

**Obec Kocurany**  
**972 02 Kocurany 105**

---

Podacie číslo: 52/2024, koc/18/2024

Kocurany 17.1.2024

Vybavuje: Ing. Richterová

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania  
a miestneho zisťovania**

Stavebník **Milan Matias, 972 02 Kocurany 30** podal dňa 17.1.2024 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Garáž**“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 384, 382, 379, 378, 383.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

**Obec Kocurany** ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 20.2.2024 o 13,30 h**

**so stretnutím na Obecnom úrade v Kocuranoch.**

**972 02 Kocurany 105**

Do podkladov rozhodnutia po doplnení je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kocuranoch. Účastníci konania môžu svoje námietky k uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou

územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, **za deň doručenia tohto oznámenie účastníkom konania** (§ 61 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania vlastníci pozemku parc. č. 942/6), **sa považuje posledný deň jej vyvesenia** na úradnej tabuli obce Kocurany, na internetovej stránke obce Kocurany na Centrálnej úradnej tabuli v súlade s príslušnou legislatívou.

Stavebník najneskôr na ústne pojednávanie predloží:

- *preukázať úhradu správneho poplatku podľa sadzby ustanovenej v položke 60 písm. g) odsek 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (100 €)*
- *záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor (§ 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)*

Ing. Vojtech Čičmanec  
starosta obce Kocurany

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. Milan Matias, 972 02 Kocurany 30
2. Ivan Sopoci, 972 02 Kocurany 28
3. Júlia Martinková, 972 02 Kocurany 32
4. Milan Šemrinec, 972 02 Kocurany 34
5. Oľga Mazáňová, 972 02 Kocurany 167
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava (správa k: Anna Briatková, Štefan Cagáň, Martin Šimko, Štefan Škandík, Pavel Škandík, Ján Škandík, Anna Škandíková, Mária Hraňová )
7. Pavol Škandík, 972 26 Dlžín 20
8. Jarmila Bieliková, 972 02 Opatovce nad Nitrou 146
9. Jana Žemberová, J.M. Hurbana 828/5, 971 01 Prievidza
10. Lukáš Kurbel, Malookružná 33/4, 971 01 Prievidza
11. Ivan Kurbel, Malookružná 33/4, 971 01 Prievidza
12. Ľudmila Horváthová, Nad Terasami 499/18, 971 01 Prievidza
13. Július Škandík, Urbánková 916/11, 971 01 Prievidza
14. Obec Kocurany, zastúpená starostom obce
15. Ing. Andrej Slanina - Hellscorp s.r.o., Malá Čausa 227

16. Ing Martin Haas, Veľká Čausa 189

17. Ing Martin Dzurko, Školská 668/68A Lazany 972 11

*Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou (osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku - stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania vlastníci pozemku parc. č. 377, 137/3) a vlastníci stavieb nachádzajúcich sa na niektorých z uvedených pozemkoch v k. ú. Kocurany.*

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

**1. Obec Kocurany - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**2. Internetová stránka [www.kocurany.sk](http://www.kocurany.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní::**

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**3. CUET [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní::**

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....