

OBEC GEMERČEK
Gemerček 64, 980 31 Hodejov

Číslo: 503/2023
Vybavuje: Ing. Varga

V Gemerčeku dňa 27.12.2023

Obec GEMERČEK 980 31 HODEJOV	
Dátum: 27.12.23	525/23
Príj. číslo: 525	AL19
Príj. číslo:	duy

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania stavby a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník – LADVERSUN s.r.o., J. Bodona 8/1649, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 53545419, konateľ Ladislav Veréb, v konaní zastúpený Ing. Arch. Monikou Tomačkovou-ArtMoon-i, Ožďany 699, 980 11 Ožďany, podal dňa 27.11.2023 na Obecnom úrade v obci Gemerček ako na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekreačná chata 1 a 2“, parc. C KN č.2145/40, 2145/41, 2145/112; druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území obce Gemerček. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Gemerček ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 a § 61 oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a stretnutím v kancelárii stavebného úradu v Rimavskej Sobote, ul. Mlynská č. 2 na deň:

31.01.2024 o 12.30 hod

Účastníci územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu dvoch rekreačných chat. Objekt rekreačnej chaty 1 a 2 bude v budúcnosti slúžiť ako rekreačná chata, každá pre max. 10 ľudí. Navrhované chaty budú dvojpodlažné budovy pôdorysného tvaru obdĺžnika.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania v kancelárii spoločného obecného stavebného úradu na Obecnom úrade v Jesenskom a v Rimavskej Sobote, ul. Mlynská 2.

Upozorňujeme, že ak účastník konania v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 36 ods.1 a 3, § 61 ods.1 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



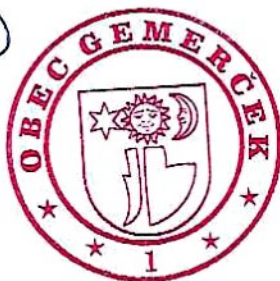
Ing. Karol Kisantal
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. LADVERSUN s.r.o., J.Bodona 8/1649, 979 01 Rimavská Sobota
2. Ing. Arch. Monika Tomačeková- ArtMoon-i, 980 11, Ožďany 699
3. OR HaZZ Rimavská Sobota, Okružná 1884/118, 979 01 Rimavská Sobota
4. OÚ Rimavská Sobota, OSŽP, P. Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota
5. RÚVZ RS, Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
6. Obec Rimavské Janovce
7. Obec Gemerček (na založenie do spisu)
8. Verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná stavbu s veľkým počtom účastníkov konania- v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods.4 stavebného zákona) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods.4 stavebného zákona, jeho doručenie sa uskutoční vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Gemerček a Rimavské Janovce spolu so situáciou umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa : 27.12.2023
/ dátum, pečiatka a podpis /



Zvesené dňa: 11.1.2024
/ dátum, pečiatka a podpis /

