

**Obec Kocurany**  
**972 02 Kocurany 105**

Podacie číslo: 153/4/2024

Kocurany 21.2.2024

Vybavuje: Ing. Richterová

**Verejná vyhláška**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

<b>Stavebník</b>	<b>Ing. Marián Kofrit</b>
<b>bytom</b>	<b>972 16 Poluvsie 111</b>

(ďalej len „stavebník“),

podal dňa 11.1.2024 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Rodinný dom - Kofrit**“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 571/2, 571/1, 572/2, 62/1 (E-KN 942/6).

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

**Účastníci konania:**

1. Ing. Marián Kofrit, 972 16 Poluvsie 111
2. Iveta Jajcajová, 972 02 Kocurany 133
3. JUDr. Anna Nedasová, Holičska 3105/4, 851 05 Bratislava
4. Ing. Ľubomír Škandík, Šustekova 2687/15, Bratislava
5. Marta Hraňová, 972 02 Kocurany 132
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Ing. Daniel Hladniš, 018 17 Jasenica 99
8. Lukáš Lipták, Dolná Breznica 603, 020 61 Lednické Rovne
9. Ing. Marián Vargic, PhD., Potravínárska 21, 949 01 Nitra
10. Ing. Jozef Tomaník, Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín
11. doc. Ing. Andrej Kapjor, PhD., J. Kráľa 712/8, 028 01 Trstená
12. Vlastníci pozemku parc. č. 942/6, k. ú. Kocurany evidovanom na liste vlastníctva č. 1314

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie

a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti, takto rozhodol:

<b>Stavbu</b>	<b>Rodinný dom – Kofrit</b>
---------------	-----------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúcu z častí (stručný opis, kapacita):

**SO 01 – Rodinný dom** – jednopodlažný nepodpivničený objekt pôdorysného tvaru obdĺžnika so sedlovou strechou v sklone 25°. Do rodinného domu je navrhnutý hlavný vstup na severo–západnej strane.

Dispozícia rodinného domu:

Do rodinného domu je navrhnutý hlavný vstup na severo – západnej strane. Za hlavným vstupom sa nachádza vstupná hala z ktorej sa môžeme dostať do celého rodinného domu a do technickej miestnosti ktorá je hneď vedľa vstupnej haly. Za vstupnou halou sa nachádza obývacia izba s kuchyňou. V prostrednej časti rodinného domu sa nachádza chodba z ktorej je prístup do ktorejkoľvek miestni v rodinnom dome, v chodbe je navrhnutý aj výlez do povalového priestoru. Na konci chodby je navrhnutý sklad. Na juho – východnej strane sú navrhnuté dve izby. Na severo – západnej strane je navrhnutá izba s vlastnou kúpeľnou s wc. V prostrednej časti domu je navrhnutá samostatná kúpeľňa a samostatné wc.

Navrhované základové konštrukcie budú pozostávať zo základových pasov šírky 600 mm a výšky 670 mm. Nad základovými pásmi bude zhotovená nadmurovka z debniacich tvárnic hrúbky 300 mm. Základové konštrukcie budú vyhotovené z prostého betónu.

Zvislé konštrukcie sú navrhnuté ako sendvičová konštrukcia, kde nosnú časť konštrukcie tvorí stĺpiková sústava s rozmerom stĺpikov 140x60 mm. Vnútorne priečky sú taktiež navrhnuté ako sendvičová konštrukcia s nosnou stĺpikovou sústavou. Záklop priečok je navrhnutý zo sadrokartónu, v priestore kúpeľní a wc je potrebné použiť impregnovaný sadrokartón. Na obvodovej stene je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém Baumit open. Z interiérovej strany je navrhnutý sadrokartón.

V rodinnom dome je pod 1.NP navrhnutá betónová doska hr.150 mm nad ktorou je skladba plávajúcej podlahy s tepelnou izoláciou. Nad 1.NP je navrhnutý SDK podhl'ad nad ktorým je navrhnutá tepelná izoláciu.

Nosná časť strešnej konštrukcie je navrhnutá zo strešných drevených väzníkov. V prostrednej časti väzníkov je navrhnutý koridor, ktorý bude slúžiť ako povala.

Povrchová časť strešnej konštrukcie je navrhnutá z betónovej krytiny pod ktorou je navrhnutá poistná hydroizolácia Jutadach 135.

Ako zdroj tepla bude v objekte osadený závesný elektrický kotol Protherm Ray 6,0 kW 1 3x 400V/50Hz 1 3x9,5 A. Ohrev TÚV bude zabezpečený zásobníkovým ohrievačom s tep. čerpadlom Ochsner Europa 250 DKL 1 230V | 0,48 kW.

V objekte je navrhnuté teplovodné podlahové vykurovanie na báze plast-hliníkových rúrok s kyslíkovou bariérou Rehau Rautherm S 017x2,0 mm. Vykurovacie okruhy sú napojené na rozdeľovač a zberač (RZ). Pri prechode rúrok cez vykurovacie polia (dilatácie) sú chránené

elektroinštalačnými plastovými hadicami DN25. Hydraulická rovnováha vykurovacích okruhov je nastavená na ventiloch integrovaných do telesa RZ.

**SO 02 – Spevnená plocha** – betónová dlažba – spevnená plocha terasy a chodníky vedúce k rodinnému domu

**SO 03 – Betónové zatrávňovacie tvárnice** – parkovacia plocha pre dve osobné motorové vozidlá v mieste vjazdu z cesty III/1776

**SO 04 – Kanalizačná prípojka** – Splaškové vody z objektu budú odvádzané do verejnej kanalizácie vedenej pozemkom parc. č. 62/1, pomocou kanalizačnej prípojky s dimenziou DN150 160 x 4,0 mm PVC o celkovej dĺžke 12,4 m. Za hranicou pozemku sa vbuduje domová kanalizačná revízna šachta s vnútorným priemerom 600 mm. Kanalizačnú prípojku tvorí potrubie začínajúce v domovej revíznej šachte po napojenie do verejnej kanalizačnej stoky.

**SO 05 – Vodovodná prípojka**

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou verejného vodovodu pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky DN25 HDPE 100 PN16 SDR11 D32 x 3,0 mm o celkovej dĺžke 9,8 m. Prípojka končí v navrhovanej vodomernej šachte (1200 x 900 x 1800 mm) na pozemku parc. č. 571/2. Vo vodomernej šachte bude uložená vodomerná zostava spolu s armatúrou. Od VŠ bude vedený areálový vodovod z rúr HDPE 100 PN16 SDR11 DN25 D32x3,0 mm až po samotný RD.

**SO 06 – Elektrická prípojka**

Prípojka NN bude z najbližšieho podperného bodu vedenia umiestneného na pozemku parc. č. 571/1, vedená pozemkom parc. č. 62/1 k RE umiestnenej na pozemku parc. č. 571/2

**SO 07 – Dažďová kanalizácia (SO 07.1 – Vsak a SO 07.2 – Vsak)**

Dažďové vody budú odvádzané zo strechy navrhovaného objektu vonkajšími dažďovými zvodmi v celkovom počte 2 ks do vsakovacej jamy VJ2 na pozemku parc. č. 571/2. Z príjazdovej časti budú odvádzané dažďovým žľabom do vsakovacej jamy VJI na pozemku parc. č. 571/2.

**SO 08 – Betónový vjazd** - Vjazd je navrhnutý na celú šírku parcely 571/2 a to 6 201 mm a má dĺžku 2 509 mm. Vjazd prechádza cez odvodňovací cestný rigol do ktorého je vložená kanalizačná rúra DN 400, ktorá je zospodu podbetónovaná a z vrchnej časti zasypaná zhutneným štrkovým zásypom. Z juho – východnej strany je konštrukcia vjazdu otvorená a zo sever – západnej časti sa konštrukcia vjazdu bude napájať na existujúcu konštrukciu vjazdu vedľajšieho pozemku, z tohoto dôvodu je v SO 08 navrhnutý čistiaci kus. Za vjazdom na pozemok je navrhnutý líniový žľab na zabránenie vtekaniu vody z pozemku na cestnú komunikáciu. Pojazdová časť vjazdu je navrhnutá zo železobetónu s hrúbkou 200 mm,

v katastrálnom území Kocurany , parc. č. KN registra „C“ parc. č. parc. CKN č. 571/2, 571/1, 572/2, 62/1 (E-KN 942/6) sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku KN registra „C“ parc. č. 571/2, 571/1, 572/2, 62/1 (E-KN 942/6) v katastrálnom území Kocurany.

**Napojenie na siete technického vybavenia územia:**

Napojenie na verejný rozvod vody – pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod vedený pozemkom parc. č. 62/1, vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku parc. č. 571/2.

Odkanalizovanie – Splaškové vody z objektu budú odvádzané do verejnej kanalizácie vedenej pozemkom parc. č. 62/1, pomocou kanalizačnej prípojky s dimenziou DN150 160 x 4,0 mm PVC o celkovej dĺžke 12,4 m. Za hranicou pozemku sa vbuduje domová kanalizačná revízná šachta s vnútorným priemerom 600 mm. Kanalizačnú prípojku tvorí potrubie začínajúce v domovej revíznej šachte po napojenie do verejnej kanalizačnej stoky.

Dažďové vody budú odvádzané zo strechy navrhovaného objektu vonkajšími dažďovými zvodmi v celkovom počte 2 ks do vsakovacej jamy VJ2 na pozemku parc. č. 571/2. Z príjazdovej časti budú odvádzané dažďovým žľabom do vsakovacej jamy VJI na pozemku parc. č. 571/2.

Zdrojom tepla v objekte bude tepelné čerpadlo vzduch voda PUAZ-SW120YH spolu s vnútornou jednotkou.

Napojenie na elektrickú energiu: Elektrickou prípojkou NN z jestvujúceho vzdušného vedenia NN, na jestvujúci stožiar sa osadí prípojková istiacia skriňa SPP2. Zo skrine SPP sa napojí navrhovaná rozvodnica merania RE.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie bude novým vjazdom zo štátnej cesty III/1776 na odstavnú spevnenú plochu pre parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel.

**Polohové umiestnenie stavby:**

Podľa výkresu „situácia“, ktorý je súčasťou tohto stavebného povolenia.

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku parc. č. 567, 569, 570 - 2,030 m
- od pozemku parc. č. 572/1 - 17,021 m
- od pozemku parc. č. 572/1 (z čelnej strany objektu rodinného domu) - 17,021 m
- od pozemku par. č. 828/1 – 20,776 m (v mieste najužšom)

Spevnená plocha (zatrávňovanie panely) o rozmere 7,000 x 4,100 m bude osadená v mieste vjazdu z cesty III/1776 k rodinnému domu.

Výškové umiestnenie stavby:

- $\pm 0,000$  je úroveň vrchnej vrstvy podlahy I.NP,
- výška stavby rodinného domu v hrebni strešnej konštrukcie bude + 5,188 m od  $\pm 0,000$

2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.  
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.  
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.

- Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU – PD – OCDKP - 2023/037694-002 zo dňa 20.11.2023:

- S navrhnutým technickým riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- stavebník pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby požiada Okresný úrad Prievidza o vydanie záväzného stanoviska k pripojeniu nehnuteľnosti na komunikáciu III/1776 zriadením vjazdu, po predložení súhlasného stanoviska dopravného inžiniera ODI OR PZ Prievidza, správcu komunikácie (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja) a projektu pripojenia;
- stavebník pred realizáciou budovania pripojenia nehnuteľnosti na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia (rozkopáním, pretláčaním) - požiada Okresný úrad Prievidza v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1776, určenie použitia prenosných dopravných značiek a v prípade potreby o čiastočnú uzávierku cesty III/1776, zmysle žiadostí uvedených na adrese <http://www.minv.sk> tlačiva\_OCDPK\_PD (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky;
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestom pozemku cesty III/1776 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia;
- stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestom pozemku cesty III/1776 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety;
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1776 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné povolenia potrebné v zmysle zákona 135/1961 Zb. alebo stavebného zákona

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (zriadenie vjazdu), OU – PD – OCDKP - 2023/039884-002 zo dňa 11.12.2023:

Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

- Vjazd a výjazd na cestu III/1776 bude slúžiť ako trvalý vjazd a výjazd z pozemku p.č. C-KN 571/2 k. ú Kocurany k ceste III/1776.
- Stavebník zrealizuje napojenie na cestu III/1776 v zmysle platných STN.
- Žiadateľ je povinný pred realizáciou pripojenia na cestu III/1776 požiadať Okresný úrad Prievidza v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1776, určenie použitia prenosných dopravných značiek a o čiastočnú uzávierku cesty III/1776, v zmysle žiadostí uvedených na adrese [https://www.minv.sk/?tlaciva\\_OCDPK\\_PD](https://www.minv.sk/?tlaciva_OCDPK_PD) (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom správcu cesty SC TSK č. j. SC/2023/1701-1 zo dňa 24.11.2023, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR — Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č. j. ORPZ-PD-ODI-7-325/2023 zo dňa 01.12.2023, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.

- Stavebník zriadi vjazd tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1776 povrchovými vodami.
- Pri zriadení vjazdu stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty III/1776.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude na cestom pozemku cesty III/1776 ukladaný žiadny materiál a predmety a že počas realizácie stavby v zmysle 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1776 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v rozhlade pri vychádzaní na cestu III/1776 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade (vyrastená zeleň, nepriehľadné oplotenie...)
- Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, OU – PD – OSZP - 2023/039396-002 zo dňa 8.12.2023:

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku par. CKN č. 572/2 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny OU-PD-OSZP-2023/039126 zo dňa 6.12.2023:

- Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín ( S 47 ods. 1 zákona).
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Kocurany.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich

biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava TD/NS/0995/2023/Kr zo dňa 18.12.2023:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, email: [daniel.simo@spp-distribucia.sk](mailto:daniel.simo@spp-distribucia.sk)) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, – v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú



projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Baran Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, – upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SO'), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Z 03 Prievidza č. 3/2023/846  
zo dňa 1.12.2023:

Stanovisko k umiestneniu stavby:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby:

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN-C parcelné čísla 571/2, 572/2 v katastrálnom území Kocurany sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a.s.)
- Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky
- Vodomerová šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vodomerová šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve maximálne do vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.
- Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu PE DNIID 110 mm pripojená navíťovacím pásom s uzáverom. Montáž navíťovacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navíťovacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerová šachta).
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
- 4 Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Zákazníkom — Dokumenty na stiahnutie — Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.
- Podmienky k realizácií kanalizačnej prípojky
- Postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Na stiahnutie — Dokumenty — Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, časť 3, bod 3.6 až 3.10.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
- S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.

- Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií — p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- Do kanalizačnej prípojky nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku (dažďová voda).
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi: O vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody), o vydanie porealizačného vyjadrenia.
- Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej kanalizačnej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu .
- Pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou zemnou kanalizačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
- Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina č. 202311-NP-0379-1 zo dňa 8.12.2023:

- Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.
- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
  - Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
  - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
  - Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

- Legenda pre označovanie vedení ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Špecifikácia pripojenia:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 571 pri č. d. 133.
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia: ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu prepojitelnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup>. Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamovýhrevné
- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
- Pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Online služby.
- Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti „Overenie stavu žiadosti““. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy, V prípade ak máte otázky: alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite
- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

- Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.
- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a. s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok predložení nového čestného prehlásenia o zaplatení faktúry (poplatky) za nezrealizovanú požiadavku.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku 1. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná) nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadá SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od

zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadate”. Pre vykonateľnosť

technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom, a. s., č. 6612331938 zo dňa 26.11.2023:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.  
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo



stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

*Dôležité upozornenie:*

- § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm$  30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín č. SC/2023/1701-1, zo dňa 24.11.2023

- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. v platnom znení) a STN
- Dať stavebnú dokumentáciu na schválenie ORPZ v Prievidzi - dopravný inšpektorát, dodržiavať podmienky jeho vyjadrenia
- Práce realizovať bez zásahu do telesa cesty III. triedy.
- Napojenie vjazdu na cestu III/1776 musí byť plynulé, so spevneným povrchom, v súlade s niveletou cestnej komunikácie.
- Realizáciou nesmú vzniknúť nerovnosti na vozovke. Plynulé napojenie bude vykonané strojným zapílením. V mieste napojenia bude do betónového lôžka osadený cestný betónový obrubník vo výške nivelety cestnej komunikácie. Stykové špáry utesniť asfaltovou modifikovanou zálievkou.
- Pri výjazde na cestu III. triedy nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery. Musí byť dodržaná šírka vozovky a vjazd nesmie zasahovať do jazdného pruhu, aby neprekážal pri zabezpečovaní zimnej údržby ciest.
- Zriadením napojenia nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho systému cesty III. triedy /rigol, priekopa, uličné vpuste.../
- Odvodnenie vjazdu a spevnených plôch musí byť zabezpečené tak, aby dažďové vody z objektu a súvisiacich plôch nezaplavovali a neznečisťovali cestu III. triedy, aby boli odvádzané na pozemku stavebníka.
- Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli pre dotknuté úseky cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne nerovnosti v napojení, investor stavby na výzvu správcu

komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.

- Pred realizáciou v dostatočnom predstihu žiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia: na vybudovanie vjazdu, na určenie dočasného prenosného dopravného značenia schváleného ORPZ DI
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto odstrániť na vlastné náklady. V prípade poškodenia, toto nahlásiť správcovi cesty a dohodnúť spôsob odstránenia. Náklady na odstraňovanie bude znášať investor/stavebník.
- Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.
- Po ukončení prác upraviť, čistiť cestnú komunikáciu, cestné príslušenstvo a okolie cesty,
- Začatie a ukončenie prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie SCTSK (Kontakt: Juraj Mócik, tel. kontakt: 0902978645, mail: juraj.mocik@sctsk.sk).
- Rešpektovať jeho usmernenia. Po ukončení prác e-mailom prizvať zástupcu SCTSK na porealizačnú obhliadku.
- SCTSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- SCTSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa/stavebníka.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.

Trenčiansky samosprávny kraj, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. TSK/2024/04800-2, zo dňa 13.2.2024:

- Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník ciest II. a III, triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v mení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou vjazdu k novostavbe rodinného domu za nasledovných podmienok:
- plynulé napojenie na cestnú komunikáciu bude cez novovybudovaný vjazd na šírku 6,201m V mieste jestvujúcej priekopy bude vybudovaný rúrový priepust DN400 s betónovými čelami, ktorý bude uložený do betónového lôžka a z vrchnej časti zhutnený štrkovým zásypom. Vjazd a spevnená plocha bude so železobetónového podkladu hrúbky 200mm. Prepojenie vybudovaného vjazdu s existujúcou cestnou komunikáciou bude cez cestný nábehový obrubník, ktorý bude uložený do betónového lôžka vo výške nivelety cestnej komunikácie na šírku vybudovaného vjazdu. Stykové špáry budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou. Správu a údržbu vybudovaného priepustu bude zabezpečovať stavebník. Stavebník zabezpečí vyčistenie vydláždenej cestnej priekopy po oboch stranách vybudovaného priepustu, tak aby bolo zabezpečené plynulé odvádzanie zrážkovej vody z cestnej priekopy;

- odvodnenie povrchu vjazdu a spevnenej betónovej plochy bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním na pozemok stavebníka. Súčasne pred vjazdom bude osadený do betónového lôžka odvodňovací líniový žľab, z ktorého povrchové vody budú zvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka;
- vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1776 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1776 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku;
- umiestnením a vybudovaním vjazdu musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1776;
- parkovanie vozidiel bude zabezpečené na spevnenej ploche stavebníka, nie na cestnej komunikácii cesty III/1776;
- NN prípojka bude zvedená z jestvujúce podperného bodu a v min. hĺbke 1,2 m vedená v chráničke v zelenom páse medzi jestvujúcim oplotením a cestným rigolom;
- vodovodná prípojka bude pripojená na verejný vodovod pomocou navrtavacieho pásu, tzv. bezodstávkovým spôsobom. Kanalizačná prípojka bude realizovaná od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu smerom k domovej kanalizačnej šachte. Do splaškovej kanalizácie bude vypúšťaná iba odpadová voda z hygienických zariadení objektu, dažďová voda bude riešená samotnou kanalizáciou so vsakovaním na pozemku stavebníka. Spätná úprava cestného telesa bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek Správy ciest TSK, kontaktná osoba: Ing. Ľ. Hrabovská, tel. 0911154769. Požiadavky správcu komunikácie budú zapracované do podmienok stavebného povolenia na dotknutú stavbu.
- počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
- počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1776;
- počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1776. V prípade nečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
- pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty č. III/1776 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest TSK;
- dodržať podmienky stanovené správcou komunikácie — Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle vyjadrenia č. SC/2023/1701-1 zo dňa 24.11.2023 k napojeniu vjazdu a vyjadrenia k realizácii vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Prievidzi požiadať o zriadenie vjazdu a o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác; vid'. link: <https://www.minv.sk/?ziadosti> OUPD OCDPK
- 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu o začiatku realizácie stavebných prác, kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK —

cestmajsterstvo v Prievidzi, kontaktná osoba: Juraj Môcik, tel. 0902/978 645, email: juraj.mocik@sctsk.sk;

- po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
- ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhl'adové pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Obec Kocurany, štátna vodná správa č. 152/26/2024 zo dňa 21.2.2024:

Podľa ust. § 28 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiace právne predpisy.
  - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  - Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery
  - Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné nehnuteľnosti.
  - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
13. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
  14. Prípadné poškodenie alebo zničenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaví práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
  15. V prípade použitia cesty iným než zvyčajným spôsobom, musí stavebník včas pred realizáciou požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
  16. Odstavné a parkovacie plochy pre osobný automobil riešiť v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na

- stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku stavebníka patriacemu k rodinnému domu .
17. Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
  18. Strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25°, musí mať podľa § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
  19. Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti ako aj príslušnú komunikačnú sieť. Počas prác príslušnú komunikáciu neznečisťovať, nepoškodiť neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
  20. Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statickom.
  21. K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  22. K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby oprávnenou osobou.
  23. Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby.

Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník Ing. Marián Kofrit, 972 16 Poluvsie 111 podal dňa 11.1.2024 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rodinný dom - Kofrit“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 571/2, 571/1, 572/2, 62/1 (E-KN 942/6).

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec *Kocurany* ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, *oznámil na základe žiadosti stavebníka začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.*

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu predložené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebník v konaní preukázal výpisom z listu vlastníctva vydaným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom a overeným aj cez internetový katastrálny portál, že je vlastníkom pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté.

Osadenie stavby je v súlade s ust. § 6 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.. K žiadosti, okrem preukázania vlastníckeho resp. iného práva, boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a projektová dokumentácia, vyhotovená oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby rodinného domu je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru (obce) *Kocurany*, ktorý bol v roku 1998 vypracovaný Ing. Arch. Gabrielom Szalayom, autorizovaným architektom SKA, firmou AGS ATELIÉR Prievidza a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.1998, uznesením č. 11/98. V roku 2013 boli realizované Zmeny



a doplnky č.1 ÚPN O Kocurany, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 350/21/2013 dňa 17.4.2013.

K umiestneniu a povoleniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, obec Kocurany, ako orgán ŠVS StVPS, a. s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza; SSD, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Trenčiansky samosprávny kraj, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Slovak Telekom, a. s. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Daniel Hladniš, 018 17 Jasenica 99

Lukáš Lipták, Dolná Breznica 603, 020 61 Lednické Rovne

Ing. Marián Vargic, PhD., Potravinárska 21, 949 01 Nitra

Ing. Jozef Tomaník, Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín

doc. Ing. Andrej Kapjor, PhD., J. Kráľa 712/8, 028 01 Trstená

Úžitková plocha stavby je 79,50 m<sup>2</sup>, obytná plocha stavby je 58,00 m<sup>2</sup>, počet izieb: 4.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 60 písm. b) odsek 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet obce.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Kocurany, Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Vojtech Čičmanec**  
**starosta obce Kocurany**

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejná vyhláška – stavebník, projektant, ostatní účastníci konania ako aj právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Na vedomie:**

1. Ing. Marián Kofrit, 972 16 Poluvsie 111
2. a/a

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kocurany, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

**1. Obec Kocurany - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**2. Internetová stránka [www.kocurany.sk](http://www.kocurany.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní::**

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**3. CUET [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní::**

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....