

## **Ponuka prenájmu „Obchodu v Prosieku“**

Obec Prosiek týmto zverejňuje zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce. Výber nájomcov bude uskutočnený obchodnou verejnou súťažou. Podmienky súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce **[www.prosiek.sk](http://www.prosiek.sk)** a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Prosieku osobne.

Na prenájom je ponúkaná „Predajňa“ Prosiek, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Prosiek, obec Prosiek, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, (ďalej len príslušný katastrálny odbor), na parcele č. KN- C 88, LV 178, súpisne číslo 52.

Bližšie informácie budú poskytnuté na tel. č., mobil: 0907 752 678, 0917 757 338, alebo osobne na Obecnom úrade v Prosieku.

Obchodná verejná súťaž prenájom majetku obce Prosiek V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obec Prosiek týmto v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž o predkladaní ponúk na uzatvorenie nájomnej zmluvy k „Predajne“ vo vlastníctve obce Prosiek. Predmetom prenájmu je „**Predajňa**“ Prosiek, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Prosiek, obec Prosiek, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, (ďalej len príslušný katastrálny odbor), na parcele č. KN- C 88, LV 178, súpisne číslo 52.

**Podmienky súťaže vyhlasovateľ určuje nasledovne:**

1. Žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy (ďalej len „návrh“) na „Predajňa“ Prosiek
2. Návrh sa predkladá v nepriehľadnej, neporušenej a zalepenej obálke. Obálku predkladateľ označí čitateľným nápisom „obchodná súťaž „Predajňa“ Prosiek - neotvárať“. Na obálke predkladateľ uvedie meno a priezvisko/ obchodné meno a adresu bydliska/ sídlo/ miesta podnikania.
3. Obsahom obálky s návrhom je:
  - a. u fyzických osôb overená kópia dokladu totožnosti, u právnických osôb výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony
  - b. návrh na uzatvorenie zmluvy, v ktorom predkladateľ vymedzí účel nájmu a výšku ponúkaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné stanovené v týchto podmienkach
  - c. súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. v rozsahu nevyhnutnom na účely obchodnej verejnej súťaže
4. Informácie a údaje obsiahnuté v návrhu nesmú byť predkladateľom označené ako dôverné.
5. Návrh musí byť doručený na Obecný úrad Prosiek (Prosiek 57,032 23) najneskôr do 12:00 hod. dňa 04.03.2024. Uvedené platí aj pre návrhy zasielané poštou. Na návrhy doručené po termíne sa neprihliada.
6. Na návrh, ktorý nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4. týchto podmienok sa nebude prihliadať. Kontrola náležitostí návrhov prebehne pri otváraní obálok.
7. Predkladatelia návrhov budú oboznámení s dátumom otvárania obálok v lehote najmenej 5 dní vopred. Otvárania obálok sa môžu predkladatelia zúčastniť.



8. Oznámenie o víťaznom návrhu bude zverejnené prostredníctvom úradnej tabule obce a webovej stránky obce [www.prosiek.sk](http://www.prosiek.sk) v lehote najneskôr 10-ich dní po otvorení obálok s návrhmi. Oznámenie o výsledku súťaže bude súčasne zaslané všetkým predkladateľom návrhov.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- a. právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť
- b. právo zmeniť podmienky súťaže
- c. právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- d. právo predĺžiť lehotu na výber víťazného návrhu a vyhodnotenie súťaže

10. Predložený návrh možno meniť len v lehote do 12:00 hod. dňa 04.03.2024. a to tak, že predkladateľ predloží novú obálku s novým návrhom, ktorý musí spĺňať všetky náležitosti podľa bodu 3. a 4. Na obálke okrem iného uvedie poznámku „zmena návrhu“.

11. Predložený návrh možno odvolať najneskôr do 12:00 hod. dňa 04.03.2024. ktorý predchádza dňu otvorenia obálok. Odvolanie návrhu musí byť písomné.

12. Za víťazný bude vyhlásený návrh, ktorý

- a. splní všetky podmienky súťaže
- b. ponúkne najvyššiu sumu nájomného a vzhľadom na účel nájmu ako i s prihliadnutím na zamýšľanú činnosť nájomcu a navrhnuté podmienky nájmu bude predstavovať pre rozvoj obce najväčší prínos. Na spresnenie sa dodáva, že výška nájomného nie je jediným rozhodujúcim kritériom.

13. Okrem vyššie uvedených podmienok vyhlasovateľ ďalej vymedzuje nasledovné požiadavky na obsah zamýšľanej zmluvy:

- a. Nájom sa uzatvára na dobu určitú.
- b. Nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo strán vypovedať i bez udania dôvodu vo výpovednej lehote dvoch mesiacov, výpoveď musí byť podaná písomne. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- c. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe
- d. Výška nájomného: „Predajňa“ Prosiek

1,-€ mesačne/ bez energií ( v prípade, otvorenia potravín) v prípade prenájmu na inú činnosť dohoda s obecným zastupiteľstvom Prosiek. Nájomné bude účtované prenajímateľom mesačne za predchádzajúci kalendárny mesiac. Služby spojené s užívaním nebytového, najmä náklady na dodávku elektrickej energie, vody, kúrenie priestoru nie sú v cene nájomného.

e. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť obvyklú údržbu predmetu nájmu.

f. Nájomca si prenajíma nebytový priestor v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia písomnej zmluvy o nájme, nemá voči takémuto stavu námietky a ani si osobitné vlastnosti nebytového priestoru nevymieňuje. Úpravy, ktoré je potrebné vykonať, aby mohol nájomca užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

g. Nájomca môže vykonávať na predmete nájmu úpravy len so súhlasom prenajímateľa, a to na vlastné náklady a na základe prenajímateľom odsúhlaseného záväzného rozpočtu. V prípade ak odsúhlasenými úpravami dôjde k trvalému zhodnoteniu predmetu nájmu, prenajímateľ a nájomca sa dohodnú na vzájomnom vysporiadaní práv, najmä na zápočte nákladov na trvalé zhodnotenie veci a nájomného.

14. Podmienky uvedené v článku 14 musia byť súčasťou návrhu. V prípade ak predkladateľ predloží návrh bez uvedených podmienok, má sa za to, že s nimi výslovne a bezvýhradne súhlasí a že tieto sú súčasťou návrhu.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na úpravu písomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov, pričom úpravy zmluvy nesmú byť v rozpore s víťazným návrhom ani s týmito podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V Prosieku dňa 31.01.2024



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 505 Liptovský Mikuláš Dátum vyhotovenia : 31.1.2024  
 Obec : 510971 Prosiek Čas vyhotovenia : 10:04:12  
 Katastrálne územie : 850292 Prosiek Údaje platné k : 30.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 178

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
88	891	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 52 evidovanej na pozemku parcelné číslo 88							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
52	88	14	Predajňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Prosiek, 032 23, Prosiek, č. 57, Slovenská republika, IČO: 315729	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3411/2019, vklad povolený dňa 02.07.2019, pvz 43/19;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez tiarch.