



# VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

o zmene stavby pred jej dokončením

Stavebník obec Horné Strháre v zastúpení starostom obce Richardom Kurecom, Horné Strháre 29, 991 03 Pôtor, IČO: 00648205 podal dňa 30.10.2023 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na zmenu vodnej stavby:

### „Horné Strháre - vodovod“

pred jej dokončením, umiestnenej na pozemkoch C-KN č. 930, 957, 946, 956/2 v katastrálnom území Dolné Strháre a na pozemkoch C-KN č. 2666/1, 2580, 2497, 2979/2, 2985, 2993, 1950, 1971, 3004, 1975, 1960, 1958, 2666/5, 3695/1, 3699, 3682, 2516/1, 2893/7, 2893/1, 1957, 1956, 2893/6, 2893/5, 2893/10, 2893/13, 3666, 2893/16, 2893/2, 569, 572, 587, 3702, 3724/1 v katastrálnom území Horné Strháre.

Mesto Modrý Kameň ako príslušný stavebný úrad vydalo podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby „Horné Strháre – vodovod“ pod číslom spisu 214/2018 zo dňa 21.05.2018, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2018.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Horné Strháre – vodovod“ vydal Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2018/005552 zo dňa 02.10.2018, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2018. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2020/006671-007 zo dňa 26.10.2020, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2020. Súčasťou tohto rozhodnutia bola aj zmena stavby pred jej dokončením, ktorá spočívala v zmene termínu ukončenia stavby a to do 31.12.2023.

Následne obec Horné Strháre listom č. 300/2022 zo dňa 02.12.2022 oznámila začatie prác na vodnej stavbe dňa 14.11.2022 v rozsahu terénnych úprav.

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v spojitosti s ustanovením § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade

s ustanoveniami § 73 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil žiadosť stavebníka – obce Horné Strháre v zastúpení starostom obce Richardom Kurecom, Horné Strháre 29, 991 03 Pôtor, IČO: 00648205 podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena vodnej stavby „**Horné Strháre – vodovod**“ ešte pred jej dokončením, umiestnenej na pozemkoch C-KN č. 930, 957, 946, 956/2 v katastrálnom území Dolné Strháre a na pozemkoch C-KN č. 2666/1, 2580, 2497, 2979/2, 2985, 2993, 1950, 1971, 3004, 1975, 1960, 1958, 2666/5, 3695/1, 3699, 3682, 2516/1, 2893/7, 2893/1, 1957, 1956, 2893/6, 2893/5, 2893/10, 2893/13, 3666, 2893/16, 2893/2, 569, 572, 587, 3702, 3724/1 v katastrálnom území Horné Strháre (líniová stavba) sa podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

### **povoľuje**

v tomto rozsahu:

- zmena vodnej stavby pozostáva zo zmeny termínu ukončenia vodnej stavby, kde pôvodne stanovený termín v stavebnom povolení sa mení a nový termín na dokončenie vodnej stavby sa určuje do **31.12.2026**. Dôvodom pre nedokončenie stavby v stanovenom termíne je nedostatok finančných prostriedkov.

#### **Pre ukončenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu ukončiť najneskôr v termíne do **31.12.2026**.
2. Podmienky stanovené v povolení na uskutočnenie vodnej stavby vydanom Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2018/005552 zo dňa 02.10.2018 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2018) v znení jeho zmien a nezmenené týmto rozhodnutím, ostávajú naďalej v platnosti.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania o zmene stavby pred jej dokončením neboli v stanovenej lehote vznesené účastníkmi konania žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia.

Zmena stavby nesmie byť začatá pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona, záväzné aj pre právnych nástupcov účastníka konania.

### **Odôvodnenie**

Stavebník obec Horné Strháre v zastúpení starostom obce Richardom Kurecom, Horné Strháre 29, 991 03 Pôtor, IČO: 00648205 podal dňa 30.10.2023 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na zmenu vodnej stavby: „Horné Strháre - vodovod“ pred jej dokončením, umiestnenej na pozemkoch C-KN č. 930, 957, 946, 956/2 v katastrálnom území Dolné Strháre a na pozemkoch C-KN č. 2666/1, 2580, 2497, 2979/2, 2985, 2993, 1950, 1971, 3004, 1975, 1960, 1958, 2666/5, 3695/1, 3699, 3682, 2516/1, 2893/7,

2893/1, 1957, 1956, 2893/6, 2893/5, 2893/10, 2893/13, 3666, 2893/16, 2893/2, 569, 572, 587, 3702, 3724/1 v katastrálnom území Horné Strháre (líniová stavba).

Mesto Modrý Kameň ako príslušný stavebný úrad vydalo podľa § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Horné Strháre – vodovod“ pod číslom spisu 214/2018 zo dňa 21.05.2018, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2018.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Horné Strháre – vodovod“ vydal Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2018/005552 zo dňa 02.10.2018, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2018. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2020/006671-007 zo dňa 26.10.2020, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2020. Súčasťou tohto rozhodnutia bola aj zmena stavby pred jej dokončením, ktorá spočívala v zmene termínu ukončenia stavby a to do 31.12.2023.

Následne obec Horné Strháre listom č. 300/2022 zo dňa 02.12.2022 oznámila začatie prác na vodnej stavbe dňa 14.11.2022 v rozsahu terénnych úprav..

Zmena stavby ešte pred jej dokončením pozostáva zo zmeny termínu na dokončenie stavby stanoveného v stavebnom povolení. Nový termín na dokončenie stavby stavebník navrhuje do 31.12.2026. Ako dôvod nedokončenia stavby uvádza nedostatok finančných prostriedkov.

Na základe podanej žiadosti špeciálny stavebný úrad oznámil listom pod číslom spisu OU-VK-OU-VK-OSZP-2023/008530 zo dňa 03.11.2023 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania jednotlivo, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie konania o zmene vodnej stavby ešte pred jej dokončením. Z dôvodu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby, špeciálny stavebný úrad primerane v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rámci konania bolo predložené záväzné stanovisko Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie (OPaK) pod č. spisu OU-VK-OSZP-2023/008606 zo dňa 06.11.2023, bez pripomienok.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe predložených dokladov a uvedených dôvodov rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú určené podmienky, pri dodržaní ktorých je možné uskutočniť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Obec Horné Strháre je oslobodená od správneho poplatku v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona a primerane podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho zákona, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Pavel ŠALAMÚN**  
vedúci odboru

**Na vyvesenie:**

1. Obec Horné Strháre, Horné Strháre č. 29, 991 03 Pôtor
2. Obec Dolné Strháre, Dolné Strháre č. 126, 991 03 Pôtor
3. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie

Toto rozhodnutie má v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona povahu verejnej vyhlášky, ktorej doručenie sa v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vykonáva vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne zverejnením na webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v obciach Horné Strháre a Dolné Strháre. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame dotknutú obec, aby vyznačila požadované údaje a rozhodnutie vrátila na adresu Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedenú v záhlaví rozhodnutia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: .....

Pečiatka, podpis: .....