

Obec Kocurany
972 02 Kocurany 105

Podacie číslo: 51/2024, koc/4/2024

Kocurany 19.1.2024

Vybavuje: Ing. Richterová

V e r e j n á v y h l á ť k a

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania**

Stavebník Ing. Marián Kofrit, 972 16 Poluvsie 111 podal dňa 11.1.2024 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Rodinný dom - Kofrit**“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 571/2, 571/1, 572/2, 62/1 (E-KN 942/6).

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 20.2.2024 o 13,00,00 h

so stretnutím na Obecnom úrade v Kocuranoch.

972 02 Kocurany 105

Do podkladov rozhodnutia po doplnení je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kocuranoch. Účastníci konania môžu svoje námietky k uplatniť písomne resp. ústne do

zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, **za deň doručenia tohto oznámenie účastníkom konania** (§ 61 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania vlastníci pozemku parc. č. 942/6), **sa považuje posledný deň jej vyvesenia** na úradnej tabuli obce Kocurany, na internetovej stránke obce Kocurany na Centrálnej úradnej tabuli v súlade s príslušnou legislatívou.

Stavebník najneskôr na ústne pojednávanie predloží:

- *chýbajúce záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Záväzné stanovisko obce Kocurany, ako správneho orgánu na úseku štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia (§ 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona),*
- *stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – ako vlastníka cesty III/1776.*
- *Preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu k pozemku parc. č. 571/1, k. ú. Kocurany (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) k vedeniu Prípojky NN predmetným pozemkom*

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. Ing. Marián Kofrit, 972 16 Poluvsie 111
2. Iveta Jajcajová, 972 02 Kocurany 133
3. JUDr. Anna Nedasová, Holíčska 3105/4, 851 05 Bratislava
4. Ing. Ľubomír Škandík, Šustekova 2687/15, Bratislava
5. Marta Hraňová, 972 02 Kocurany 132
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Ing. Daniel Hladniš, 018 17 Jasenica 99
8. Lukáš Lipták, Dolná Breznica 603, 020 61 Lednické Rovne
9. Ing. Marián Vargic, PhD., Potravínárska 21, 949 01 Nitra

10. Ing. Jozef Tomaník, Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín
 11. doc. Ing. Andrej Kapjor, PhD., J. Kráľa 712/8, 028 01 Trstená
 12. Vlastníci pozemku parc. č. 942/6, k. ú. Kocurany evidovanom na liste vlastníctva č. 1314

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou (osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku - stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania vlastníci pozemku parc. č. 942/6) a vlastníci stavieb nachádzajúcich sa na niektorých z uvedených pozemkoch v k. ú. Kocurany.

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 8. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
2. Do spisu stavebného úradu

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

1. Obec Kocurany - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:..... Podpis a pečiatka:.....

2. Internetová stránka www.kocurany.sk - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa:..... Ukončenie zverejnenia dňa:.....

Podpis a pečiatka:..... Podpis a pečiatka:.....

3. CUET www.cuet.slovensko.sk - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa:..... Ukončenie zverejnenia dňa:.....

Podpis a pečiatka:..... Podpis a pečiatka:.....

