

Obec Brezina

Stavebný úrad
Brezová 151/32
076 12 Kuzmice

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa
-/-

Naša značka
4/2024

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Brezina
09.01.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby – opakovane

Viera Holečka Sančiová, Škultétyho 1945/16, 075 01 Trebišov podala dňa 30.10.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a zároveň o vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončené stavby „**Terasa a garáž**“ na pozemkoch registra KN-C **parc. č. 554/3, 554/4** vytvorené geometrickým plánom č. 36210579-99/2023 zo dňa 20.06.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.06.2023 pod č. G1-275/2023 oddelením z parc. č. 554 v katastrálnom území **Brezina**.

Stavebníčka zároveň predložila doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Brezina, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 88a ods. 9 a § 80 stavebného zákona, oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom a dotknutým orgánom a nariadil o predložení návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.01.2024 so zrazom pozvaných na mieste stavby.

Na tomto ústnom konaní stavebný úrad zistil, že účastníčka konania Johana Šandorová, Kuzmice č. 54, 076 12 Kuzmice – spoluvlastníčka sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556) zomrela (informácia z pošty) a účastník konania Vlastimil Kunderát, Brezová 107/98, 076 12 Brezina – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556) nemal oznámené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním 7 pracovných dní vopred tak, ako to upravuje § 61 ods. 1 stavebného zákona s poukazom na ust. § 24 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebný úrad oznamuje účastníkom konania podľa § 88a stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby. Svoje námietky môže uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade - Mestskom úrade v Trebišove, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, III. poschodie, č. dverí 304.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke Obce Brezina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Mária Baloghová
starosta obce

Doručí sa:

1. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

2. Viera Holečka Sančiová, Škultétyho 1945/16, 075 01 Trebišov
3. Mária Stankovičová, Železiarenská 25, 040 15 Košice – Šaca – vlastníčka sused. nehn. parc. č. 557, 558
4. Jozef Šimko, Brezina č. 115, 076 12 Brezina – vlastník sused. nehn. parc. č. 551, 552
5. Pavlina Bodnárová, Kvetná 39/5, 076 02 Kysta – spoluvlastníčka sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556)
6. Marek Zajac, Majerská 99/6, 076 14 Michal'any – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556)
7. Vlastimil Kundrát, Brezová 107/98, 076 12 Brezina – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 758/57 registra KNE (podľa registra KNC parc. č. 556)
8. Ing. arch. Jozef Lörinc, J. Kostru 1, 075 01 Trebišov - projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 9. 1. 2024

Zvesené dňa: 25. 1. 2024

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: