

Obecné zastupiteľstvo obce Trst'any v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 31 a §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Trst'any

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 4/2024**

**o záväznej časti  
Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - Zmien a doplnkov č.03  
v k.ú. Trst'any,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2011, VZN č.7/2012 a VZN č.1/2018.**

**Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - Zmien a doplnkov č.03 v k.ú. obce Trst'any schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Trst'anoch č. 16/2024 zo dňa 19.2.2024.
2. Záväznou časťou sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Trst'any a určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č.1.

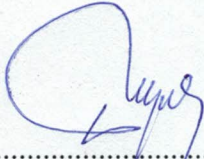
**Článok 2**

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any a jeho Zmien a doplnkov č.03 v k.ú. obce Trst'any platia pre administratívno-správne územie obce Trst'any.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Trst'any a výkonné orgány samosprávy.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa **2.2.2024**
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa **19.2.2024**
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Trst'anoch dňa 19.2.2024, uznesením č.16/2024.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa **19.2.2024**.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom  
(30 dňom po schválení) **20.3.2024**
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa **20.3.2024**.



  
.....  
Ing. Rudolf Pupala  
starosta obce Trst'any

Závazná časť Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any – obec Trst'any, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trst'anoch uznesením č.20/2011 zo dňa 31.08.2011 a jeho záväzne časti boli vyhlásené VZN č.2/2011 a zmenená Zmenami a doplnkami č.01, schválenými uzn. č. 27/2012 zo dňa 14.12.2012 a VZN č.7 a Zmenami a doplnkami č.02, schválenými uzn. č. 5/2018 zo dňa 18.10.2018 a VZN č.1/2018, sa mení a dopĺňa v zmysle jeho Zmien a doplnkov č.03 nasledovne:

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

#### 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

##### 4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod: ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Trst'any v rozmedzí nadmorských výšok cca 330,8 - 360,1 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.*

##### 4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Nahrádzajú sa kapacitné údaje v prvom odstavci a dopĺňajú slová a vety:

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:  $Q_p = 0,8 \text{ l, } 17 \text{ ls-1}$ ,  $Q_m = 1,5 \text{ l, } 34 \text{ ls-1}$  a  $Q_n = 2,7 \text{ ls-1}$ . Súčasný systém zásobovania podmienčne vyhovuje. Je potrebné zabezpečiť preň nové vodné zdroje a doriešiť nadmernú dimenziu prírodného potrubia z hľadiska neprimeraného zdržiavania vody a veľké straty na rozvođe.

*Vytvoriť podmienky na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.*

##### 4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Dopĺňa sa na konci kap.:

*Transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie.*

*Vymedziť pásy pre možnosť výstavby / rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.*

##### 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. V tom prípade požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma navrhovaných plynárenských tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.*

## 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa nový text za druhým odstavcom:

*Na základe spracovaného RÚSES okresu Košice – okolie z r. 2019 rešpektovať:*

*Do k.ú. obce zasahujúce:*

- *biocentrum regionálneho významu RBc4 – Mučiny,*
- *ekologicky významný segment krajiny EVSK46 – lesný komplex Mutiny s potokom a EVSK47 – Stavenec,*
- *biokoridor regionálneho významu RBk12 – Mošník – Suchá hora.*

*Prijaté opatrenia:*

- *Ekostabilizačné*
  - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,*
  - E21 - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring,*
  - E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie,*
- *Protierózne a protipovodňové P6: zatravnit' ornú pôdu.*

*Prijaté manažmentové opatrenia MO93.*

Na konci kapitoly sa dopĺňa:

*Rešpektovať:*

- *Prieskumné územie „Čížatice, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia GeoSurvey s.r.o., Košice, s platnosťou do 7. 3. 2027,*
- *Prieskumné územie „Košická kotlina, geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM a. s., Bratislava, s platnosťou do 10. 8. 2024.*

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Vypúšťa a dopĺňa sa slovo v poslednej vete:

V obci je rozšírená vedené severne, západne, a východne **a južne** – okrajom navrhovaných obytných skupín. a okrajom navrhovanej ulice.

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *Prieskumné územie „Čížatice, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“.*
- *Evidované svahové deformácie – zosuvy stabilizované na okraji zastavaného územia; Akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním.*
- *Izoplochy nízkeho radonového rizika zasahujú celé katastr. územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.*
- *Záplavové územie Trstianky – čiary  $Q_{100}$  podľa MPO a MPR – zakázaná výstavba – ochrana jestv. plôch rodinných domov v záplavovom území sú viazaná na realizáciou poldrov.*
- *Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0506002/5, 0506042/5, 0512003/6, 0557202/6, 0557402/6, 0565242/6, 0589002/7, 0589202/7.*

## 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

### 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN-O Trst'any

Na konci, za VPS č.18 sa dopĺňajú ďalšie:

- 19, 20, 21, 22 – verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, verejná zeleň)*
- 23 – parková zeleň*
- 24 – kompostovisko a zberný dvor, izolačná zeleň*
- 25 – verejná športová plocha*
- 26 - verejné priestranstvá (verejná zeleň , parkovisko)*
- 27 – rozšírenie cintorína*
- 28 – pešia a cyklistická komunikácia do Čížatic (po okraj k.ú. obce Trst'any).*

Na konci odsekov sa dopĺňa nový:

- *na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Vysvetlivky: - štandardný a ležatý text - pôvodné znenie regulatívov,  
- *ležatý tučný text* – Zmeny a doplnky 03, resp. doplnený text pôvodných regulatívov,  
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state pôvodných regulatívov.