

O B E C S T A Š K O V
Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Výst-S2024/5/R88

V Staškove, 18.01.2024

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník JAP s.r.o., IČO: 31632998, Staškov 1040, 023 53 Staškov v zastúpení splnomocneného zástupcu Structing s.r.o., Dubie č.112, 024 01 Kysucké Nové Mesto, podal dňa 22.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba výrobnjej haly JAP s.č. 1040**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Výrobná hala, SO 02 Šatne, SO 03 Elektrická prípojka, SO 07 Plynová prípojka, SO 10 Oceľový prístrešok suché státie, na pozemkoch CKN č. 2552/10, 2552/12, 2552/13 v k.ú. Staškov.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala Obec Staškov pod č. Výst-S2018/16/R413 dňa 10.04.2018, právoplatné dňa 04.05.2018.

Povolenie na stavebné objekty SO 04 – Kanalizačná prípojka, SO 05 – Vodovodná prípojka, SO 06 – Vodné hospodárstvo, SO 09 – Požiarna nádrž na pozemkoch CKN 2552/10, 2552/12, 2552/13 v k.ú. Staškov vydal Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-CA-OSZP-2023/007576-012 zo dňa 12.09.2023.

Povolenie na stavebný objekt SO-08 – Vonkajšie spevnené plochy vydala Obec Staškov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie rozhodnutím č. Výst-S2023/19/R1387 zo dňa 05.10.2023, právoplatné dňa 08.11.2023.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa §-ov 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Staškov podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

JAP s.r.o., IČO: 31632998, Staškov 1040, 023 53 Staškov

stavbu:

„Prístavba výrobnjej haly JAP s.č. 1040“

V rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Výrobná hala,
- SO 02 Šatne,

- SO 03 Elektrická prípojka,
- SO 07 Plynová prípojka,
- SO 10 Oceľový prístrešok suché státie

miesto stavby: 023 53 Staškov
 na pozemkoch parc. č. CKN 2552/10, 2552/12, 2552/13
 katastrálne územie: Staškov
 projektant: Ing. Marián Sýkora, PhD., Structing s.r.o., Dubie č.112, 024 01
 Kysucké Nové Mesto

Zhotoviteľ: Výberovým konaním

Stavba sa povoľuje na základe preukázania:

- vlastníckeho práva listom vlastníctva č. 4658 k pozemkom parc.č. CKN 2552/10, 2552/12, 2552/13 v k.ú. Staškov,

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je prístavba výrobnéj haly nachádzajúca sa v priemyselnom areáli firmy JAP, s.r.o. Navrhovaná prístavba SO 01 je situovaná v zadnej časti haly s odsadením o hlavných pôdorysných rozmeroch 30,0m x 36,0m. K hale bude pristavený objekt SO 02 Šatne, prístrešok a v vstupnej časti bude realizovaný nový oceľový prístrešok pre suché parkovanie. Výrobná hala bude slúžiť pre výrobu oceľových konštrukcií. Hlavný objekt výrobnéj haly bude obsahovať priestory pre výrobu oceľových konštrukcií. Hala bude nadväzovať na výrobu v existujúcej časti haly pomocou prepojovacích vrát šírky 4,2m. V prvých dvoch moduloch haly bude vytvorený oceľový vstavok s minerálnymi fasádovými panelmi pre brusiareň s rozmermi cca 12,05 x 4,3m. Vstavok bude jednopodlažný, výškovo pod dosahom žeriavovej dráhy. V hale budú umiestnené dva 12,5t jednonosíkové elektrické mostové žeriavy, ktoré budú slúžiť na presun materiálu. Ide o jednododovú jednopodlažnú halu s oceľovou nosnou konštrukciou a opláštením z fasádnych minerálnych panelov ukladaných horizontálne. Zastrešenie bude pomocou sedlovej strechy, strešnými minerálnymi panelmi. Hlavný vstup do výrobnéj haly je zo spevnených plôch areálu z juhozápadnej strany objektu. Prístup pre zamestnancov a návštevy je riešený samostatným vchodom v zadnej časti do objektu SO 02 Šatne.

V prístavbe SO 02 Šatne budú umiestnené šatne, denná miestnosť, hygienické miestnosti a kancelária majstra. Táto časť stavby je jednopodlažná a bude murovanej konštrukcie so železobetónovými stropmi.

Objekt výrobnéj haly bol priestorovo umiestnený územným rozhodnutím č. Výst-S2018/16/R413 zo dňa 10.04.2018, právoplatné dňa 04.05.2018.

SO 03 Elektrická prípojka rieši napojenie technického a technologického vybavenia stavby . SO 07 Plynová prípojka rieši dobudovanie novej vetvy pre dopojenie novoinštalovaných spotrebičov. SO 10 Oceľový prístrešok pre suché státie je navrhnutý ako oceľový konzolový prístrešok, ktorý bude mať stojky v zadnej časti. Prístrešok bude z bočných strán opláštený, strešný plášť bude tvorený trapézovým plechom ukladaným na väznice.

V rámci stavby „Prístavba výrobnéj haly JAP s.č. 1040“ boli vydané rozhodnutia a to na stavebný objekt SO 08 – Spevnené plochy - špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a na stavebné objekty SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Vodné hospodárstvo, SO 09 Požiarna nádrž – špeciálnym stavebným úradom na úseku štátnej vodnej správy.

Objekt po prístavbe má nasledovné výmery plôch:

<i>zastavaná plocha objektu výrobnéj haly:</i>	<i>1200,0m²</i>
- z toho SO 01	<i>1080 m²</i>
- z toho SO 02	<i>120 m²</i>

úžitková plocha:	1146,36m ²
- z toho SO 01	1047,8 m ²
- z toho SO 02	98,5 m ²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky na základe výberového konania. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Stavbu môže realizovať iba spoločnosť, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchšej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Obec Staškov – ochrana ovzdušia

(stanovisko č. Výst – S2023/404/R1445 zo dňa 06.12.2023)

- Splniť požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle § 7 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.: výška komína alebo výduchu, prevýšenie nad strechu, korekcia na okolitú zástavbu (príloha č. 9 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.),
- Dodržiavať primerané všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania a požiadavky podľa § 7 ods. 1 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. (príloha č. 3 vyhlášky č. 248/2023 Z.z.),
- Dodržiavať primerané špecifické technické požiadavky a podmienky prevádzkovania malých zdrojov podľa § 7 ods. 2 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.,
- Sledovať tmavosť dymu pri spaľovaní tuhých palív a kvapalných palív (príloha č. 4 časť VI vyhlášky č. 248/2023 Z. z.).
- Prevádzkovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s § 35 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

(záväzné stanovisko č. 20072/2022/SŽDD/30433 zo dňa 14.03.2022)

Záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy. MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy – ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, Bratislava vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.

(vyjadrenie č. TD/PS/0131/2022/Ki zo dňa 01.06.2022)

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčenie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300€ až 150 000€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 60901,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9011030518,

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

(stanovisko č. O22036659 zo dňa 29.09.2022)

- s vydaním stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu na parc.č. 2552/10, 2552/12, 2552/13 v k.ú. Staškov súhlasíme.
- Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii zemných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami. Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
- Pre výrobnú halu súp.č. 1040 na parc.č. 2552/11 v k.ú. Staškov evidujeme na odberateľa JAP, s.r.o. odberné miesto 13 001 – 750: vodné + stočné. Na meranie spotreby pitnej vody je osadený fakturačný vodomer DN 25 ($Q_n = 6,0h$) umiestnený vo vodomernej šachte.
- Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná naďalej na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie areálu zabezpečíme iba do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky, prietochného množstva osadeného fakturačného vodomeru a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení. Táto podmienka platí tiež pre 36 hodinové dopĺňanie požiarnej nádrže.
- Pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva a tlaku vody) pre riešený objekt bude vzhľadom na dĺžku prípojky rozhodujúce miesto – bod napojenia na verejný vodovod. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP a osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
- S vybudovaním predĺženia existujúcej vodovodnej prípojky – vetva V1 a V2 súhlasíme za podmienky, že napojenie vetvy V1 v existujúcej vodomernej šachte sa zrealizuje až za fakturačným vodomerom DN25.
- Prestup potrubia HDPE D40 cez stenu existujúcej vodomernej šachty zriadiť vodotesný, aby sa zabránilo zatopeniu šachty.
- S vybudovaním novonavrhovanej časti kanalizačnej prípojky súhlasíme za podmienky, že dno existujúcej šachty (miesto zaústenia novej KP) sa vymení za dvojcestné – dva prítoky a jeden odtok.
- V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory zabezpečiť vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
- Lôžko hr. 150mm a obsyp hr. 300mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8mm.
- Na potrubie vodovodnej prípojky odporúčame uložiť vyhľadávací vodič zn. AYKY 2x4mm² resp. CYKY 2x2,5mm². Vodič vyviest' do traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie na jestvujúci vodič musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciú pásku).
- Do verejnej kanalizácie PVC DN 300 je možné vypúšťať odpadové a osobitné vody, ktorých najvyššiu mieru znečistenia požadujeme podľa prílohy č.3 vyhlášky č.55/2004 MŽP SR
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Stredoslovenská distribučná, a.s.

(stanovisko č. 4300115360 zo dňa 16.09.2022)

SSD s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

- V predmetnej lokalite k.ú. Staškov, sa v záujmovom území stavby, podľa predloženej situácie, v blízkosti parciel KN-C 2552/10, 12 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. – vzdušné VN, aj NN vedenie nadzemné a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia. (modrou prerušovanou VVN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci

(stanovisko č. ORHZ-CA2-2020/000115-002 zo dňa 26.02.2020)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie

(vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-CA-OSZP-2019/016062-002 zo dňa 28.11.2019)

- V zmysle §52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sú stavebné objekty SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Vodovodná prípojka a SO 06 Vodné hospodárstvo vodnými stavbami. Na zriadenie vodných stavieb je v zmysle §26 zákona č. 364/2004 Z.z. potrebné povolenie tunajšieho úradu.
- Zároveň je v zmysle § 21 ods.1 písm. d) zákona č. 264/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie tunajšieho úradu na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie

(Rozhodnutie č. OU-CA-OSZP-2019/010983-008 zo dňa 19.09.2019 - súhlas podľa §6 ods.2 zákona o ochrane prírody a krajiny na zásah do biotopu európskeho významu Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach kód NATURA 6430)

V súlade s ustanovením §82 ods.12 zákona o ochrane prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

- Akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do okolitého prostredia, kde sa v bezprostrednom okolí nachádza biotop Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.
- Na parc. CKN č. 2552/12 v k.ú. Staškov vykopáť jazierko pre obojživelníkov o rozmeroch 10m x 5m s diferencovanou hĺbkou 120cm. Pri realizácii kontaktovať Správcu CHKO Kysuce z dôvodu, aby jazierko funkčne aj biotopovo zapadlo do susediacich pozemkov. Jazierko zrealizovať do kolaudácie predmetnej stavby.
- Povolenú činnosť, t.j. zásah do predmetného biotopu je možné zrealizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia ako aj stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

(stanovisko č. OU-CA-OSZP-017/009644 zo dňa 04.08.2017)

nemá námietok k realizácii stavby s tým, že

- Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- Nevyužitý odpad budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle §97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.
- Ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci

(záväzná stanovisko č. RH-2018/00319 zo dňa 02.02.2018)

- Súhlasí s návrhom na územné konanie stavby: „Prístavba výrobnéj haly firmy JAP s.r.o. na parcelách č. 2552/4, 2552/10, v k.ú. Staškov „ podľa §13 ods.3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z.
- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a vykonanej obhliadky záujmového územia so situovaním stavby možno súhlasiť.

Slovak Telekom a.s.

(vyjadrenie č. 6612307919)

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parc.č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer. pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
- v zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z., o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo

strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z., o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - po skončení platnosti vyjadrenia treba požiadať o nové v prípade stavebných prác
 - vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 11.Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby (druhy skupiny „17“ – stavebné odpady a odpady z demolácií – Katalógu odpadov) požadujeme okrem využiteľných zneškodniť umiestnením na riadenú povolenú skládku a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní kópiami dokladov (účtov, vážnych lístkov atď.) zo zariadenia skládky, prevzatými od dodávateľa stavby. Využiteľný odpad (druhy z podskupiny – 17 04 Kovy, - 17 02 Drevo, sklo, plasty, - 17 05 Zemina, príp. iné) prednostne pred zneškodnením skládkovaním využiť, prípadne odovzdať na využitie len osobe, firme oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - 12.Investor je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunálnych odpadov (druhy zo skup. – 20 Komunálne odpady).
 - 13.Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
 - 14.Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
 - 15.Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
 - 16.Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 - 17.V prípade, že súčasťou hlavnej stavby sú stavebné objekty, ktorých povolenie je v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu (napr. komunikácie, spevnené plochy, vodné stavby a pod), stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie až po predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí na tieto stavebné objekty.
 - 18.K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - 19.Lehota dokončenia stavby: 01/2029. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600,00 € bol zaplatený dňa 11.11.2019 prevod na účet Obce Staškov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania sa domáhali postavenia účastníkov konania občania podaním námietok a pripomienok k začatému stavebnému konaniu.

Stavebný úrad po právoplatnom rozhodnutí o nepriznaní postavenia účastníkov konania sa týmito pripomienkami ďalej nezaoberal a nevyhodnocuje ich, nakoľko neboli podané účastníkmi

konania a nakoľko sa s nimi stavebný úrad už vysporiadal v konaní o nepriznaní postavenia účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník JAP s.r.o., IČO: 31632998, Staškov 1040, 023 53 Staškov v zastúpení splnomocneného zástupcu Structing s.r.o., Dubie č.112, 024 01 Kysucké Nové Mesto, podal dňa 22.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba výrobnéj haly JAP s.č. 1040**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Výrobná hala, SO 02 Šatne, SO 03 Elektrická prípojka, SO 07 Plynová prípojka, SO 10 Oceľový prístrešok suché státie, na pozemkoch CKN č. 2552/10, 2552/12, 2552/13 v k.ú. Staškov.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala Obec Staškov pod č. Výst-S2018/16/R413 dňa 10.04.2018, právoplatné dňa 04.05.2018.

Povolenie na stavebné objekty SO 04 – Kanalizačná prípojka, SO 05 – Vodovodná prípojka, SO 06 – Vodné hospodárstvo, SO 09 – Požiarna nádrž na pozemkoch CKN 2552/10, 2552/12, 2552/13 v k.ú. Staškov vydal Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-CA-OSZP-2023/007576-012 zo dňa 12.09.2023.

Povolenie na stavebný objekt SO-08 – Vonkajšie spevnené plochy vydala Obec Staškov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie rozhodnutím č. Výst-S2023/19/R1387 zo dňa 05.10.2023, právoplatné dňa 08.11.2023.

Stavebný úrad listom zo dňa 11.02.2020 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podaním zo dňa 02.03.2020 boli doručené námietky k predmetu stavebného konania od obyvateľov danej lokality, ktorými sa domáhali postavenia účastníkov konania. Stavebný úrad stavebné konanie rozhodnutím č. Výst. S2020/23/R887 zo dňa 17.07.2020 prerušil, nakoľko stavebník nepreukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemku pod stavbou. Po usporiadaní vlastníckych vzťahov stavebný úrad rozhodnutím č. Výst-S2022/3/560 zo dňa 04.04.2022 stavebné konanie v súlade s § 29 ods.1 v spojení s §40 v nadväznosti na §46 a 47 správneho poriadku prerušil do doby právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníkov konania.

Stavebný úrad rozhodnutím č. Výst-S2022/23/R1094 zo dňa 01.08.2022, právoplatné dňa 13.06.2023 a rozhodnutím č. Výst-S2023/2/R1450 zo dňa 19.10.2023, právoplatné dňa 04.12.2023 nepriznal postavenie účastníkov konania fyzickým osobám - obyvateľom danej lokality, ktorého sa podanými námietkami domáhali.

Odstupové vzdialenosti navrhovanej prístavby spĺňajú požiadavky na odstupy stavieb.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Obec Staškov – ochrana ovzdušia, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, z hľadiska odpadového hospodárstva, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, SPP – distribúcia a.s., Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Slovak Telekom a.s. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. K stavbe sa vydala Technická inšpekcia a.s. odborné stanovisko.

Navrhovaná stavba je v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou k územnému konaniu a s podmienkami územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na

všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Obecný úrad, ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na internetovej stránke obce www.staskov.sk. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA:.....ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. JAP s.r.o., IČO: 31632998, Staškov 1040, 023 53 Staškov v zastúpení splnomocneného zástupcu Structing s.r.o., Dubie č.112, 024 01 Kysucké Nové Mesto – 2x
2. Účastníkom konania – vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona, so stavebnými pozemkami č. CKN 2552/13, 2552/10, 2552/12 v k.ú. Staškov, projektantovi - verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli Obce Staškov a na webovej stránke obce www.staskov.sk
3. a/a – 3x

Na vedomie:

4. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Slovak Telekom, Poštová 1, 010 08 Žilina
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Čadca, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, ul. Palárikova č.1156, 022 01 Čadca
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
12. Ministerstvo dopravy, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
13. Obec Staškov, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. a/a