.1.1. Súčasný stav**

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa).

Obec Dvorec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Malé Chlievany DN 150 PN 25 a PL TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Bánovce nad Bebravou 1 DN80 PN 25, PR Bánovce nad Bebravou2 DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Dvorec je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Bánovce nad Bebravou1 2,5 MPa/100 kPa, výkon 10 000 m<sup>3</sup>/h a RS Bánovce nad Bebravou 2 2,5 MPa/100 kPa, výkon 5 000 m<sup>3</sup>/h.

Regulačné stanice sú umiestnené v katastrálnom území obce Malé Chlievany a mesta Bánovce nad Bebravou.

Predmetné RS zásobujú zemným plynom obce Otrhánky, Haláčovce, Veľké Chlievany, Malé Chlievany, Dvorec, Biskupice, Bánovce nad Bebravou.

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

#### **j.2.3.1.2. Požiadavky na riešenie**

V územnom pláne obce je potrebné:

- existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O.



- rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať energeticú bilanciu hodinovej a ročnej spotreby zemného plynu v záujmových lokalitách
- energeticú bilanciu pre jednotlivé rozvojové lokality a návrh spotreby zemného plynu budú stanovené na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete,
- doplniť sieť plynovodu o novonavrhané rozvody v rozvojových lokalitách,
- rozšírenie plynofikácie navrhnuť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

#### **j.2.4. Elektrifikácia**

##### **j.2.4.1.1. Súčasný stav**

Obec Dvorec je napájaná zo vzdušného vedenia V258 z Elektrickej stanice 8127 Bánovce n/B, pričom kmeňové vedenie je typu 22-3xAlFe\_110/22

Obyvatelia obce sú zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom nasledovných distribučných transformačných staníc :

- TS 0019-001 Dvorec – bytovky 250 kVA
- TS 0019-002 Dvorec-Sliezka 250 kVA
- TS 0019-003 Dvorec-osada 100 kVA
- TS 0019-005 IBV Osada Sliezka 160 kVA
- TS 0019-006 Dvorec IBV 160 kVA

##### **j.2.4.1.2. Požiadavky na riešenie**

V územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať jestvujúce elektro zariadenia a ich ochranné pásma,
- v súlade s rozvojovými zámermi obce na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie a prispôsobiť aj plánovaný rozvoj distribučnej sústavy ,
- doplniť sieť trafostaníc a rozvodov v novonavrhaných rozvojových lokalitách v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce,
- riešiť možnosť kábelizácie NN rozvodov najmä vo väzbe na prechod vzdušných vedení zastavaným územím obce.
- systém verejného osvetlenia postupne rekonštruovať a dobudovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia.
- zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

#### **k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

##### **k.1. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ekologická stabilita územia**

###### **k.1.1. Súčasný stav**

###### **k.1.2. Územná ochrana**

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

###### **k.1.3. Európska sústava chránených území NATURA 2000**

Katastrálne územie obce Dvorec nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000.

###### **k.1.4. Priemet navrhovaných prvkov RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou 2019**

Prvky R-ÚSES nadregionálneho, regionálneho významu zasahujúce do k.ú. Dvorec:

- RBk1 Bebrava,
- Vodný tok Inovec,
- Ls 1.2 — Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy (v obmedzenej miere)

Pri riešení návrhu územného plánu v jednotlivých lokalitách je potrebné:

- rešpektovať všetky prvky ekologickej stability biocentrá a biokoridoru RÚSES Bánovce nad Bebravou 2019
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Inovec s brehovým porastom
- všeobecná ochrana drevín, hlavne v spojitosti so zachovaním medzí na svahoch formou zasakovacích pásov proti erózii
- zachovanie brehových porastov popri toku Inovec, stabilizovanie brehov.
- minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a §48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Je nutné zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na



prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a krovin.

- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovin, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál správať sa invázne a nekontrolovane sa šíriť.

Pre administratívne územie obce Dvorec je v RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou stanovený koeficient ekologickej stability (KES) 1,48, t.j. 2. stupeň – nízka ekologická stabilita.

#### **k.1.5. Požiadavky na riešenie**

Do územného plánu obce je potrebné aplikovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- zapracovať záväzné regulatívy z nadradenej ÚPN VÚC týkajúce sa riešeného územia (viď kapitolu d.);
- zapracovať návrhy prvkov RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou;
- ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu;
- navrhnuť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine;
- maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu;
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky;
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry);
- sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk;
- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %;
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovin, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín;
- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd;
- doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie obce;
- požadovať udržiavanie jestvujúcej protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov;
- protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou pôvodných drevín a krovin s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín;
- udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinnotvorných prvkov;
- rešpektovať existujúcu drevinovú vegetáciu a plochy lúk pozdĺž ciest a zahrnúť ich medzi stabilizačné prvky krajiny, poprípade prvky siete ekologickej stability na miestnej úrovni;
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území;
- pri nových rozvojových lokalitách zachovať štruktúru vidieckeho osídlenia (pomer zastavaná plocha / záhrada);
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene;
- odporučiť v územnom pláne aj ďalšie dokumentácie, prehlbujúce problematiku ochrany prírody a krajiny;
- dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia obce navrhnuť zachytávať povrchovými rigolmi;
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii);
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov;
- počas tvorby návrhu rozvojových plôch obce je potrebné na relevantných lokalitách (lúky, sady, záhrady mimo ZÚO, popri vodných tokoch, mokradné lokality) zmapovať chránené druhy, biotopy národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu navrhnuť vhodný spôsob využitia lokalít;
- zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydričnými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva;
- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bánovce nad Bebravou.

#### **k.2. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

##### **k.2.1. Súčasný stav**

##### **k.2.1.1. Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku**

V katastri obce sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky (NKP):

- Kaštieľ a park vo Dvorci zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 158/1-2, na pozemkoch parc. č. KN-C 1/1, 1/2, 1/3, k. ú. Dvorec,
- Park, ÚZPF č. 158/2, situovaný na pozemkoch parc. č. KN-C 1/1, 1/2, 1/3, k. ú. Dvorec.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane



pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

#### **k.2.1.2. Archeologické náleziská**

V katastri obce sú evidované archeologické náleziská.:

- severne od kaštieľa, na okraji vyvýšenej terasy nad ľavým brehom potoka Inovec zistené pohrebisko datované do 9. – 10. a 11. – 13. storočia.
- archeologické nálezy v okolí kaštieľa datované do 9. – 10. a 11. – 13. storočia zistené v rámci terénnych úprav
- paleontologické nálezy, konkrétne nález kostry mastodonta (tento fakt je spomenutý bez bližšieho opisu polohy nálezu)
- radiolaritová štiepaná industria, ktorá dokladá osídlenie z obdobia neolitu/eneolitu. nájdená v roku 1961 pod cintorínom

Počas stavebnej činnosti v katastri obce Dvorec je teda vysoký predpoklad odhalenia nových archeologických situácií, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

#### **k.2.1.3. Evidencia pamätihodností obce**

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

#### **k.2.2. Požiadavky na riešenie**

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Dvorec v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť paleontologické a archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

### **k.3. Požiadavky na ochranu ložísk nerastov**

#### **k.3.1. Súčasný stav**

V katastrálnom území obce Dvorec:

- nie sú evidované chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,

#### **k.3.2. Požiadavky na riešenie**

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

### **k.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

#### **k.4.1. Súčasný stav**

V predmetnom území sú evidované:

- 1 opustená skládka bez prekrytia.

V predmetnom území nie sú evidované:

- svahové deformácie
- enviromentálna záťaž



- obec Dvorec je súčasťou Bánoveckej kotliny kde sa nachádzajú využívané útvary geotermálnych vôd.

#### **k.4.2. Požiadavky na riešenie**

- rešpektovať útvary geotermálnych vôd
- navrhnúť odstránenie nelegálnych skládok

### **l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Ochranné pásma budú do územného plánu obce zapracované do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania a budú riešením rešpektované.

#### **I.1. Stav**

##### **I.1.1. Ochranné pásma dopravného vybavenia**

###### **I.1.1.1.1. Ochranné pásma letísk**

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení ktoré sa nachádzajú mimo územia obce (najmä ochranné pásma Letiska Piešťany, Letiska Trenčín a Osobitného letiska Rybany), a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení §30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

###### **I.1.1.1.2. Ochranné pásma ciest**

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma. Cestné ochranné pásma podľa aktuálne platného cestného zákona podľa §11, ods.1 platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu podľa platných predpisov.

###### **I.1.1.1.3. Ochranné pásma železnice**

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádza železničná trať.

#### **I.2. Požiadavky na riešenie**

V územnom pláne obce

- zohľadniť a rešpektovať ochranné pásma, zohľadniť podmienky, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany

##### **I.2.1. Ochranné pásma technického vybavenia**

##### **I.2.2. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

##### **I.2.3. Ochranné pásma technického vybavenia**

###### **I.2.3.1.1. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Katastrálnym územím obce Dvorec vedú električné sústavy s nasledovnými ochrannými pásmami:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.



- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

#### I.2.3.1.2. Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

#### I.2.3.1.3. Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Dvorec je potrebné rešpektovať v zmysle zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V katastrálnom území obce Dvorec sa v súčasnosti nenachádza verejná celoobecná kanalizačná sieť

#### I.2.3.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
 

- v zastavanom území do 0,4 Mpa	1 m
- plynovod do DN 200	4 m
- plynovod DN 201 - 500	8 m
- VTL plynovod DN 501 - 700	12 m
- regulačná stanica	8 m
- bezpečnostné pásma:
 

- do DN 500 s tlakom nad 4MPa	150 m
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa	50 m
- VTL DN 80 PN 25	20m
- regulačná stanica	50 m

### I.3. Požiadavky na riešenie

V územnom pláne obce

- zohľadniť a rešpektovať ochranné pásma, zohľadniť podmienky, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany
- ochranné pásma vyjadriť v dokumentácii a uviesť podmienky platné pre tieto pásma.

#### I.3.1. Ostatné ochranné pásma:

V katastrálnom území obce Dvorec je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

##### I.3.1.1. Ochranné pásmo vodných tokov

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
- V zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Inovca v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom sa požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými





pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary.

- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu..

Ochranné pásma v oblasti ochrany pred povodňami viď kapitolu m.3.

#### **I.3.1.2. Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov**

- 5m od brehovej čiary kanála
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení platných právnych predpisov a noriem
- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky. Hydromeliorácie š.p.

#### **I.3.1.3. Ochranné pásmo lesa**

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

#### **I.3.1.4. Ochranné pásmo cintorínov**

Obec má prijaté podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v šírke 50m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Dvorec.

Uvedené OP cintorína zakreslíť a rešpektovať (podľa všeobecne záväzného nariadenia) v súlade s§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

#### **I.3.1.5. Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu**

V susednej obci Malé Chlievany sa nachádza hospodársky dvor Malé Chlievany - farma pre dojnice MVL AGRO, s.r.o.. Pre účely rozhodovania ÚVZ bolo v roku 2020 vypracované Imisno – prenosové posúdenie vplyvu uvedeného hospodárskeho dvora na verejné zdravie, a zhodnotenie zdravotných rizík vyplývajúcich z činnosti predmetnej farmy.

Výsledky imisno-prenosového posúdenia ukázali, že príspevky hodnotenej znečisťujúcej látky - amoniaku k znečisteniu ovzdušia od prevádzok hospodárskeho dvora Malé Chlievany po navrhovanej zmene - výstavbe nového telatníka budú mať nevýrazný vplyv na kvalitu ovzdušia na najbližšiu zástavbu rodinných domov v porovnaní so súčasným stavom. Predmet posudzovania, stacionárny zdroj ZO „Hospodársky dvor Malé Chlievany – farma pre dojnice“ spoločnosti MVL AGRO, s.r.o. po vykonanej zmene pri dodržaní deklarovaných opatrení na zníženie emisií amoniaku a všeobecných podmienok prevádzkovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre zdroje znečisťovania ovzdušia. Teda nebolo stanovené ochranné pásmo a nie je negatívne zasiahnuté ani susedné katastrálne územie obce Dvorec.

Poľné hnojisko MVL AGRO, s.r.o., nachádzajúce v katastrálnom území obce Dvorec tiež nemá stanovené ochranné pásmo.

### **I.4. Požiadavky na riešenie**

V územnom pláne obce zohľadniť a rešpektovať podmienky stanovené vypracovaným Imisno – prenosovým posúdením vplyvu hospodárskeho dvora na verejné zdravie, a zhodnotenie zdravotných rizík vyplývajúcich z činnosti predmetnej farmy, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) , tak aby i naďalej si činnosť predmetnej farmy a jej poľného hnojiska nevyžadovala ochranné pásmo

### **m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

#### **m.1. Obrana štátu**

MO SR vojenská správa si neuplatnila v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

#### **m.2. Požiarna ochrana**

##### **m.2.1. Stav**

V obci Dvorec sa nachádza požiarna zbrojnica s vybavením. Obec má zriadený dobrovoľnícky hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka z Bánoviec nad Bebravou. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 20 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

##### **m.2.2. Požiadavky na riešenie**

- rešpektovať existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany,
- rešpektovať verejný vodovod v obci ako zdroj požiarnej vody a STN 92 0400, Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z., ktoré stanovujú podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody,
- rešpektovať zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách



- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarňou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z platných STN,
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarňou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete a novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarňami hydrantmi.

### m.3. Ochrana pred povodňami

#### m.3.1. Stav

Katastrálnym územím obce Dvorec preteká drobný vodný tok Inovec v správe SVP š.p. Povodie Hornej Nitry. . Ostatné vodné toky v k.ú. obce sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu bol vodný tok Inovec v k.ú. Dvorec zaradený medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika — aktualizácia 2021“ bola obec Dvorec zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré budú vypracované nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary pre  $Q^{10}$ ,  $Q^{100}$  a  $Q^{1000}$ .

Vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika z I. cyklu, s vyznačenými záplavovými čiarami, budú zapracované v grafickej časti ÚPN O v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami Z.z. v znení platných predpisov.

Riešenie ochrany obce pred povodňami patrí medzi najpálčivejšie problémy. V auguste roku 2021 totiž došlo k splaveniu ornice následkom prívalových dažďov a silného vetra, čo spôsobilo množstvo škôd („Súhrnná správa o priebehu povodne, jej následkoch a vykonaných opatreniach“). Následne boli kompetentnými účastníkmi obhliadky špecifikované opatrenia na ochranu pred povodňami.

#### m.3.2. Požiadavky na riešenie.

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadané v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
- V zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Inovec v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom sa požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu..
- V prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerných navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu  $Q_{100}$  (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru apod.) resp.  $Q_{50}$  (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie



- hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.
- Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
  - Určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.
  - Pre napojenie lokalít navrhnuť maximálne jedno premostenie pre celú navrhovanú lokalitu.
  - Prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
  - V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a NV SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
  - Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
  - V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
  - Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.
  - Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle 48 a 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
    - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
    - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku;
    - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
  - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
    - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov;
    - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
    - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
    - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí;
    - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;
    - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich;
    - vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov;
    - podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
    - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
    - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasiť s našou organizáciou.

#### **m.4. Civilná ochrana obyvateľstva**

##### **m.4.1. Stav**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.



#### m.4.2. Požiadavky na riešenie

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z.. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne. Je potrebné požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti územného plánu obce. V zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. určiť vecne a územne príslušným orgánom stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby:

- v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti
- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti
- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti, a to v súlade so znením vyššie uvedenej vyhlášky.

Varovanie obyvateľstva, vyrozumienie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

#### n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby využívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

##### n.1. Stav

Súčasnú využívanie katastrálneho územia má nasledovnú skladbu:

druh	jestvujúci stav	
	ha	%
<b>SPOLU PÔDA V ÚZEMÍ KATASTRA</b>	<b>266,0852</b>	<b>100%</b>
<b>poľnohospodárska pôda spolu:</b>	<b>227,6079</b>	<b>85,54%</b>
orná pôda	208,6623	91,68
záhrada	14,2623	6,27
ovocný sad	1,7250	0,76
trvalý trávnatý porast	2,9583	1,30
<b>nepoľnohospodárska pôda</b>	<b>38,4773</b>	<b>14,46</b>
lesný pozemok	8,3824	22
vodná plocha	6,9623	18
zastavaná plocha a nádvorie	19,4951	51
ostatná plocha	3,6375	9

Zdroj: PHRaSR obce Dvorec 2016-2025

Dnešná urbanistická skladba obytnej zóny obce vychádza z historického vývoja a je v jeho pôdorysnej stope zreteľná, takisto ako časová postupnosť pribúdania ulíc. Vidiecke sídlo sa postupne formovalo pozdĺž ciest v súčasnosti III. triedy. Centrum obce tvorí zoskupenie občianskej vybavenosti bez výraznej odozvy vo forme urbanistickej štruktúry. Dominantou územia je areál kaštieľa (súčasťou je aj park) v súčasnosti nevyužívanom. Tento historický odkaz na význam obce v regióne poskytuje vysoký potenciál jednak z hľadiska funkčného ale aj



estetického. Priestor obohacuje aj športovo rekreačné územie v nadväznosti na jestvujúcu občiansku vybavenosť.

Sliezka Osada je zoskupenie rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy v severnej časti katastra s prevažne novou zástavbou. Zástavba sa postupne približuje k časti Dvorec i napriek rôznym obmedzeniam.

Špecifikom územia je aj nová hustá zástavba rodinnými domami vytvorená pozdĺž komunikácií kolmo na cestu III. triedy.

V katastri obce nie je žiadne výrobné územie.

Pri tvorbe priestorovej skladby obce ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus obce.

## n.2. Požiadavky na riešenie:

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov, priorít a opatrení stanovených v PHRaSR pre programovacie obdobie 2023-2028,
- na základe prieskumov a rozborov, využiť a rozvinúť všetky pozitívne prvky územia,
- zhodnotiť funkčné a prevádzkové špecifiká celého územia s cieľom optimálneho komplexného rozvoja riešeného územia na základe priorít komunálnej politiky obce,
- vytipovať v súlade s prijatými cieľovými programami komunálnej politiky obce v oblasti rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, dopravnej a technickej infraštruktúry a výroby rozvojové plochy v jednotlivých polohách obce v rozsahu novej disponibilnosti na základe ich prevládajúcej funkčnej profilácie, na základe ich polohy v rámci zastavaného územia a na základe logických väzieb na jestvujúci obslužno-prevádzkový systém,
- zabezpečiť riešením plnohodnotné napojenie všetkých štruktúr na dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- rozvoj obce orientovať v maximálnej miere do zastavaného územia – zhodnotiť nevyužitú alebo zdevastovanú plochu, veľkoplošné prídomevé záhrady, extenzívne využitú areály hospodárskej základne obce,
- preveriť možnosť intenzívnejšieho využitia rekreačného potenciálu územia s ohľadom na ochranu prírody a krajiny,
- riešiť podmienky rozvoja rekreácie a športu a poznávací turizmus s ohľadom na jestvujúce zariadenia, polohu, prírodný a historický potenciál,
- navrhnuť koncepciu vytvárania plôch verejne využiteľnej zelene parkového charakteru určené na oddych a každodennú rekreáciu obyvateľov,
- stanoviť koncepciu zapojenia obce do systému turistických trás - premietnuť širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj agroturistiky, podporiť poznávaciu, vidiecku a cyklistickú turistiku,
- zhodnotiť územno-priestorové možnosti obce pre výhľadový rozvoj,
- rešpektovať pri stanovovaní regulatívov jednotlivých funkčných zón ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

### o.1. Bývanie

#### o.1.1. Stav

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Prevažná časť bytov sa nachádza v rodinných domoch postavených v povojnovom období vo vlastníctve fyzických osôb.

#### Počet domov podľa typu domu k 1.1.2021

spolu	rodinný dom		bytový dom		ostatné budovy na bývanie		núdzový objekt neurčený na bývanie		ostatné	
počet	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
178	173	97,19	1	0,56	2	1,12	0	0	2	1,12

#### o.1.2. Požiadavky na riešenie.

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotiť jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnuť proporčný rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- preveriť využitie územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác, vhodné zámery zapracovať,
- využiť neobývaný bytový fond, prípadne územie na ktorom sa takýto fond nachádza z dôvodu zlého technického stavu po jeho asanácii využiť na novú výstavbu,
- určiť nové rozvojové plochy bývania prioritne v rámci zastavaného územia,
- určiť nové rozvojové plochy bývania aj v osadách s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,



- optimalizovať rozsah nárastu rozvojových lokalít bývania tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci,
- navrhnuť polyfunkciu bývania a iných funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad bývanie kombinovať s: občianskou vybavenosťou, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- na funkčných plochách bývania riešiť aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- navrhnuť regulatívne opatrenia na skvalitnenie verejných uličných priestorov a spoločných dvorov
- plošné využitie území navrhovaných na bývanie realizovať urbanisticky tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (uvedené uplatniť aj pre prípadné umiestnenie lokality na bývanie v území neďaleko poľného hnojiska MVL AGRO, s.r.o (Sliezska osada
- navrhované plochy bývania neumiestňovať v kontakte s areálmi priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo
- navrhnuť riešenie ÚPN O v súlade cieľmi stanovenými PHRaSR obce a s inovačnou stratégiou obce
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove existujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií (napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu)

## **o.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra**

### **o.2.1. Stav**

V obci sa nachádza nasledovná občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra, služby a výrobné služby a zariadenia rekreácie a športu:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Telocvičňa
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Pošta
- Káblová televízia
- Rozvodná sieť plynu
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Základná škola
- Materská škola

Obec nemá zriadený svoj zdravotný obvod. V obci sa žiadne zdravotnícke zariadenie nenachádza. Obyvatelia navštevujú základnú i vyššiu zdravotnú starostlivosť v okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Lekáreň sa nachádza tiež v Bánovciach nad Bebravou

### **o.2.2. Požiadavky na riešenie.**

- riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, navrhovanému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra,
- návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou občianskou vybavenosťou,
- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotiť jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zamerať sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj obce
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia,
- určiť nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry prioritne v rámci zastavaného územia,
- určiť nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení
- navrhnuť polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s: bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- zvyšovať kvalitatívnu úroveň jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- orientovať sa na zábery:
  - zachovanie hodnôt a život v komunite
  - hospodársky rozvoj



- ochrana a kvalita životného prostredia
- stav majetku a infraštruktúra
- napĺňanie cieľov stanovených PHRaSR obce

### **o.3. Požiadavky na riešenie rekreácie a športu**

#### **o.3.1. Širšie súvislosti vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**

- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón
- pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
  - všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

Pre samotnú obec z toho vyplýva potreba skvalitňovania a rozvíjania krátkodobej i viacdňovej rekreácie v rámci katastra, pre ktorú môže mať výborné predpoklady (kaštieľ a park; golfové ihrisko navrhované ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja) a možnosti spolupráce v rámci Združenia obcí Bánovecko.. Obojstranným prínosom aj v tejto oblasti je bezprostredná blízkosť miesta Bánovce nad Bebravou.

#### **o.3.2. Potenciál atraktivít obce a jej bližšieho okolia**

Čo sa týka dostupnosti, obec má výhodnú polohu, avšak nie je mimoriadne zaťažená dopravou, neprechádza ňou žiadny tranzitný dopravný koridor. Ubytovacie zariadenia sú v regióne rozložené nerovnomerne, s hlavným ťažiskom v okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Priamo v obci sa tiež nachádza ubytovacie zariadenie. Pre rekreačné bývanie sa v obci užíva niekoľko objektov (domov), ktoré slúžia na individuálnu, väčšinou víkendovú pobytovú rekreáciu.

V oblasti športových aktivít, obec má vybudované futbalové ihrisko a udržiavanú multifunkčnú plochu pre denné rekreačné aktivity. Dôležitým zámerom je vyššie spomínané golfové ihrisko navrhované ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

#### **o.3.3. Požiadavky na riešenie**

- pripraviť optimálne podmienky pre vhodný a reálny rozvoj cestovného ruchu a voľnočasových aktivít v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (golfové ihrisko navrhované ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja);
- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- definovať navrhované diferencované plochy rekreácie v štruktúre vhodnej pre riešené územie (rekreačné územie, plochy športu, zmiešané územia rekreácie a bývania, resp. rekreácie a športu, chaty, cyklistické a turistické trasy...)
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- zohľadniť začlenenie obce v rámci koncepcie sídelnej štruktúry
- napĺňanie cieľov stanovených PHRaSR obce

### **o.4. Požiadavky na riešenie výroby**

#### **o.4.1. Stav**

Hospodársku základňu obce tvorí predovšetkým poľnohospodárstvo, ktoré má dlhodobú tradíciu a súvisia už so vznikom obce. Firma MVL Agro s.r.o. Bánovce nad Bebravou, ktorá má hospodársky dvor v susednej obci Malé Chlievany sa zaoberá intenzívnou poľnohospodárskou výrobou a produkciou rastlinnej aj živočíšnej výroby. Hospodári na cca 150 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy. Tieto poľnohospodárske pozemky využíva a aj plánuje využívať na pestovanie plodín, ktoré slúžia na zabezpečenie krmovínovej základne pre hospodárske zvieratá, ktoré sú ustajnené na farme Malé Chlievany v počte cca 700 kusov. Produkciu maštalného hnoja uskladňuje aj naďalej plánuje uskladňovať na vybudovanom pevnom poľnom hnojisku na parcele Nad Sliezkou osadou CKN 422/1, ktoré objemom zodpovedá uskladneniu ročnej produkcie maštalného hnoja.

Zámerom vyššie uvedenej spoločnosti pre budúce obdobie je pokračovať v intenzívnej rastlinnej výrobe aj v intenzívnom chove hospodárskych zvierat uplatňovaním moderných výrobných postupov.

Uvedené areály MVL Agro s.r. nemajú stanovené ochranné pásma (viď kapitolu I.3.1.5.)

Okrem tejto spoločnosti hospodári na pôde niekoľko súkromne hospodáriacich roľníkov a občania hospodária na vlastných pozemkoch pri rodinných domoch.



V obci pôsobí aj niekoľko subjektov poskytujúcich služby dennej potreby a turizmu.

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú výrobné areály s priemyselnou výrobou.

#### **o.4.2. Požiadavky na riešenie.**

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotiť jestvujúci potenciál územia vhodného na funkciu výroby,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj výroby,
- výrobné areály priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestňovať tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia (vyhláška 55/2001 Z. z., §12) (uplatniť aj pri lokalite poľného hnojiska MVL AGRO, s.r.o./Sliezska osada)
- určiť nové rozvojové plochy výroby s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- koordinovať výrobné územia s územnými plánmi susedných obcí.

### **p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

#### **p.1. Voda**

##### **p.1.1. Hydrologické podmienky**

###### **p.1.1.1. Vodné plochy a toky**

Širšie územie obce Dvorec spadá do povodia rieky Bebrava. Obcou preteká potok Inovec (drobný vodný tok), prameniaci pod neďalekým Inovcom. Je pravostranným prítokom rieky Bebrava. Jeho tok je upravený, no občas dochádza k jeho vybrežovaniu, a následne aj k zaplavovaniu okolia obce, najmä v dôsledku splavovania ornice z okolitých svahov (r. 2020, 2021). V obci je vyčlenené inundačné územie, v ktorom sa nachádza veľká časť zastavaného územia, ktorá je potenciálne ohrozená povodňami. Rozsah inundačného územia je určený okresným úradom vyhláškou, na základe návrhu na určenie rozsahu inundačného územia, vypracovaného správcom vodohospodársky významných vodných tokov.

Bebrava je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia.

Uvedené vodné toky patria do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.

Ostatné vodné toky v k.ú. obce sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Ide o:

Na území obce sa nenachádzajú vodné nádrže.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny vodný zdroj.

#### **p.2. Pôda**

Pôdny kryt v obci je tvorený hlavne:

- prevažnú časť katastra tvoria: hnedozeme, hnedozeme luvizemné a luvizeme; zo sprašových hĺn
- menšiu východnú časť územia tvoria: luvizeme, luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové, sprievodné pseudogleje luvizemné; zo sprašových hĺn.

##### **p.2.1. Poľnohospodárska pôda**

Celková výmera katastrálneho územia obce je 266,085 ha. Poľnohospodárska pôda spolu činila celkovo 227,608 ha. Nepoľnohospodárska pôda tvorila 38,477 ha. V sledovanom období nedošlo k výraznejšej zmene výmery jednotlivých pôd. Najvyššie zastúpenie má orná pôda, ktorej výmera je 208,662 ha.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Dvorec nasledovné PBEJ: 0112003 0206002 0211012 0250202 0251003 0252202.

V katastrálnom území obce Dvorec sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál „kanál č.5 (evid.č.5209 069 005) vybudovaný v r.1963 dl. 0,62 km
- odvodňovací kanál „kanál Sliezska Osada“ (evid.č.5209 069 007) ) vybudovaný v r.1963 dl.1,407 km

V katastrálnom území obce Dvorec je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorého vlastníkom nie sú Hydromeliorácie, š.p..

Celé územie obce spadá do produkčných blokov s najnižším alebo žiadnym stupňom obmedzenia hospodárskej činnosti. Z poľnohospodárskych pôd je tu najviac zastúpená orná pôda (91,68%). Podrobnejšie viď kapitolu n.1.

Polia v okolí obce, z prevažnej časti tvorené hnedozemou, patria medzi jedny z najúrodnejších v regióne. Poľnohospodárska pôda v obci je ohrozovaná vodnou eróziou, ktorá je vyvolávaná hlavne mechanickou silou povrchovej tečúcej vody, predstavuje odnos pôdnej hmoty po svahoch stekajúcou vodou, pochádzajúcou z extrémnych zrážok a náhleho topenia snehu.

Veľkoblková orná pôda zaberá skoro celú plochu katastrálneho územia obce.

##### **p.2.2. Lesný pôdny fond**

Riešené územie je z hľadiska krajinnokoekologického nadmerne odlesnené a prevažne s poľnohospodárskym využitím. Podrobnejšie viď kapitolu n.1.

Lesné porasty v okolí obce sú zmiešaného charakteru - z ihličnatých drevín prevláda borovica, z listnatých sa





darí dubu, jelši a hrabu.

### p.3. Ovzdušie, hluk

Oproti ostatným regiónom Slovenska je okres B. n. Bebravou jeden z menej znečistených regiónov. Vo väčšine prípadov sa produkcia znečisťujúcich látok v okrese pohybuje pod úrovňou SR. Najmenej znečisťujúcich látok bolo produkovaných v prípade oxidu siričitého, oxidu uhľoňatého a oxidov dusíka.

V samotnom sídle sa výroba výrazne znečisťujúca ovzdušie nenachádza. Najviac znečisťujúcich zdrojov sa nachádza v okresnom meste B. n. Bebravou, ale aj v meste Partizánske, Topoľčany, Prievidza.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v riešenom území v súčasnosti sú:

- automobilová doprava na ceste III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách,
- výroba tepla v domácnostiach a výrobných a obslužných prevádzkach,
- výrobné prevádzky v meste B. n. Bebravou, ale aj v meste Partizánske, Topoľčany, Prievidza.

Hlukové pomery sú na území katastra obce Dvorec ovplyvnené hlavne dopravou z cesty III. triedy.

Plošné využitie území navrhovaných na bývanie realizovať urbanisticky tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušných vykonávacích predpisov.

### p.4. Odpady

Na území obce Dvorec je zavedený zber komunálneho odpadu z domácností podľa harmonogramu zberu obce. Zložky komunálneho odpadu: plasty, tetrapaky, sklo, papier, kovy, elektro odpad, textil, sú zbierané osobitne v rámci zavedeného systému triedeného zberu. Na zber biologicky rozložiteľného odpadu (kuchynský a záhradný odpad) majú občania kompostéry. Na zber jedlého oleja a tukov je zriadený 240 l kontajner v budove obecného úradu. Pri nakladaní so separovaným odpadom obec spolupracuje s firmou EKO Hunka s.r.o. Chynorany. Obec nemá zriadený zberný dvor.

Strategickým zámerom je vytvorenie efektívneho a spoľahlivého odvádzania a zneškodňovania odpadov. V katastrálnom území obce sa nenachádza skládka komunálneho odpadu.

V katastrálnom území obce Ministerstvo životného prostredia SR eviduje 1 opustenú skládku bez prekrytia.

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žúmp, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je potrebné v ÚPN O preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

Podrobnejšie viď kapitolu j.2..2.

### p.5. Rastlinstvo.

#### p.5.1. Prehľad fyto geografických pomerov záujmového územia

Celé územie Slovenska patrí do eurosibírskej podoblasti fyto geografickej ríše Holarctis, tvorenej jedinou, holarktickou oblasťou. Na našom území sa stretávajú dve provincie eurosibírskej podoblasti.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia je možné zaradiť obec do nasledovnej štruktúry:

Zóna	Podzóna	Oblasť	Okres	Podokres
dubová	nížinná	pahorkatinná	Nitrianska pahorkatina	Bánovská pahorkatina, Drieňovské podhorie, Tribečské podhorie

#### p.5.1.1. Potenciálna prirodzená vegetácia

- vo východnej časti katastra sú plochy karpatských dubových a cerovo-dubových lesov .
- západná časť katastra spadá do územia potenciálnej vegetácie karpatských dubovo-hrabových lesov.

#### p.5.1.2. Reálna vegetácia

Reálna vegetácia je tvorená základnými jednotkami:

- vegetácia obrábanej poľnohospodárskej krajiny
- nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovinové biotopy poľnohospodárskej krajiny),
- vegetácia ľudských sídiel
- porasty nepôvodných drevín
- trvalé trávne porasty
- vegetácia lesov

### p.6. Živočíšstvo

Diverzita druhov živočíchov územia všeobecne a teda aj územia okresu, závisí predovšetkým od typov prostredia, v ktorých sa vyvíjajú charakteristické spoločenstvá živočíchov v úzkej interakcii s ostatnými prírodnými



zložkami - horninovým prostredím, pôdou, vodou, klímou a rastlinstvom (v prípade živočíchov tolerujúcich urbánne, či antropogénne prostredie aj v interakcii s urbánnymi a technickými prvkami).

Na území okresu registrujeme viacero typov zoocenóz, príznačných pre jeho prírodné prostredie. Vzhľadom na rozlohu jednotlivých druhov pozemkov v katastri obce Dvorec ide hlavne o:

- zoocenózy polí;
- zoocenózy ľudských sídel (zoocenózy urbánneho prostredia, zoocenózy záhrad a ďalšej sídelnej zelene).
- zoocenózy listnatých lesov
- zoocenózy trávnatých spoločenstiev
- zoocenózy spoločenstiev tečúcich vôd

#### p.7. Seizmicita

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6-7 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s-2 .

#### p.8. Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

#### p.9. Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ochranu biotopov - pri činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 uvedeného zákona
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- rešpektovať zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- rešpektovať podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku
- v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce riešiť systémovo elimináciu ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä navrhnúť vhodný spôsob funkčného členenia územia,
- sústreďovať výrobné zariadenia (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvoriť ochranné a bariérové plochy zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce zachovať a riešiť vytvorenie vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene
- vytvoriť priestorové podmienky pre:
  - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
  - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu, likvidovať nelegálne skládky
  - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním



- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- rešpektovať ochranné pásma významných studní v obci
- vybudovať vodovodnú sieť v celej obci,
- vybudovať kanalizačnú sieť v celej obci,
- dobudovať elektrifikáciu v rozvojových lokalitách obce
- dobudovať plynofikáciu v rozvojových lokalitách obce
- hospodárne využívať prírodné zdroje,
- aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľkovýroby,
- regulovať chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce,
- pre svahovité a erodujúce časti územia navrhnúť dôsledné opatrenia proti pokračujúcej erózii,
- vytvoriť podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového
- odporučiť permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok
- zabezpečiť podľa §132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. aby každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budov určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb povinne vykonal také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>3</sup> za kalendárny rok
- rešpektovať obcou ustanovené ochranné pásmo pohrebiska všeobecne záväzným nariadením podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z.;
- navrhované výrobné areály priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestňovať tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie a príslušného vonkajšieho chráneného územia lokalít určených na bývanie pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- pri umiestňovaní obytnej zóny pri líniových zdrojoch hluku (z dopravy) zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia
- rešpektovať závery oznámenia o strategickom dokumente ÚPN O Dvorec.

ÚPN O Dvorec ako strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov v procese SEA na vplyvy na životné prostredie. Rozsah hodnotenia bol stanovený príslušným orgánom OÚŽP Bánovce nad Bebravou, listom č.OU-BN-OSZP-2023/008109-027 zo dňa 30.08.2023.

#### q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

##### q.1. Východiská

###### q.1.1. Poľnohospodárska pôda

Celková výmera katastrálneho územia obce je 266,085 ha. Poľnohospodárska pôda spolu činila celkovo 227,608 ha. Nepoľnohospodárska pôda tvorila 38,477 ha. V sledovanom období nedošlo k výraznejšej zmene výmery jednotlivých pôd. Najvyššie zastúpenie má orná pôda, ktorej výmera je 208,662 ha.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Dvorec nasledovné PBEJ: 0112003 0206002 0211012 0250202 0251003 0252202.

V katastrálnom území obce Dvorec sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračii š.p..

Celé územie obce spadá do produkčných blokov s najnižším alebo žiadnym stupňom obmedzenia hospodárskej činnosti. Z poľnohospodárskych pôd je tu najviac zastúpená orná pôda (91,68%). Podrobnejšie viď kapitolu a.2.2.2.

Polia v okolí obce, z prevažnej časti tvorené hnedozemou, patria medzi jedny z najúrodnejších v regióne. Poľnohospodárska pôda v obci je ohrozovaná vodnou eróziou, ktorá je vyvolávaná hlavne mechanickou silou povrchovej tečúcej vody, predstavuje odnos pôdnej hmoty po svahoch stekajúcou vodou, pochádzajúcou z extrémnych zrážok a náhleho topenia snehu.

Veľkoblková orná pôda zaberá skoro celú plochu katastrálneho územia obce.

###### q.1.1.1. Charakteristika pôd

- prevažnú časť katastra tvoria: hnedozeme, hnedozeme luvizemné a luvizeme; zo sprašových hĺn
- menšiu východnú časť územia tvoria: luvizeme, luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové, sprievodné pseudogleje luvizemné; zo sprašových hĺn

###### q.1.1.2. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd:

- severná časť katastra: retenčná schopnosť pôdy je stredná až veľká a priepustnosť stredná
- južná časť katastra: retenčná schopnosť pôdy je stredná až veľká a priepustnosť stredná



### q.1.2. Lesný pôdny fond

Riešené územie je z hľadiska krajinnooekologického nadmerne odlesnené a prevažne s poľnohospodárskym využitím.

Lesné porasty v okolí obce sú zmiešaného charakteru - z ihličnatých drevín prevláda borovica, z listnatých sa darí dubu, jelši a hrabu.

#### q.2. Požiadavky na riešenie:

- pri riešení urbanizácie a rozvoja riešeného územia rešpektovať opatrenia zakotvené v nasledovných zákonoch:
  - zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
  - zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov v nadväznosti na činnosti vykonávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením
- pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy a rešpektovať zákonnú ochranu pôd najlepších bonít uvedených v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrí,
- urbanistický rozvoj obce orientovať na využitie disponibilných plôch v rámci zastavaného územia k 1.1.1990
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb
- v riešení rešpektovať lesný pôdny fond bez urbanizačných zásahov
- rešpektovať ochranné pásmo lesov

#### r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Lokality potrebné riešiť na úrovni územného plánu zóny vytipuje spracovateľ územného plánu obce.

#### s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Reguláciu rozvoja územia je potrebné predložiť v záväznej časti územného plánu obce v štruktúre podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnooekologické, dopravné, technické) na funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

##### t.1. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD

##### Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č. 3 vyplýva pre katastrálne územie obce Dvorec nasledovná verejnoprospešná stavba:

##### Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

**Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou.

**t.2. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu**

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejnoprospešné stavby vyplynú z riešenia územného plánu a budú obsahovať najmä:

- kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- pešie a cyklistické chodníky
- zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi.

**u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Keďže ide o obec s počtom obyvateľov pod 2000, nie je potrebné podľa Zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §21 spracovať koncept ÚPN O vo variantoch. V súlade s §21 ods.10 zákona č.50/1976 Z. z. návrh bude obsahovať aj správu o hodnotení strategického dokumentu. Spracovateľ spracuje ÚPN O v nasledovnej štruktúre:

- **Textová časť územného plánu obce:**

A.) Základné údaje

B.) Riešenie územného plánu

C.) Doplnujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)

D.) Dokladová časť (po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii o prerokovaní)

E) Závazná časť územného plánu obce v rozsahu bodu (6) § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z,

- **Grafická časť územného plánu obce**

1. širšie vzťahy
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorba krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:5000, prípadne v mierke 1:10000. Výkres širších vzťahov bude v mierke 1:50 000, resp. 1:25 000.