

Obec Brezina

Stavebný úrad
Brezová 151/32
076 12 Kuzmice

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa -/-	Naša značka 4/2024-002	Vybavuje/linka Ing. Veronika Gánovská/ 0905 037 008	Brezina 14.02.2024
------------------------	---------------------------	---	-----------------------

Vec

Viera Holečka Sančiová, Škultétyho 1945/16, 075 01 Trebišov - dodatočné povolenie a užívanie stavby „Terasa a garáž“

ROZHODNUTIE

Viera Holečka Sančiová, Škultétyho 1945/16, 075 01 Trebišov podala dňa 30.10.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončené stavby „**Terasa a garáž**“ na pozemkoch registra KN-C **parc. č. 554/3, 554/4** vytvorené geometrickým plánom č. 36210579-99/2023 zo dňa 20.06.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.06.2023 pod č. G1-275/2023 oddelením z parc. č. 554 v katastrálnom území **Brezina**.

Stavebníčka zároveň predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Obec Brezina, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníka: **Viera Holečka Sančiová, Škultétyho 1945/16, 075 01 Trebišov**

dodatočné povolenie a užívanie

stavby „**Terasa**“ na pozemku registra KN-C **parc. č. 554/3** a stavby „**Garáž**“ na pozemku registra KN-C **parc. č. 554/4** vytvorené geometrickým plánom č. 36210579-99/2023 zo dňa 20.06.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.06.2023 pod č. G1-275/2023 oddelením z parc. č. 554 v katastrálnom území **Brezina**.

Popis stavby:

Terasa je zrealizovaná ako drevostavba. Je pristavaná k existujúcemu rodinnému domu za účelom vytvorenia oddychového priestoru pre bývajúcich. Základnou konštrukciou sú drevené stĺpy kotvené do pásového základu. Steny prístrešku sú sendvičové drevené.

zastavaná plocha terasy	31 m ²
obostavaný priestor terasy	92,4 m ³

Garáž je samostatne stojaci objekt. Je tvorený z prefabrikovanej garáže a z pristavanej časti. Celý objekt je založený na pásových základoch. Pristavaná časť je vymurovaná z pórobetónových tvárnic. Z juhozápadnej strany má objekt osadenú výklopnú garážovú bránu a plastové dvere do miestnosti. Objekt je zastrešený sedlovou strechou. Do objektu je privedená elektrická energia z rozvážača v rodinnom dome.

zastavaná plocha garáže	41 m ²
obostavaný priestor garáže	155 m ³

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Správny poplatok vo výške 180 € podľa zákona č. 145/1995 Z .z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Brezina.

ODÔVODNENIE

Dňa 30.10.2023 podala navrhovateľka a zároveň vlastníčka pozemku pod stavbou a príslušných plôch žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončené stavby „Terasa a garáž“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 554/3, 554/4 vytvorené geometrickým plánom č. 36210579-99/2023 zo dňa 20.06.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.06.2023 pod č. G1-275/2023 oddelením z parc. č. 554 v katastrálnom území Brezina.

Stavebníčka zároveň predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (vyjadrenie obce Brezina z hľadiska územného plánu a verejného záujmu).

Stavebný úrad oznámil dňa 06.12.2023 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.01.2024.

Stavebníčka predložila revíziu elektroinštalácie a geometrický plán. Podľa vyjadrenia stavebníčky stavba bola postavená a do súčasného stavu dokončená v roku 2010.

Na tomto ústnom konaní stavebný úrad zistil, že účastníčka konania Johana Šandorová, Kuzmice č. 54, 076 12 Kuzmice – spoluvlastníčka sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556) zomrela (informácia z pošty) a účastník konania Vlastimil Kundrát, Brezová 107/98, 076 12 Brezina – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556) nemal oznámené ústne pojednávanie spojené

s miestnym zisťovaním 7 pracovných dní vopred tak, ako to upravuje § 61 ods. 1 stavebného zákona s poukazom na ust. § 24 ods. 2 správneho poriadku. Z toho dôvodu stavebný úrad opakovane oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a súčasne stanovil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Brezina od 09.01.2024 do 25.01.2024. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke obce Brezina.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Brezina, Brezová 151/32, 076 12 Kuzmice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Brezina a na webovej stránke obce Brezina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Mária Baloghová
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Viera Holečka Sančiová, Škultétyho 1945/16, 075 01 Trebišov
2. Mária Stankovičová, Železiarenská 25, 040 15 Košice – Šaca – vlastníčka sused. nehn. parc. č. 557, 558
3. Jozef Šimko, Brezina č. 115, 076 12 Brezina – vlastník sused. nehn. parc. č. 551, 552

4. Pavlina Bodnárová, Kvetná 39/5, 076 02 Kysta – spoluvlastníčka sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556)
5. Marek Zajac, Majerská 99/6, 076 14 Michal'any – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556)
6. Vlastimil Kundrát, Brezová 107/98, 076 12 Brezina – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556)
7. Ing. arch. Jozef Lörinc, Kukučínova 184/1, 075 01 Trebišov – projektant
8. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 14. 2. 2024

Zvesené dňa: 29. 2. 2024

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: