



•
Obec Dvorec
Dvorec 69
956 55 Dvorec
Slovenská republika
•

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bánovce nad Bebravou |
|-----------------------|----------------------------|--|----------------------|
| | OU-BN-OSZP-2023/012292-002 | Ing. Marcela Zengövä/ +421961572662 | 11. 12. 2023 |

Vec

„IBV Sliezsky háj“ – oznámenie o začatí konania – žiadosť o zverejnenie.

Navrhovateľ, Pavol Stanko, Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou, doručil dňa 07. 12. 2023 Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „IBV Sliezsky háj“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) zákona, upovedomuje podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, že dňom doručenia zámeru „IBV Sliezsky háj“ navrhovateľom Pavol Stanko, Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou, sa začalo zisťovacie konanie v zmysle § 29 ods. 2 zákona.

Ako príslušný orgán Vám podľa § 23 ods. 1 zákona, v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ako dotknutej obci zasielame oznámenie o predložení zámeru, ktoré je zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-sliezsky-haj>

Žiadame dotknutú obec, aby podľa § 23 ods. 3 zákona do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informovala verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň žiadame zabezpečiť prístupnosť zámeru pre verejnosť najmenej 21 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Príloha:
Zámer

RNDr. Ľubomír Zajac
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Pavol Stanko, Bánovce nad Bebravou



IBV Sliezsky háj

Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

November 2023

Obsah

| | |
|--|-----------|
| Úvod | 6 |
| 1. Základné údaje o navrhovateľovi | 7 |
| 1.1. Názov (meno) | 7 |
| 1.2. Identifikačné číslo | 7 |
| 1.3. Sídlo..... | 7 |
| 1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa | 7 |
| 1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie | 7 |
| Kontaktné osoby: | 7 |
| Miesto na konzultácie:..... | 7 |
| 2. Základné údaje o navrhovanej činnosti | 8 |
| 2.1. Názov..... | 8 |
| 2.2. Účel..... | 8 |
| 2.3. Užívateľ..... | 8 |
| 2.4. Charakter navrhovanej činnosti..... | 8 |
| 2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti | 8 |
| 2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti | 9 |
| 2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti..... | 9 |
| 2.8. Opis technického a technologického riešenia | 9 |
| Nulový variant | 14 |
| 2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) | 14 |
| 2.10. Celkové náklady (orientačné)..... | 15 |
| 2.11. Dotknutá obec..... | 15 |
| 2.12. Dotknutý samosprávny kraj..... | 15 |
| 2.13. Dotknuté orgány..... | 15 |
| 2.14. Povoľujúci orgán | 16 |
| 2.15. Rezortný orgán | 16 |
| 2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov | 16 |
| 2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice | 16 |
| 3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia | 17 |
| 3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území | 17 |
| Geomorfologické pomery | 17 |
| Geologické pomery | 17 |
| Pôdne pomery..... | 18 |
| Klimatické pomery..... | 19 |
| Hydrologické pomery | 19 |
| 3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria | 22 |
| Krajinná štruktúra | 22 |
| Stabilita | 22 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| | Scenéria | 23 |
| | Fauna a flóra | 23 |
| 3.3. | Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia | 24 |
| | Obyvateľstvo | 24 |
| | Sídla | 24 |
| | Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo | 25 |
| | Služby | 25 |
| | Doprava a dopravné plochy | 25 |
| | Infraštruktúra a inžinierske siete | 25 |
| | Odpady | 26 |
| | Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti | 26 |
| | Archeologické náleziská | 26 |
| | Paleontologické náleziská a významné geologické lokality | 27 |
| 3.4. | Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia | 27 |
| | Ovzdušie | 27 |
| | Hluk | 28 |
| | Povrchové a podzemné vody | 28 |
| | Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou | 29 |
| | Odpadové hospodárstvo | 29 |
| | Rastlinstvo a živočíšstvo | 29 |
| | Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka | 30 |
| | Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality | 30 |
| 4. | Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie | 32 |
| 4.1. | Požiadavky na vstupy | 32 |
| | Záber pôdy | 32 |
| | Spotreba vody | 32 |
| | Spotreba energií | 32 |
| | Spotreba plynu | 33 |
| | Výrub drevín | 34 |
| | Materiálové vstupy | 34 |
| | Pracovné sily | 34 |
| | Doprava | 34 |
| | Preložky a vyvolané investície | 35 |
| 4.2. | Údaje o výstupoch | 35 |
| | Ovzdušie | 35 |
| | Odpadové vody | 36 |
| | Odpady | 36 |
| | Hluk a vibrácie | 38 |
| | Žiarenie, zápach a iné výstupy | 38 |
| 4.3. | Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie | 38 |
| | Vplyvy na obyvateľstvo | 38 |
| | Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery | 39 |
| | Vplyvy na klimatické pomery | 39 |
| | Vplyvy na ovzdušie | 40 |
| | Vplyvy na vodné pomery | 41 |
| | Vplyvy na pôdu | 41 |
| | Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy | 42 |
| | Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz | 42 |

| | |
|---|-----------|
| Vplyvy na dopravu..... | 42 |
| Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma | 42 |
| Vplyvy na územný systém ekologickej stability | 42 |
| Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme..... | 43 |
| Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky | 43 |
| Vplyvy na archeologické náleziská..... | 43 |
| Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality | 43 |
| Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy..... | 43 |
| Iné vplyvy | 43 |
| Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi..... | 43 |
| 4.4. Hodnotenie zdravotných rizík..... | 43 |
| 4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia | 45 |
| 4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia | 45 |
| 4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice | 46 |
| 4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území..... | 46 |
| 4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti | 46 |
| 4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie..... | 47 |
| Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd..... | 47 |
| Opatrenia na ochranu pôdy..... | 47 |
| Opatrenia na ochranu zdravia ľudí..... | 48 |
| Opatrenia na ochranu ovzdušia | 48 |
| Nakladanie s odpadmi | 48 |
| Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami | 49 |
| 4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala..... | 49 |
| 4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi..... | 50 |
| 4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov | 50 |
| 5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie | 51 |
| 5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu | 51 |
| 5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty | 51 |
| 5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu | 51 |
| 6. Mapová a iná obrazová dokumentácia..... | 53 |
| 7. Doplnujúce informácie k zámeru | 54 |
| 7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov | 54 |
| 7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru | 54 |
| 7.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie..... | 55 |

| | | |
|---------------------|---|-----------|
| 8. | Miesto a dátum vypracovania zámeru..... | 56 |
| 9. | Potvrdenie správnosti údajov | 56 |
| 9.1. | Spracovateľ zámeru..... | 56 |
| 9.2. | Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa | 56 |
| PRÍLOHY..... | | 57 |

Úvod

Navrhovateľ Pavol Stanko, Bánovce nad Bebravou, predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) zámer „IBV Sliezsky háj“ (ďalej len Zámer).

Predkladaný Zámer rieši vybudovanie obytnej zóny, ktorú bude tvoriť individuálna bytová zástavba tvorená samostatnými rodinnými domami a radovými rodinnými domami. Navrhované riešenie svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

- príloha č. 8, tab. č. 9: Infraštruktúra, položka č.16: *Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy*

Zámer je spracovaný v jednom variante podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. a po obsahovej a štruktúrálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z.. Súčasťou zámeru je aj nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Údaje v zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zároveň navrhujú opatrenia na zmiernenie identifikovaných vplyvov.

1. Základné údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

Pavol Stanko

1.2. Identifikačné číslo

Fyzická osoba

1.3. Sídlo

Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Pavol Stanko

Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Pavol Stanko

tel: +421 915 879 015, e-mail: pavolstanko1@gmail.com

Mgr. Filip Sapák, Ing. Andrea Gavendová

ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín

mobil: +421 911 414 009, e-mail: sapak@enexconsult.sk

Miesto na konzultácie:

ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 01 Trenčín

2. Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1. Názov

IBV Sliezsky háj

2.2. Účel

Účelom je vybudovanie infraštruktúry pre obytnú zónu, ktorá bude pozostávať zo zástavby samostatne stojacimi rodinnými domami a radovými domami. Celková výmera predpokladanej podlahovej plochy navrhovaných domov prekročí 1 000 m². V rámci celkového riešenia sa v území predpokladá vybudovanie príslušnej infraštruktúry vrátane potrebného počtu parkovacích miest (ktoré budú riešené v rámci výstavby rodinných domov budúcimi vlastníkmi), počet parkovacích miest prekročí 100 stojísk, nie však viac ako 500. Obytná zóna bude dopravne napojená na jestvujúcu cestnú sieť- cesta III/1842.

2.3. Užívateľ

Užívateľmi jednotlivých objektov individuálnej výstavby rodinných domov Sliezsky háj budú samotní majitelia stavebných parciel podľa navrhnutého parcelného členenia miesta realizácie zámeru.

2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť

2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Záujmové územie je situovaná v obci Dvorec:.

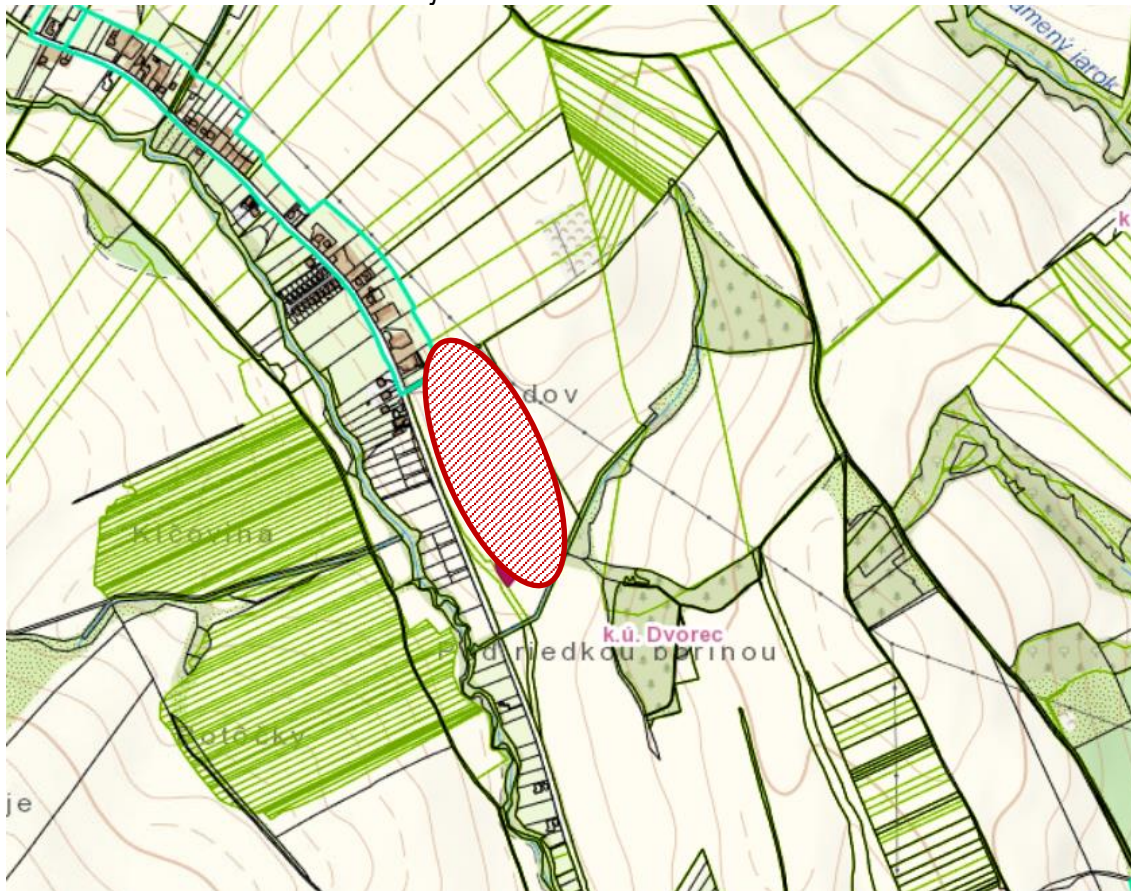
| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Kraj | Trenčiansky |
| Okres | Bánovce nad Bebravou |
| Mesto | Dvorec, časť Sliezska osada |
| Katastrálne územie | Dvorec |

Parcelné čísla navrhovanej stavby: KN-E č. 104/7, 105/2, 283/200. Lokalita je dopravne sprístupnená asfaltovou cestnou komunikáciou III/1842 (parc. č. 509/2). Územie riešenej lokality tvorí mierne svahovitý terén, ktorý sa nachádza južne od zastavaného územia obce Dvorec časť Sliezska Osada v katastrálnom území Dvorec. Sklon územia je približne 10 %, orientácia svahu južná až západná. V južnej časti pozemku je situované pútnické náboženské miesto v podobe kamenného kríža v ostrovčeku zelene.

Podľa katastra sú predmetné pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce. Obec Dvorec momentálne nemá spracovaný územný plán obce.

2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obrázok 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti



2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

| | |
|-----------------------------|----------|
| Termín začatia výstavby: | 03.2025 |
| Termín ukončenia výstavby: | 10.2025 |
| Termín začatia prevádzky: | 02.2026 |
| Termín ukončenia prevádzky: | neurčený |

2.8. Opis technického a technologického riešenia

Urbanistické riešenie

Navrhovaná činnosť predstavuje individuálnu bytovú výstavbu IBV Sliezsky háj, k. ú. Dvorec. Je navrhovaných 93 stavebných pozemkov (samostatne stojacich rodinných domov a rádových domov). Celkovo sa v predmetnom území uvažuje s objektami pre cca 372 obyvateľov.

Riešené územie je prístupné a ohraničené cestnou komunikáciou III/1842 (parc. č. 509/2), ktorá spája obec Dvorec s jeho časťou Sliezska osada a pokračuje ďalej cez obec Veľké Držkovce v smere na Trenčín.

Lokalita je ohraničená zo severovýchodu a juhu poľnohospodársky obrábanou plochou, z juhovýchodnej strany krajinnou zeleňou a malým vodným potokom a zo západu cestou III/1842.

Zelený pás je z východnej strany lemovaný paralelnou obytnou ulicou s radom parcel pre IBV. Táto komunikácia tvorí dopravné prepojenie/zokruhovanie hlavnej kostrovej obslužnej komunikácie v navrhovanom území, na ktorú sú napojené všetky ostatné plochy bývania a centrum občianskej vybavenosti.

Prístup je riešený na samotné parcely pre výstavbu rodinných domov. Pre zachovanie čistej uličnej línie bez statickej dopravy, s prísny deleníím na chodník, pás zelene s alejou stromov a ulice bude spoločná prístupová poloverejná obytná ulička pre viacero rodinných domov (max. 5), ktorá vytvorí intímny, komunitný mikropriestor s výrazne ukľudnenou dopravou.

Za ťažiskový bod územia je stanovený priestor okolo náboženského pútnického miesta. Jeho blízke okolie definuje ako centrum II. úrovne obce Dvorec. Prirodzene sa tu zlučujú dopravné väzby a statická doprava, ústia prvky verejnej zelene, koncentrujú funkcie občianskej vybavenosti a orientuje zóna oddychu a služieb. V tomto priestore je situovaný hlavný vstup do riešeného územia.

Plocha predmetnej lokality je rozdelená na:

- plochy bývania v samostatne stojacich rodinných domoch;
- plochy bývania v radových rodinných domoch s kompaktnou uličnou zástavbou;
- plochy určené pre občiansku vybavenosť a doplnkovo bývanie;
- plochy určené na verejnú priestranosť – funkcia doprava;
- plochy určené pre sídelnú zeleň – funkcia rekreačná zeleň, filtračná zeleň, pietny park...

| | |
|--|-----------------------|
| Celková plocha pozemku vo vlastníctve investora: | 91 050 m ² |
| Plocha stavebných parcel pre RD: | 40 985 m ² |
| Plocha novonavrhovaných chodníkov a ciest: | 8 005 m ² |
| Plocha zelene a rekreačné plochy: | 10 120 m ² |

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie rodinných domov bude vychádzať z požiadaviek budúcich užívateľov. Projekt uvažuje so zástavbou samostatne stojacich rodinných domov a radových domov.

Projekt rieši komunikačný systém a napojenie jednotlivých objektov /stavebných parcel/ na inžinierske siete.

Elektrická energia

Zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude zabezpečené z distribučných trafostaníc, ktoré sú napájané vzdušnými a káblovými prípojkami.

Napät'ová sústava :

22kV AC 50Hz, IT

Sieť s uzemnením cez nízku impedanciu

Trafostanica

Pre zásobovanie obytného súboru elektrickou energiou bude využívaná kiosková trafostanica TS0019-007 Dvorec typu HARAMIA EH-6, ktorá bude vybudovaná v predchádzajúcej etape výstavby v danej lokalite. Trafostanica bude umiestnená na okraji zastavanej plochy pri prístupovej komunikácii. Bude použitý transformátor SCHNEIDER ELECTRIC MINERA 400kVA (max.630 kVA resp. 1000 kVA). VN rozvádzač - SIEMENS 8DJH s radením KKT, NN rozvádzač 10 vývodov.

Distribučná kiosková trafostanica EH6 bude vybudovaná s vnútorným ovládaním. Trafostanica bude vybavená VN rozvádzačom s radením KKT a NN rozvádzačom s 10x vývodom. Betónová transformačná stanica bude zostavená z dvoch základných častí: káblový priestor /vaňa/+stavebné teleso /skelet/ a strecha.

Základné technické údaje transformačnej stanice:

| | |
|---|---------------------------|
| - menovité napätie na strane VN | 22 kV |
| - menovité napätie na strane NN | 242/420 V |
| - frekvencia | 50Hz |
| - menovitý výkon transformátora | 400 kVA |
| - kompenzácia transformátora naprázdno | 12 kVAr |
| - menovitý prúd prípojnic VN | 400 A |
| - menovitý prúd prípojnic NN | do 1600A |
| - menovitý krátkodobý prúd VN | 20 kA efekt.1s |
| - zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN | 50 kA max |
| - menovitý dynamický prúd rozvádzača NN | min.30 kA |
| - rozmery /d l x š x v/ | EH6 3200 x 2710 x 2600 mm |

VN Prípojka TS0019-007

VN prípojka bude vybudovaná v predchádzajúcej etape výstavby v danej lokalite. VN prípojka trafostanice bude odbočením z VN rozvádzača trafostanice TS0019-006 DVOREC z voľného pola K. Z rozvádzača bude vedený kábel 3x22-NFA2XS(F)2Y 1 x 240 do VN rozvádzača novobudovanej trafostanice. Káble budú vedené najskôr pod chodníkom na konci obce Dvorec a následne bude natiahnutý v korugovanej chráničke Φ 200 mm, následne bude kábel vedený po poli nad cestou smerom k Sliezskej osade, kde bude ukladaný v káblovom lôžku v zmysle STN 73 6005 a bude vedený až k VN rozvádzaču novej trafostanice TS0019-007 kde bude zaústnený do VN rozvádzača typu KKT do prívodného/vývodného poľa. Káblové vedenia budú uložené v zemi pričom bude dodržaná norma STN 73 6005. Dĺžka vedenia bude cca 850 m. Výkopy pre káblové vedenia budú v blízkosti iných sietí kopané ručne a na voľnom priestranstve strojovo za pomoci výkopovej techniky.

Meranie spotreby elektrickej energie

Meranie spotreby bude zabezpečené v skrinke merania USM pre meranie spotreby trafostanice. Zároveň bude riešené meranie spotreby jednotlivých odberných miest. Na parcelách jednotlivých rodinných domov budú umiestnené elektromerové rozvádzače, ktoré budú situované vždy na hranici pozemku v oplotení aby bol zabezpečený trvalý prístup do rozvádzača pracovníkom ZSDIS. Elektromerové rozvádzače budú osadené priamym meraním s hlavným istením pred elektromerom 3/25A/B

Výpočet potreby elektrickej energie

1 rodinný dom

Inštalovaný výkon : $P_i = 20 \text{ kW}$
Súčasný výkon: $P_p = 20 \times 0,75 = 15,0 \text{ kW}$

93 rodinných domov

Celkový inštalovaný výkon: $P_i = 93 \times 20,0 \text{ kW} = 1860 \text{ kW}$
Súčasný výkon : $P_p = 93 \times 15 \times 0,29 = 404,6 \text{ kW}$

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie komunikácií a parkovacích stojísk je navrhované vonkajšie osvetlenie v počte 60 svietidiel, ktoré sú osadené vedľa komunikácií.

Cca 60 svietidiel verejného osvetlenia

Inštalovaný výkon: $P_i = 10,0 \text{ kW}$
Súčasný výkon: $P_p = 10,0 \text{ kW}$

Preložka distribučných vedení

Preložka distribučných vedení bude realizovaná na základe zmluvy o vykonaní preložky. Preložka bude pozostávať z montáže novej VN zemnej káblovej linky a z demontáže vzdušnej prípojky stĺpovej trafostanice. DO novej trasy VN zemného vedenia bude priložená optická HDPE chránička.

Demontáž vzdušnej prípojky TS0019-003

Demontáž VN vzdušnej prípojky bude realizovaná až po realizácii a pripojení novej VN zemnej prípojky. Rozsah demontáže bude začínať na podpernom bode 944 kde bude odpojená vzdušná prípojka trafostanice. Následne bude demontované vzdušné VN vedenie 22-3xAlFe6 35 linky č.258. VN vedenie bude demontované spolu s VN odpínačom UV219/258 a s podpernými bodmi 1002, 1003, 1004

Vodovod

Potrubie verejného vodovodu v obytnej zóne bude napojené na jestvujúce potrubia verejného vodovodu PVC DN150 v obci Dvorec, ktorý je vedený v súbehu s cestou III/1842.

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody

$$Q_d = 372 \times 145 \text{ l/obyvateľa/ deň} = 53940 \text{ l / deň} = 0,63 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 53\,940 \times 2,0 = 107\,880 \text{ l / deň} = 1,25 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 107\,880 \times 1,8 / 24 = 8091 \text{ l / hod}$$

$$Q_r = 53\,940 \times 365 = 19\,690 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Splašková kanalizácia

V navrhovaných komunikáciách bude umiestnená splašková kanalizácia. Táto kanalizácia bude slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov a bude zvedená do novonavrhovanej ČOV. ČOV bude na druhej strane cesty III/1842, kam bude prevedená popod teleso cesty.

Výpočet potreby splaškovej kanalizácie

$Q_d = 53\,940$ l/ deň

$Q_r = 19\,690$ m³/ rok

Navrhovaná kapacitou ČOV - EO 400

Dažďová kanalizácia

V rámci predmetnej obytnej zóny sa predpokladá odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií, chodníkov a spevnených plôch vypúšťaním do filtračného pásu zelene s vodozadržným kanálom. Vodozadržný kanál je napojený na existujúci kanál zachytávajúci vodu z blízkych polí. Dažďová voda bude zachytávaná aj v páse filtračnej zelene vedenej pozdĺž cesty č. III/1842 so spoločensko - rekreačnými interakčnými prvkami.

Plynovod

V záujmovej lokalite obce Dvorec sa nachádza verejný distribučný NTL plynovod. Plynovod je vedený popri ceste III/1842.

Z navrhovaného plynovodu budú na pozemky RD vyťahnuté pripojovacie plynovody pre jednotlivé rodinné domy. Každý rodinný dom môže byť vykurovaný lokálne plynovými závesnými kondenzačnými kotlami na zemný plyn.

V prípade rozhodnutia budúcich majiteľov jednotlivých rodinných domov môžu byť iné alternatívy vykurovania a to teplovodným vykurovaním pomocou tepelných čerpadiel, solárnych panelov a pod..

Rozhodnutie výberu energií na vykurovanie budúcich domov bude v rézii budúcich majiteľov rodinných domov. Konečnú voľbu pri výbere spôsobu vykurovania budú mať jednotliví budúci majitelia pozemkov, kde je možné očakávať, aj na základe podporných mechanizmov štátu, že v novej obytnej zóne budú oproti jestvujúcej zástavbe v obci vo vyššej miere využívané aj alternatívne spôsoby vykurovania a ohrevu teplej vody. Je vysoký predpoklad zvýšených inštalácií napr. solárnych panelov, nakoľko na tieto alternatívne spôsoby využívania energií je poskytovaná podpora zo strany štátu. Rovnako tak je predpoklad energeticky efektívneho bývania, nakoľko legislatíva predpisuje prísne normy na energetickú efektívnosť domov – novostavieb.

Výpočet spotreby plynu

1 rodinný dom

Predpokladaná spotreba za hodinu: 1,12 m³/hod = 11,8 kWh/h

Predpokladaná spotreba za rok: 1280 m³/rok = 13470 kWh/ rok

93 rodinných domov

Predpokladaná spotreba za hodinu: 104,1 m³/hod = 1097 kWh/h

Predpokladaná spotreba za rok: 119 040 m³/rok = 1253 MWh/ rok

Doprava

Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúcu cestnú sieť - cesta III/1842 (parc. č. 509/2), ktorá je vedená pozdĺž navrhovanej obytnej zóny. Účelom je návrh cestnej prístupovej komunikácie s chodníkom pre peších k pozemkom, kde je uvažovaná výstavba rodinných domov.

V priestore okolo náboženského pútnického miesta sa budú zlučovať dopravné väzby a statická doprava. V tomto priestore bude situovaný hlavný vstup do riešeného územia. Prístup

na samotné parcely pre výstavbu rodinných domov z dôvodu zachovania čistej uličnej línie bez statickej dopravy bude s prísny delením na chodník, pás zelene s alejou stromov a ulice sa vytvorí spoločná prístupová poloverejná obytná ulička pre viacero rodinných domov (max. 5), ktorá vytvorí intímny, komunitný mikropriestor s výrazne ukludnenou dopravou.

Popri ceste č. III/1842 sa bude vytvorený koridor pre cyklochodník.

Statická doprava

Plánovaná výstavba obytnej plochy s rodinnými domami počíta so 186 parkovacími stojiskami budúcich rodinných domov.

Nulový variant

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Záujmové územie je poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou, záhradami a výstavbou nových obytných domov. Samotné riešené územie v súčasnosti tvoria biotopy poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa nachádzajú rastlinné monokultúry. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. V okolí záujmovej lokality sa nachádzajú pozemky obrábané poľnohospodárskou výrobou, krajinnou zeleňou a vodným tokom.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť zastavaného územia obce Dvorec by v budúcnosti došlo k zastavaniu záujmového územia.

2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Základný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov obce.

Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov obce Dvorec, ani priamo navrhovanej obytnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania

ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované a budú dostatočné aj pre potreby navrhovanej činnosti.

V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s výstavbou a užívaním navrhovaných objektov bude predstavovať minimálne zaťaženie, a to najviac vo fáze realizácie.

Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností bývania v obci Dvorec. Rozšíri a skvalitní sa technická infraštruktúra v obci. Navrhované riešenie obytnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Napojením technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti má možnosť budúci stavebník získať na jednotlivých pozemkoch kvalitné bývanie pre rodinu v prostredí, ktoré bude nadväzuje na zastavené územie obce. Navrhovaná činnosť v posudzovanom území bude dotvárať charakter obce, doplní funkciu, ktorá v obci chýba, resp. je nedostatočná. Napomôže rozvoju obce pre bývanie, ako aj integrácii zelene do verejných priestorov.

Navrhovaná činnosť podporí prílev nového predovšetkým ekonomicky aktívneho obyvateľstva, čím sa zlepšia podmienky na obecný rozvoj.

2.10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané investičné náklady stavby 1.000.000,- €.

2.11. Dotknutá obec

Obec Dvorec

2.12. Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj, Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor krízového riadenia
Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor
Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bánovce nad Bebravou
Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou

2.14. Povoľujúci orgán

Obec Dvorec
Dvorec 69, 956 55 Veľké Chlievany
Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

2.15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Lakeside park 2., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy činnosti popisovanej v zámere nepresahujú štátne hranice.

3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Nitrianska pahorkatina (podcelok Bánovská pahorkatina) a celku Nitrianska niva (Bebravská niva). Bánovská kotlina je jedným zo severných „prstovitých“ výbežkov Podunajskej nížiny, ktorými vnika medzi jadrové pohoria. Podľa geomorfologického členenia územia Slovenska je súčasťou celku Podunajskej pahorkatiny a podcelkov Nitrianskej pahorkatiny a Nitrianskej nivy. Bánovská kotlina je územne totožná s dvomi geomorfologickými jednotkami nižšieho rádu (časťami), Bánovskou pahorkatinou a Bebravskou nivou.

Bánovská pahorkatina je budovaná hlavne neogénnymi a paleogénnymi sedimentmi na ktorých je vyvinutý relatívne mocný pokryv kvartérnych eluviálno-deluviálnych a deluviálnych sedimentov. Charakteristickým znakom sú široké ploché chrbty s množstvom úvalinových dolín, ktoré sú na dne zasutené.

Bebravská niva má rovinatý charakter s prevažne miernymi prechodmi do pahorkatiny. Na stavbe sa podieľajú hlavne fluviálne sedimenty s povodňovými hlinami a na svahoch s eolicko-deluviálnymi hlinami sprašového charakteru. Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, kde patria mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie. Podľa základných typov eróznodenudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf nížinných pahorkatín a reliéf rovín a nív. Nadmorská výška záujmového územia sa pohybuje medzi cca 217 - 270 m n.m.

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Nitrianska pahorkatina, ktorá tvorí širšie okolie predmetného územia, predstavuje najvyšší terénny stupeň Podunajskej nížiny. Ide o samostatný morfológický celok, ktorý vznikol rozrušením pôvodnej neogénnej tabule a z hľadiska štruktúry ide o depresiu vyplnenú vrstvami pliocénu (panón, dák, ruman), eolicko-deluviálnymi sedimentami kvartérneho veku (wurmholocén) a kvartérnymi aluviálnymi uloženinami miestnych povrchových tokov (Radiša, Bebrava).

Depresiu na západe, severe a východe ohraničujú staršie geologické jednotky jadrových pohorí Považského Inovca a Tribča, mezozoické komplexy Strážovskej hornatiny a sedimenty vnútrokarpatského paleogénu Bánoveckej kotliny. Južnejšie prechádza depresia do Podunajskej roviny, kde sú v nadloží neogénnych vrstiev výraznejšie zastúpené kvartérne akumulačné uloženiny pleistocénnych terás a aluviálnych nív.

Najspodnejšiu časť pliocénnej výplne tvoria vrstvy panónu vo vápnito-ílovitom vývoji. V nadloží je vyvinutý mocný piesčitý komplex s pestrými ílmi a štrkami. Vyššie polohy panónu tvorí uhoľná séria. Transgresívne nad uhoľným panónom ležia pestré íly dáku. a lokálne sa vyskytujú štrkopiesčité vrstvy rumanu - tzv. Kolárovska formácia. Neogénne súvrstvie je

prekryté kvartérnymi uloženiami prevažne eolického resp. eolicko-deluviálneho pôvodu. Typické vápňité spraše sú vyvinuté v južnejších častiach panvy, zatiaľ čo v oblasti pahorkatiny prevládajú rôzne deriváty spraší, resedimentované a odvápnené sprašové hliny, prípadne iné prechodné typy vznikajúce na pôvodných neogénnych, faciálne variabilných sedimentoch.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie leží lokalita v rajóne NQ 071 - Neogén a kvartér Nitrianskej pahorkatiny. Podzemná voda v podložných predkvartérnych komplexoch máva až šesť horizontov v rôznych hĺbkach o mocnosti 3 až 12 m s výdatnosťou od 0,01 do 2,0 l.s 1. Hrúbka kvartérnych náplavov kolíše v rozmedzí 5 až 9 m a koeficient filtrácie sa pohybuje v širšom okolí v hraniciach $n \cdot 10^{-1}$ - $n \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Vyššie položené územia sú tvorené komplexom brakických a sladkovodných sedimentov, tvorených ílmi, vápňitými a pestrými ílmi so zvodnenými polohami pieskov a štrkov, podradne pieskovcov a zlepcov. Priepustnosť zvodnených polôh je pórová, hladina podzemnej vody je napätá a zvodnené horizonty sú prekryté ílmi vlastného súvrstvia.

V predmetnej lokalite sa nachádzajú deluviálne sedimenty: gravitačne resedimentované piesčité a piesčito-hlinité štrky svahovín a fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás s pokryvom spraší a nerozlíšených deluviálnych hĺn a splachov.

Geodynamické javy

Celé dotknuté územie zámeru leží v území s miernym pahorkatinovým reliéfom, ktorého geologická stavba vylučuje možnosť rozsiahlych svahových pohybov, možný je vznik väčšinou len o malé prúdové zosuvy. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Podľa STN 73 0036 - „Seizmické zaťaženie stavieb“ - príloha A2 "Seizmotektonická mapa Slovenska" sa predmetné územie nachádza v seizmickej oblasti 6° MSK-64. Uvedenému stupňu prislúcha seizmické riziko zdrojovej oblasti 4 s hodnotou $a_r = 0,3 \text{ m} \cdot \text{s}^{-2}$ (kategória podlažia A - uľahlé vrstvy pieskov, štrkov a prekonsolidovaných ílov hrúbky niekoľko desiatok metrov). Stavby následne vyžadujú dodržiavanie konštrukčných a zakladacích pokynov stanovených citovanou normou.

Ložiská nerastných surovín

V rámci evidovaných ložísk SR sa v dotknutom území nenachádza žiadne evidované ložisko.

Radónové riziko

Územie navrhovanej činnosti spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Pôdne pomery

Charakter pôdných pomerov lokality je určený napr. vývojom klimatických podmienok, dlhodobými zmenami hladín podzemných vôd, zrážkami, zrnitostným zložením pôdy a sedimentov v zóne aerácie.

V záujmovom území sa nachádzajú (Šály, R., Šurinu, B., 2002) luvizeme (luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové, sprievodné pseudogleje luvizemné; zo sprašových hĺn) a hnedozeme (hnedozeme luvizemné a luvizeme; zo sprašových hĺn).

Zrnitostné triedy v sledovanom území sú ílovido-hlinitá a hlinitá (Čurlík, J., Šály, B., 2002).

Luvizeme až pseudogleje zaberajú prevažnú časť pahorkatinného dna Hornonitrianskej kotliny. Na vhodných substrátoch, prípadne v oblastiach s vyšším množstvom zrážok prechádzajú luvizeme až do pseudoglejov. Ide o hlboké, hlinitoílovité až ílovité, relatívne úrodné pôdy. Využívajú sa na intenzívnu poľnohospodársku výrobu. Na územiach s vyšším

sklonom sú ohrozované urýchlenou vodnou eróziou. Luvizeme sa vyskytujú na miestach, kde sa stretávajú pahorkatiny s pohoriami na okrajoch vnútorných kotlin. Sú vyvinuté zväčša na sypkých proluviaálnych hlinách, v polohách do 700 m n.m. Pôvodným vegetačným pokryvom boli dubové a bukové lesy. Pseudogleje majú mramorový pseudoglejový B-horizont, ktorý sa vyvinul pri povrchovom prevlhčení pôdy, následkom prítomnosti vrstvy so zníženou drenážnou schopnosťou. Ide o pôdy rôzne hlboké a skeletnaté, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké. Pseudoglejový proces prebieha pri zvýšenej vlhkosti, kedy za účasti nízkomolekulárnych organických látok dochádza k mobilizácii, redukcii a migrácii železa a mangánu. Po prerušení vznikajú trhliny cez ktoré sa dostáva kyslík a dochádza k reoxidácii. Striedaním stagnácie a prúdenia vody, redukčných a oxidačných procesov vzniká farebne pestrý mramorový pseudoglejový horizont.

Klimatické pomery

Záujmová oblasť je zaradená v zmysle Quitta, E., 1970 do klimatickej oblasti teplej označenej symbolom T-2. Oblasť je charakterizovaná 550 - 700 mm zrážok počas roka a veľkosť privalových vôd (15 minútového dažďa) dosahuje je 130 - 140 milimetrov. Teplá oblasť s teplým mierne vlhkým okrskom má mierne zimy a nížinná klíma s miernou inverziou teplôt je suchá až mierne suchá. Oblasť má dažďovo- snehový typ režimu odtoku s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. Zásoby podzemnej vody sú dopĺňované podzemným prítokom so susedných pohorí a zrážkami. Z hydrologického hľadiska dochádza k akumuláciám v období december - január, vysoká vodnosť je v mesiacoch február - apríl. Najväčší priemerný mesačný prietok v miestnych povrchových tokoch býva v marci a najnižší v septembri. Režim zrážok má charakter kontinentálnej klímy.

Územie okolia Bánoviec nad Bebravou patrí do mierne suchej až mierne vlhkej klímy. Obdobie leta je teplé a zimy sú tu mierne. Priemerné zrážky územia sa pohybujú od 550 do 650 mm so zrážkovým tieňom v okolí Bánoviec nad Bebravou. Priemerný ročný úhrn je 577,1 mm.

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Územie Bánoviec nad Bebravou patrí do teplej klímy. Počas roka sa tu vyskytuje 60 až 70 dní s teplotou 25°C a viac. Najnižšie teploty sú okolo - 2,5°C a najteplejšie 19°C.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Po hydrologickej stránke patrí záujmové územie do základného povodia 4-21-11 rieky Nitra. Hlavným tokom, ktorý odvodňuje celú Bánovskú kotlinu s príľahlými časťami Strážovských vrchov a Považského Inovca je rieka Bebrava.

V okolí záujmového územia pretekajú nasledovné vodné toky: Bebrava, Inovec, Svinica a Slamený jarok. Rieka Bebrava má dĺžku 47,2 km, plochu povodia 634 km² a priemerný prietok 2,3 m³/s v ústí. Tečie cez Bánovce nad Bebravou, na území mesta priberá zľava najprv Jelšinu a Dubničku, potom zprava Svinicu a napokon na južnom okraji mesta (pri Biskupiciach) aj pravostranný Inovec. Bebrava je vrchovinovo-nížinnou riekou.

Inovec je pravostranný prítok Radiše s dĺžkou 18,5 km. Pramení v Považskom Inovci, na juhovýchodnom svahu vrchu Inovec (1 041,6 m n. m.), v nadmorskej výške okolo 950 m n. m. Preteká po JZ okraji záujmového územia Držkovskou dolinou, následne míňa obce Dvorec na pravom brehu a Veľké Chlievany na ľavom brehu. Tu sa stáča na východ a v blízkosti Biskupíc sa vlieva do Radiše. Ďalšími prítokmi sú Svinica a potok Slamený jarok.

Najbližšou vodomernou stanicou je stanica Biskupice na rieke Bebrava.

Podzemné vody

Na základe geologicko – tektonickej stavby v širšom záujmovom území rozlišujeme podzemné vody útvarov paleogénu, neogénu a kvartéru.

Sedimenty paleogénu vystupujú na povrch v podobe menších ostrovov vo V, resp. JV časti širšieho záujmového územia. Horniny neogénu tvoria vlastnú sedimentárnu výplň kotliny a sú zastúpené aj priamo v záujmovom území. Ide o faciálne pestré sedimenty - íly, piesky, štrky, ktoré miestami obsahujú i vulkanický materiál. Hydrogeologické pomery neogénnych sedimentov, vyplňujúcich kotlinu, sú podmienené rozsahom a hrúbkou jednotlivých faciálne odlišných vrstiev, ktoré sedimentovali v niekoľkých cykloch. Okrem toho bývajú niektoré vrstvy ohraničené vertikálnymi zlomami, ktoré sú málokedy priepustné. Súvrstvia sú uložené prevažne vodorovne, alebo sa mierne ukláňajú do stredu kotliny. Prevládajú sedimenty nepriepustné – ílovité nad priepustnými polohami pieskov a štrkov, miestami spevnených. Vrstvy pieskov a štrkov predstavujú kolektory podzemných vôd s pórovou priepustnosťou.

Podzemné vody akumulované v sedimentoch neogénu vystupujú na povrch iba ojedinele, a to vo forme vrstevných prameňov, ktoré plošne zamokrujú oblasti výstupu. Priepustné polohy pieskov a štrkov vytvárajú oblasti výstupu. Priepustné polohy pieskov a štrkov vytvárajú v území artézske horizonty s hladinou vody pod úroveň terénu, miestami i nad úroveň terénu.

Neogénne piesky a štrky charakterizuje hlavne nízky, miestami stredný stupeň zvodnenia. Hodnota mernej výdatnosti vrtov kolíše od 0,03 do 0,5 l/s.m. Vysokým stupňom zvodnenia sa vyznačujú piesky a štrky neogénu (napr. v oblasti Malých Chlievan je výdatnosť vrtu 5,5 l.s⁻¹ pri znížení hladiny 3,5 m). Koeficient filtrácie pieskov a štrkov neogénu sa pohybuje v rozmedzí 1.10⁻⁴ až 1.10⁻⁵ m.s⁻¹.

Na tvorbe zásob podzemných vôd sa podieľajú zrážky, podzemné vody prestupujúce zo susedných území (zo severu a západu) a podzemné vody kvartérnych náplavových sedimentov (hlavne tam, kde s horninami neogénu tvoria jeden zvodnený celok). Základným hydrogeochemickým typom hĺbkového intervalu 0 – 50 m sú Ca – HCO₃ vody s mineralizáciou 0,2 až 1,0 g.l⁻¹. Zložka Na – HCO₃ sa uplatňuje ako doprovodná. Pri podzemných vodách kvartéru si pozornosť zasluhujú len náplavy rieky Bebravy.

Minerálne a geotermálne vody

V oblasti Bánoviec nad Bebravou sú známe geotermálne vody, ktoré boli zistené geotermálnymi vrtmi hlbokými okolo 2000 m. Geotermálne vody sú tu viazané na triasové dolomity a vápence chočského príkrovu, ktorý leží v podloží paleogénnych sedimentov. Z geotermálnych vrtov hĺbky 200 – 2025 m vyteká cca 3,0 l.s⁻¹ vody s teplotou 30 °C. Pri čerpaní bola dosiahnutá v tejto oblasti výdatnosť 17,0 l.s⁻¹ a teplota vody na povrchu 40 °C. Z chemického hľadiska sú to vody výrazného Ca-(Mg)-HCO₃ typu s mineralizáciou 0,7 až 0,8 g.l⁻¹. Geotermálne vody sú viazané na polootvorenú hydrogeologickú štruktúru (má len infiltračnú a akumulačnú oblasť), z ktorej je možné exploatovať tepelno – energetický potenciál (TEP) prírodných zdrojov.

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody, do územia nezasahuje ani žiadne ochranné pásmo.

Vodohospodársky chránené územia

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

V okrese Bánovce nad Bebravou sa nachádzajú nasledovné genofondovo a ekologicky významné lokality:

- Prírodné pamiatky (PP) – stará Bebrava, kat. územie Čierna Lehota, rok vyhlásenia 1987 výmera 5,91 ha – ochrana skamenelín živočíchov z obdobia druhohôr v Strážovských vrchoch.
- Národné prírodné rezervácie (NPR) – Bradlo, kat. územie Ľutov, výmera 97,67 ha, rok vyhlásenia 1988, ďalej NPR Rokoš, kat. územie Uhrovské Podhradie, výmera 460,41 ha, rok vyhlásenia 1974.
- Prírodné rezervácie (PR) – Čepušky, kat. územie Zlatníky, výmera 58,12 ha, rok vyhlásenia 1988, PR Jankov vršok, kat. územie Uhrovec, výmera 103,42 ha, rok vyhlásenia 1993, PR Jedlie, kat. územie Uhrovské Podhradie, výmera 1,40 ha, rok vyhlásenia 1974, PR Kňaží stôl, kat. územie Trebichava, výmera 88,31 ha, rok vyhlásenia 1988, PR Kulháň, kat. územie Zlatníky, výmera 7,39 ha, rok vyhlásenia 1972, PR Ľutovský Drieňovec, kat. územie Ľutov, výmera 260,04 ha, rok vyhlásenia 1993, PR Smradľavý vrch, kat. územie Timoradza 11,16 ha, rok vyhlásenia 1954, PR Udrina, kat. územie Trebichava, Timoradza, výmera 107,36 ha, rok vyhlásenia 1993.
- Chránený areál (CHA) – Okšovské duby, kat. územie Zlatníky, výmera 1,53 ha, rok vyhlásenia 1984.

Chránené stromy

Na území obce Dvorec ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy z kategórie chránených stromov vyhlásených podľa §-u 34 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Najbližšou lokalitou s výskytom chránených stromov je obec Podlužany.

Park pri kaštieli v obci Dvorec s rozlohou 0,53 ha je zaradený medzi pamiatkovo chránené parky.

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zákona. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provinciónalnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

V okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky územného systému ekologickej stability prevzaté z RÚSES okresu Topoľčany (1994). Sú navrhované 2 nadregionálne

biocentrá – Rokoš a Nitrické vrchy a 60 regionálnych biocentier. V území je vymedzený iba 1 biokoridor regionálneho významu – rieka Bebrava. Vlastné riešené územie sa nachádza mimo všetkých prvkov RÚSES, na riešenie lokalitu nemajú žiadne ekologické väzby.

Najbližším prvkom RÚSES k riešenému územiu je regionálny biokoridor rieka Bebrava.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinnej štruktúry. Reliéf predstavuje limity vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom. Typický obraz krajiny tvoria plochy s výstavbou bytových domov, záhrady, lesy, nelesná drevinná vegetácia, sídla a prvky dopravnej a technickej infraštruktúry.

V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú prírodné prvky aj človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia.

Štruktúra krajiny záujmového územia vyplýva z jeho funkčného zamerania. Sledované územie predstavuje typickú nížinnú poľnohospodársku krajinu. Z funkčného poľnohospodárskeho charakteru sa odvíja aj štruktúra krajiny s dominantnými veľkoblokovými formami poľnohospodárskeho využitia. Pôvodné abiokomplexy sú na hodnotenom území veľmi silne antropogénne narušené.

Súčasná krajinná štruktúra je hodnotená cez identifikáciu krajinnej pokrývky, čo je viditeľná vrstva krajinnej sféry, ako fyziognómia krajiny.

Z pohľadu krajinnej štruktúry je okolie navrhovanej činnosti možno charakterizovať ako:

- Urbanizované plochy – typická vidiecka zástavba nízke rodinné domy so záhradami
- Dopravné plochy – pri hranici územia navrhovanej činnosti prechádza účelová komunikácia
- Vegetácia v kultúrnej krajine – evidujeme veľkoblokové poľnohospodárske pôdy,
- Líniová vegetácia – dreviny nízkeho vzrastu na hranici pozemku, pozdĺž komunikácie, bez zreteľných radov,

Stabilita

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými a antropogénnymi prvkami v danom území. Koefficient ekologickej stability odráža vzájomný pomer pozitívnych a negatívnych prvkov v území.

V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia.

Ekologická významnosť územia je malá.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry širšie územie možno charakterizovať ako človekom silne pozmenenú krajinu s nízkym zastúpením lesných spoločenstiev a s vysokým podielom zastavaných území a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravnú a technickú štruktúru.

Prevládajúcim krajinným prvkom je poľnohospodárska pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, jeho krajinnno-stabilizačná hodnota je nízka.

Na území, kde je plánovaná individuálna bytová výstavba rodinných domov sa popri miestnej komunikácii nachádza vegetácia, ktorá má len nízke zastúpenie v podobe

sprievodnej vegetácie miestnej komunikácie a ojedinelej solitérnej vegetácie. Ide prevažne o náletové dreviny a kry nízkeho vzrastu.

Nepredpokladá sa narušenie plnenia ekologických a stabilizačných funkcií biokoridorov. Nepredpokladá sa narušenie plnenia ekologických a stabilizačných funkcií biocentier.

Scenéria

Krajinná scenéria je v širšom kontexte reprezentovaná intenzívne obhospodávanou a využívanou kultúrnou krajinou poľnohospodárskeho typu, sídelnou vidieckou štruktúrou. Územie navrhovanej činnosti je situované v extraviláne obce, ktorý má charakter typicky využívanej poľnohospodárskej funkcie. Pozemok je rovinatý, stavebné pozemky navrhovanej činnosti sa nachádzajú v miernom svahu, bez prírodných dominánt. Okolité krajina sa vyznačuje veľkoplošnými poľnohospodárskymi plochami a bude nadväzovať na zástavbu rodinných domov so záhradami.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území a jeho okolí možno považovať v prvom rade vidiecke sídla harmonicky zapojené do krajiny prídomovými záhradami a záhumienkami, prvky stromoradií komunikácie a poľných ciest, remízky a lesíky v poľnohospodárskej krajine.

Lokalita je ohraničená zo severovýchodu a juhu poľnohospodársky obrábanou plochou, z juhovýchodnej strany krajinou zeleňou a malým vodným potokom a zo západu cestou III/1842.

Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Z hľadiska fyto geografického členenia Európy riešené územie je začlenené do: oblasti Holarktisy; podoblasti Eurosibírskej; provincie Stredoeurópskej.

Z fyto cenologického hľadiska podľa Futáka (1966) patrí riešené územie do: oblasti panónskej flóry (Pannonicum; obvodu flóry eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum); okresu Podunajská nížina.

Na základe fyto geograficko-vegetačného členenia SR (Plesník 2002 in Atlas krajiny, 2002) vlastné riešené územie patrí do: zóny dubovej; podzóny nížinnej; oblasti pahorkatinnej; okresu Nitrianska pahorkatina; podokresu: Bánovská pahorkatina; okresu Nitrianska niva.

Na sprašiach a štrkovito-piesčitých sedimentoch vyvinuté hnedozeme a luvizeme v spojitosti s klímou nížinných pahorkatín podmienili v tomto území vývoj vegetácie dubových a lužných lesov nížinného až podhorského charakteru.

Súčasná vegetácia

Súčasný vegetačný kryt riešeného územia je reprezentovaný:

Plošne dominujúcimi agrocecnózami poľí. Vzhľadom na intenzívne obhospodarovanie diverzita vegetácie je tu veľmi nízka – obmedzená na pár druhov burín a synantropných druhov, ktoré prežívajú v extrémnych podmienkach;

Poloprirodzenými fytocecnózami krovinných zárastov v okolí poľných prístupových ciest a porastov drevín (krovinný plášť). V krovinných porastoch dominujú druhy: slivka trnková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Swida sanguinea*), ruža (*Rosa agg.*), hloh obyčajný (*Crataegus levigata*). V bylinnej etáži výskyt druhov: bedrovník väčší (*Pimpinella major*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*),

chrastavec roľný (*Knautia arvensis*), jahoda obyčajná (*Fragaria vesca*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), skorocel kópiovitý (*Plantago lanceolata*), zvonček príľavolistý (*Campanula trachelium*).

Fauna

Na základe zoogeografického členenia paleoarktu pre terestrický biocyklus fauna riešeného územia prináleží do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti, z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do stredoslovenskej časti podunajského okresu severopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do: provincie Vnútrokarpatské znížieniny; oblasti Panónskej; obvodu juhoslovenského; okrsku dunajského; podokrsku pahorkatinového.

Z biogeografického hľadiska je pre chorológiu miestnej fauny významný fakt dlhotrvajúcich, antropogénne podmienených vplyvov v historickej dobe a klimatické zmeny v pleistocéne a postglaciále, ktoré im predchádzali. V súčasnosti má na formovanie miestnej fauny okrem antropických disturbancií vplyv aj topografia a klíma oblasti a v neposlednom rade aj prepojenie s Podunajskou pahorkatinou, naväzujúcou na výbežok Podunajskej nížiny

Charakteristika biotopov

Na dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania ako aj urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. V širšom okolí územia navrhovanej činnosti sa nachádzajú väčšinou málo významné typy biotopov – biotopy veľkoblkových polí, sádov a viníc, trávnatých plôch.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obec Dvorec leží v bánovskom výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. Katastrálnymi susedmi obce sú na severe Malé Chlievany, na severozápade Dolné Držkovce, z južnej strany Haláčovce a na východe Veľké Chlievany. Obec sa rozprestiera na juhozápad od Bánoviec nad Bebravou, vo vzdialenosti 3 km. Súčasťou obce je Sliezska osada pod Vysokým hájom, ktorá je od Dvorca vzdialená 1 km a orientovaná na severozápad. Sliezska osada je od počiatku svojho osídlenia katastrálnym územím Dvorca.

Obyvateľstvo

Dvorec je obec na Slovensku v okrese Bánovce nad Bebravou s rozlohou 2,66 km² s počtom 489 obyvateľov. Hustota obyvateľstva je 183,83 obyvateľov na km².

Sídla

Obec Dvorec je sídlom lokálneho významu, v niektorých smeroch regionálneho (turistika, rekreácia). Obec zabezpečuje základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Najbližším sídlom vyššieho významu je mesto Bánovce nad Bebravou.

Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo

Obec Dvorec patrí medzi obce s výrazným zastúpením poľnohospodárskej pôdy (85,54 %) nad nepoľnohospodárskou (14,46 %). Z poľnohospodárskych pôd je tu najviac zastúpená orná pôda (91,68 %) a následne menej zastúpené záhradami (6,27 %), trvalým trávnatým porastom (1,3 %) a ovocnými sadičkami (0,76 %). Nepoľnohospodárska pôda je zas v obci zastúpená zastavanými plochami a nádvormi (51 %), lesnými pozemkami (22 %), vodnou plochou (18 %) a ostatnou plochou (9 %).

Poľnohospodárstvo

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby je potrebné uviesť, že poľnohospodársku pôdu užíva MVL AGRO s.r.o. vo výmere 430 ha. Z toho 12 ha je vyčlenených na súkromný sektor pre SHR. MVL AGRO obhospodaruje 418 ha, z toho 32 ha - trvalé trávne porasty, 386 ha - orná pôda, 40 ha - stredisko špeciálnych kultúr, patrí sem 31 ha sadičiek. Prevažujúcimi plodinami sú hustosiate obilniny, zemiaky, repka olejná. V živočíšnej výrobe prevláda chov hovädzieho dobytku.

Priemysel

V samotnej obci nie je priemysel veľmi rozvinutý. Priemyselné činnosti sú viazané skôr na väčšie mestá v okolí, ako napr. Bánovce nad Bebravou.

Lesné hospodárstvo

Priamo v katastri obce Dvorec sa nenachádzajú rozsiahlejšie lesné porasty. Ide len o menšie segmenty.

Služby

Verejná infraštruktúra je v obci vybudovaná primerane k malému počtu obyvateľov a blízkosti Bánoviec nad Bebravou. Z vybraných služieb sa tu nachádza iba predajňa potravinárskeho tovaru a pohostinské odbytové stredisko. V obci nie je pošta, ani bankomat.

Školstvo

V obci je základná škola s materskou školou, ktorá slúži aj pre okolité obce. Výučba prebieha na stupni 1. - 4.

Kultúra

V obci sa nachádza obecná knižnica.

Doprava a dopravné plochy

Katastrálnym územím prechádza:

- Cesta III/1827 Veľké Chlievany - Bánovce nad Bebravou
- Cesta III/1842 Dvorec – Veľké Držkovce

Cesty patria Trenčianskemu samosprávnemu kraju, správcom je Správa a údržba ciest TSK.

Infraštruktúra a inžinierske siete

Záujmovým územím riešeného regiónu prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou, plynom a pitnou vodou.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Obec má vybudovaný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. V obci nie je vybudovaná kanalizácia a ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je vyhovujúco zásobovaná elektrickou.

Teplo, plyn

Obec Dvorec bola plynofikovaná v roku 1995.

Telekomunikácie

Obec má pokrytie telefónnou sieťou a signálom GSM.

Odpady

Nakladanie s odpadmi z dotknutej aj okolitých obcí sa rieši odvozom na regionálnu skládku v Dežericiach firmou TEDOS Bánovce nad Bebravou.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Historickou dominantou obce je kaštieľ, ktorý bol v roku 1963 bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku. Kaštieľ je neorokokový objekt letohrádkového charakteru, postavený na vysokej architektonickej úrovni. Postavený bol pravdepodobne v druhej polovici 18. storočia a v 19. storočí bol rozšírený. Park okolo kaštieľa vznikol hneď po výstavbe kaštieľa. Podľa spomienok starších obyvateľov Dvorca existovala v parku gaštanová alej, v severnej časti jazierko, vo východnej elipsovité kvetinové vázy a na terase prístavby pri kaštieli bola zriadená kvetinová záhrada a studňa. Hlavný vstup do parku viedol cez veľkú, umelecky kovanú bránu. Obrovskú cenu mala aj rozsiahla knižnica, umiestnená v bočnej vysunutej miestnosti oproti zimnej záhrade. V roku 1902 bol kaštieľ prestavaný. Po skončení 1. svetovej vojny a vzniku Československej republiky sa ani kaštieľ neubránil rabovačke, ktorá postihla aj knižnicu. V roku 1945 majetok a kaštieľ prevzali štátne majetky, neskôr ho spravoval miestny národný výbor a obecný úrad. V nových spoločenských podmienkach bol kaštieľ vrátený dedičom, ktorý ho neskôr predali súkromnému vlastníkovi a v súčasnom období mu nový majiteľ vracia pôvodnú historickú podobu. Podobne začala aj obnova parku.

Park pri kaštieli s rozlohou 0,53 ha je zaradený medzi pamiatkovo chránené parky.

V mieste lokalizácie navrhovanej činnosti nie sú žiadne kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

Archeologické náleziská

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologické náleziská zapísané v zozname pamiatkového fondu.

Archeologické nálezy mimo riešeného územia potvrdzujú, že širšie územie bolo osídlené už v dobe neolitu. Pri vykopávkach boli nájdené sídliská zo staršej i mladšej doby bronzovej, z obdobia Veľkomoravskej ríše a významné je aj odkrytie stredovekého pohrebiska z 10. – 12. storočia, čím sa obec zaraďuje medzi najstaršie sídla bývalej trencianskej župy.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V záujmovom území sa nenachádzajú nijaké paleontologické náleziská ani iné významné geologické lokality.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie, poľnohospodárstvo a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť na:

- primárne potenciálne bariérové prvky
- sekundárne potenciálne bariérové prvky

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej dopravy.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

Zdrojom hluku z dopravy v záujmovom území je len pomerne málo frekventovaná cesta III. triedy Bánovce nad Bebravou – Dvorec, prípadne prevádzka poľnohospodárskych mechanizmov pri obhospodarovaní okolitých pozemkov. Iné zdroje hluku, ako aj zdroje vibrácií a prašnosti sa v záujmovom území nenachádzajú.

Ovzdušie

Kvalita ovzdušia je v súčasnosti ovplyvňovaná najmä výrobou energie, priemyslom a dopravou.

Oblasť Hornej Nitry patrí k územiám s najviac znehodnoteným životným prostredím na Slovensku. Kvalita ovzdušia Hornonitrianskej oblasti je ovplyvňovaná predovšetkým prevádzkou veľkých priemyselných zdrojov, ktoré sú významnými zástupcami palivovo – energetického a chemického priemyslu na Slovensku.

Stav ovzdušia v okrese Bánovce nad Bebravou je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v okrese, ďalej automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Výšku koncentrácií znečisťujúcich látok však priaznivo ovplyvňuje dobrá vetrateľnosť územia zabezpečovaná prevládajúcimi severnými a severozápadnými vetrami.

Kvalitu ovzdušia aj dominantný podiel na jeho znečistení v okrese Bánovce nad Bebravou výraznou mierou ovplyvňuje energetika – najmä tepelná elektrárňa v Zemianskych Kostolnoch, nachádzajúca sa, cca 12 km od dotknutého územia (produkuje 82 % SO₂ a 50 % NO_x v rámci kraja). Menšie množstvo exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu a

lokálne vykurovanie. Veľký podiel na vysokej úrovni znečistenia v tejto lokalite má nízka kvalita používaného uhlia.

Medzi najväčších znečisťovateľov v širšom okolí dotknutého územia patria podniky Kvartet a.s. a TSM Partizánske s.r.o., ktorí sa podieľajú na znečistení ovzdušia najmä základnými znečisťujúcimi látkami (TZL, NO_x a CO).

Znečistenie ovzdušia v dotknutom území je spôsobené najmä jestvujúcou okolitou infraštruktúrou priemyselných objektov a ich stacionárnymi zdrojmi ako aj dopravou na pozemných komunikáciách a neelektrifikovanej železničnej trati. V neposlednom rade prispieva k znečisteniu ovzdušia aj prenos znečisťujúcich látok z iných okresov (Prievidza, Partizánske a Topoľčany).

Hluk

K negatívnym faktorom, ktoré pôsobia nepriaznivo a zhoršujú kvalitu životného prostredia, patria hluk a vibrácie.

Zdrojom hluku za v blízkom okolí dotknutého územia navrhovanej činnosti je najmä automobilová doprava prebiehajúca po účelových komunikáciách.

Dotknuté územie je v súčasnosti využívané ako orná pôda a nevykonávajú sa také činnosti, ktoré by presahovali prípustné hodnoty hluku. Na tomto území sa nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje hluku..

Povrchové a podzemné vody

Merania kvality povrchových vôd sú realizované na toku Bebrava v mieste odberu Bebrava – Krušovce (riečny kilometer 3,40). Podľa výsledkov meraní povrchových vôd za obdobie 2002 – 2003 je Bebrava zaradená v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy III. triedy kvality – znečistená voda (c₉₀ BSK₅ = 9,13 mg.l⁻¹). V B skupine merná vodivosť s hodnotou rovnou 75,39 určuje III. triedu kvality – znečistená voda. Koncentrácie amoniakálneho dusíka (1,70 mg.l⁻¹) a celkového fosforu (0,79 mg.l⁻¹) ju radí do IV. Triedy kvality – silne znečistená voda. Počty koliformných baktérií (1833 KTJ.ml⁻¹) patria do V. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda. Na toku Bebrava v mieste odberu Bebrava – Krušovce (rkm 3,4) nastal v porovnaní s obdobím 2001 – 2002 posun v skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov z II. na III. triedu kvality. Je to spôsobené zvýšením c₉₀ mernej vodivosti zo 63,7 mS/m na 75,4 mS/m. Miernym zvýšením c₉₀ SImakrozoob. Sa skupina biologické ukazovatele posunula z III. do IV. triedy kvality. Ďalšia zmena nastala v skupine F zvýšením c₉₀ NELUV z 0,09 mg.l⁻¹ na 0,12 mg.l⁻¹. Ide o prepad z III. do IV. Triedy kvality vody. Tok Bebrava je znečisťovaný odpadovými vodami zo ZVS a.s., Bánovce nad Bebravou a prítokom Radiša, ktorý prijíma odpadové vody z TANAX a.s., Bánovce nad Bebravou a SAD Bánovce nad Bebravou. (Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2002 - 2003, SHMÚ Bratislava, 2004). Kvalita povrchových vôd na rieke Inovec nie je sledovaná.

Monitorovaciú sieť podzemných vôd oblasti Strážovských vrchov tvoria 2 plytké vrtý základnej siete SHMÚ, ktoré zachytávajú podzemné vody kvartérnych náplavov Nitrice. Ostatné pozorovacie objekty (1 využívaný vrt, 1 nevyužívaný vrt, 8 využívaných prameňov a 3 nevyužívané pramene) zachytávajú podzemné vody mezozoických útvarov. Vzorkované podzemné vody tejto oblasti patria medzi stredne mineralizované až so zvýšenou mineralizáciou (od 300 do 718 mg.l⁻¹). Zásadný podiel na mineralizácii majú hydrogénuhličitaný, z kationov vápnik a horčík.

Antropogénny vplyv a teda aj znečistenie podzemných vôd v širšom okolí záujmového územia je zanedbateľné, čo spôsobuje aj viacero ochranných pasiem vodných zdrojov a blízkosť chráneného vodohospodárskeho územia CHVO Strážovské vrchy.

V širšom záujmovom území zo skupiny všeobecných organických látok došlo k prekročeniu limitnej koncentrácie NELUV a to v objekte Slatinka nad Bebravou – Vrchovište (využívaný prameň). Hodnota ukazovateľa NELUV bola v porovnaní s Vyhláškou MZ SR č. 151/2004 prekročená o 0,30 mg.l-1. V podzemných vodách v oblasti Strážovských vrchov sa nepozoruje výrazná zmena kvality v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Podstatná je však nadlimitná hodnota pre NELUV vo využívanom prameni, čo indikuje vplyv antropogénnej činnosti na kvalitu a tým aj na využiteľnosť podzemných vôd pre pitné účely. (Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ Bratislava, 2005)

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Stále viac vystupuje do popredia poškodenie pôd prírodnými procesmi a to hlavne následkom intenzívnej antropogénnej činnosti. Hlavnými negatívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú poľnohospodársku výrobu a environmentálne funkcie sú zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, zvýšená veterná a vodná erózia.

Kontaminácia pôdy v riešenom území nebola zisťovaná, územia s kontaminovanou pôdou nie je možné jednoznačne určiť, nakoľko v súčasnosti neexistuje dostatočný plošný monitoring. V okolí bol v pôde zaznamenaný len nízky obsah rizikových látok, pod hygienickými limitmi.

Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability. Rozsiahle plochy ornej pôdy sú postihnuté veternou eróziou. Poľnohospodársku degradáciu predstavuje hlavne zmena pôdnej štruktúry, narušenie pôdneho profilu, utláčanie, orba a vnášanie cudzorodých chemických látok. Kontaminácia pôdy vodou sa vyskytuje ako následok používania povrchovej vody na zavlažovanie. Väčšina látok, ktoré sa nachádzajú vo vode sa zachytí v pôde.

Odpadové hospodárstvo

V záujmovej oblasti sa nenachádza žiadna legálna skládka odpadu. V katastri obce nie sú evidované ani nelegálne skládky odpadu.

Likvidáciu odpadu z dotknutej aj okolitých obcí sa rieši odvozom na regionálnu skládku v Dežericiach firmou TEDOS Bánovce nad Bebravou.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Posudzovaná plocha nie je z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu hodnotnejších a ekologicky stabilných fytoecenóz. Vzhľadom na charakter biotopu lokality priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z najvýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku. Na choroby obehovej sústavy (CHOS) zomrelo v roku 2006 v SR 29 297 osôb (z toho bolo 53,8 % žien). Podiel úmrtí na CHOS predstavuje dlhodobu dominantný podiel zo všetkých príčin smrti. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí obyvateľstva v prípade obidvoch pohlaví sú naďalej nádorové ochorenia.

Dlhodobá a pretrvávajúca exploatácia prírodných zdrojov, likvidácia pôvodnej krajinej štruktúry a dynamický prechod k súčasnej krajinej štruktúre a kontaktná blízkosť významných zdrojov znečisťovania prostredia, sa prejavuje aj na zdravotnom stave obyvateľov.

Obec má charakter vidieckeho sídla. Na území obce Dvorec nebol vykonaný monitoring zdravotného stavu obyvateľstva, a nevedie sa žiadna štatistika. Na území obce sa nenachádzajú bodové, plošné zdroje takého negatívneho charakteru, ktoré by zásadne ovplyvňovali zdravotný stav obyvateľov obce. Vybudovaná technická infraštruktúra, je znakom vyspelej spoločnosti obce, prispieva k zdravotnému stavu obyvateľstva.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplyva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou posudzovaného miesta, jeho urbanistickým rozvojom, stálej produkcii emisií z priemyselných podnikov.

Súčasnú ekologickú problémy územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkoblková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne.

Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž.

Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosťou v mimovegetačnom období.

Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä stavebnými prvkami, komunikáciami a priemyselnými objektmi.

4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Príprava územia pre výstavbu obytnej zóny a výstavba inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu bude realizovaná na parcelách na okraji obce Dvorec na KN - E č. 104/7, 105/2 a 283/200, katastrálne územie Dvorec. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza v k.ú Dvorec. Parcely KN E č. 104/7 a 105/2 sú vedené ako orná pôda, okrem parcely č. 283/200, ktorá je vedená ako ostatná plocha, pozemok, ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia.

Pôda v predmetnom území je zaradená v BPEJ 0250202 - stredne ťažké pôdy bez skeletu, pôdny typ hnedozem. Bonita týchto pôd je v stupni 2, resp. 3, čo sú pôdy hodnotené, ako vysoko kvalitné pôdy, ktorú sú uvedené aj v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dvorec podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu cca 59 110 m², preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spotreba vody

Pitná voda pre obytnú zónu bude riešená prostredníctvom vodovodu, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod, ktorý je vedený popri ceste III/1842. V rámci prípravy územia pre obytnú zónu, budú zrealizované nové vodovodné prípojky k jednotlivým pozemkom do navrhovaných rodinných domov.

Navrhovaná činnosť - IBV s 93 rodinnými domami a radovými domami bude zásobovaná pitnou vodou napojením na existujúci verejný vodovod.

Výpočet potreby vody prepočítaný na predpokladaných 372 obyvateľov:

Výpočet potreby pitnej vody

$$Q_d = 372 \times 145 \text{ l/obyvateľ/a/ deň} = 53940 \text{ l / deň} = 0,63 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 53\,940 \times 2,0 = 107\,880 \text{ l / deň} = 1,25 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 107\,880 \times 1,8 / 24 = 8091 \text{ l / hod}$$

$$Q_r = 53\,940 \times 365 = 19\,690 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Spotreba energií

Pre zásobovanie obytného súboru elektrickou energiou bude využívaná kiosková trafostanica TS0019-007 Dvorec typu HARAMIA EH-6, ktorá bude vybudovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov na druhej strane cesty. Trafostanica bude umiestnená na okraji zastavanej plochy pri prístupovej komunikácii. Bude použitý transformátor

SCHNEIDER ELECTRIC MINERA 400kVA (max.630 kVA resp. 1000 kVA). VN rozvádzač - SIEMENS 8DJH s radením KKT, NN rozvádzač 10 vývodov.

Distribučná kiosková trafostanica EH6 bude vybudovaná s vnútorným ovládaním. Trafostanica bude vybavená VN rozvádzačom s radením KKT a NN rozvádzačom s 10x vývodom. Betónová transformačná stanica bude zostavená z dvoch základných častí: káblový priestor /vaňa/+stavebné teleso /skelet/ a strecha.

Základné technické údaje transformačnej stanice:

| | | |
|---|---|---------------------------|
| - | menovité napätie na strane VN | 22 kV |
| - | menovité napätie na strane NN | 242/420 V |
| - | frekvencia | 50Hz |
| - | menovitý výkon transformátora | 400 kVA |
| - | kompenzácia transformátora naprázdno | 12 kVAr |
| - | menovitý prúd prípojnic VN | 400 A |
| - | menovitý prúd prípojnic NN | do 1600A |
| - | menovitý krátkodobý prúd VN | 20 kA efekt.1s |
| - | zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN | 50 kA max |
| - | menovitý dynamický prúd rozvádzača NN | min.30 kA |
| - | rozmery /d l x š x v/ | EH6 3200 x 2710 x 2600 mm |

Výpočet potreby elektrickej energie

1 rodinný dom

Inštalovaný výkon :

$$P_i = 20 \text{ kW}$$

Súčasný výkon:

$$P_p = 20 \times 0,75 = 15,0 \text{ kW}$$

93 rodinných domov

Celkový inštalovaný výkon:

$$P_i = 93 \times 20,0 \text{ kW} = 1860 \text{ kW}$$

Súčasný výkon :

$$P_p = 93 \times 15 \times 0,29 = 404,6 \text{ kW}$$

Verejné osvetlenie

Cca 60 svietidiel verejného osvetlenia

Inštalovaný výkon:

$$P_i = 10,0 \text{ kW}$$

Súčasný výkon:

$$P_p = 10,0 \text{ kW}$$

Spotreba plynu

Napojenie IBV Sliezsky háj na zemný plyn bude na jestvujúci plynovod v obci Dvorec. Rodinné domy budú mať možnosť napojenia na plyn, v rámci ktorého sa predpokladá, že tie domácnosti, ktoré si zvolia alternatívu vykurovať domácnosti plynom budú vykurované lokálne plynovými závesnými kondenzačnými kotlami na zemný plyn.

Výpočet spotreby plynu v prípade ak všetci majitelia rodinných domov budú vykurovať rodinné domy plynovými kotlami.

Výpočet spotreby plynu

1 rodinný dom

Predpokladaná spotreba za hodinu: $1,12 \text{ m}^3/\text{hod} = 11,8 \text{ kWh/h}$

Predpokladaná spotreba za rok: $1280 \text{ m}^3/\text{rok} = 13.470 \text{ kWh/ rok}$

93 rodinných domov

Predpokladaná spotreba za hodinu: 104,1 m³/hod = 1.097 kWh/h

Predpokladaná spotreba za rok: 119.040 m³/rok = 1.253 MWh/ rok

Reálne množstvo plynu sa predpokladá nižšie, nakoľko je predpoklad, že viacerí budúci obyvatelia uprednostnia iný typ vykurovania rodinných domov.

Výrub drevín

V rámci prípravy územia nebude potrebný výrub žiadnych drevín.

V prípade, ak by v súvislosti s navrhovanou činnosťou nastala potreba nevyhnutného výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 130 cm nad zemou alebo krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m² mimo zastavaného územia obce, je potrebné, aby navrhovateľ zabezpečil súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (OÚ Bánovce nad Bebravou) na výrub dreviny podľa §47 zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Materiálové vstupy

Materiálové vstupy predstavujú stavebné materiály potrebné na výstavbu komunikácií, chodníkov, inžinierskych sietí a infraštruktúry (kamenná drvina, obrubníky, dlažba, inštalračný materiál, mobiliár, osivo a pod.).

Z pohľadu ekonomickej efektivity (najmä z pohľadu prepravy), budú pri výstavbe infraštruktúry budúcej obytnej zóny využívaná najmä stavebné materiály, ktoré sú vyrábané v lokálnych spoločnostiach, čím sa minimalizuje uhlíková stopa súvisiaca najmä s prepravou materiálov. Využívaním lokálnych surovín bude preprava materiálov realizovaná len na krátke vzdialenosti, čím bude menej zaťažované životné prostredie z pohľadu nadregionálnych dosahov. Stavebné materiály, ktoré budú pri stavbe používané sú vyrábané z prírodných surovín a v prípade, ak to umožnia stavebné postupy, budú využité aj recyklované stavebné materiály, čo bude upresnené v ďalších etapách povoľovania navrhovanej činnosti.

Pracovné sily

Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený. Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby.

Zástavba RD po realizácii a uvedení do užívania priamo nevytvorí pracovné miesta.

Doprava

Účelom je návrh cestnej prístupovej komunikácie s chodníkom pre peších k pozemkom, kde je uvažovaná výstavba rodinných domov.

Miestna účelová komunikácia, ktorá bude zabezpečovať prístup k navrhovanej činnosti je napojená na cestu III/1842 prostredníctvom dvoch križovatiek.

V priestore okolo náboženského pútnického miesta sa zlučujú dopravné väzby a statická doprava. V tomto priestore bude situovaný hlavný vstup do riešeného územia. Prístup na samotné parcely pre výstavbu rodinných domov z dôvodu zachovania čistej uličnej línie bez statickej dopravy, s prísny delením na chodník, pás zelene s alejou stromov a ulice sa vytvorí

spoločná prístupová poloverejná obytná ulička pre viacero rodinných domov (max.5), ktorá vytvorí intímny, komunitný mikropriestor s výrazne ukludnenou dopravou.

Popri ceste č. III/1842 sa bude vedený cyklochodník.

Situácia komunikácií je zreteľne viditeľná v zastavovacej situácii územia, ktoré tvorí prílohu tohto Zámeru.

Statická doprava

Plánovaná výstavba obytnej plochy s rodinnými domami a radovými domami počíta so 186 parkovacími stojiskami budúcich rodinných domov.

Preložky a vyvolané investície

V rámci navrhovanej činnosti bude potrebná preložka vzdušného vedenia, nakoľko prechádza severnou časťou parcely.

Demontáž VN vzdušnej prípojky bude realizovaná až po realizácii a pripojení novej VN zemnej prípojky. Rozsah demontáže bude začínať na podpernom bode 944, kde bude odpojená vzdušná prípojka trafostanice. Následne bude demontované vzdušné VN vedenie 22-3xAlFe6 35 linky č.258. VN vedenie bude demontované spolu s VN odpínačom UV219/258 a s podpernými bodmi 1002, 1003, 1004.

4.2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Množstvo emisií bude závislé na fáze výstavby. Predpokladá sa, že emisie znečisťujúcich látok neprekročia rámce určené legislatívou a výrazným spôsobom neovplyvnia kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Zdroje znečisťovania ovzdušia budú predstavovať sú plynové kotle v rodinných domoch.

V súčasnej etape prípravy navrhovanej činnosti nie je možné predikovať počet plynových kotlov, ktoré budú v rámci novej obytnej zóny inštalované. Spôsob vykurovania bude záležať od budúcich majiteľom rodinných domov. Je predpoklad, že budú vo veľkej miere využívané aj alternatívne spôsoby vykurovania formou tepelných čerpadiel, električky, či v kombinácii so solárnou energiou.

V najnepriaznivejšom variante, ak by všetky rodinné domy boli vykurované plynom, by bolo inštalovanie max. 93 kondenzačných kotlov. Konkrétne riešenia jednotlivých vykurovacích jednotiek budú však v kompetencii budúcich vlastníkov pozemkov a budú súčasťou stavebnej dokumentácie jednotlivých RD.

Výpočet spotreby plynu

1 rodinný dom

Predpokladaná spotreba za hodinu: $1,12 \text{ m}^3/\text{hod} = 11,8 \text{ kWh/h}$

Predpokladaná spotreba za rok: $1280 \text{ m}^3/\text{rok} = 13470 \text{ kWh/rok}$

93 rodinných domov

Predpokladaná spotreba za hodinu: $104,1 \text{ m}^3/\text{hod} = 1097 \text{ kWh/h}$

Predpokladaná spotreba za rok: 119 040 m³/rok = 1253 MWh/ rok

V prípade výskytu iných ďalších zdrojov znečisťovania ovzdušia sa bude postupovať v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prislúchajúcich vyhlášok.

Odpadové vody

Po uvedení do užívania budú vznikať odpadové vody a to splaškové vody a dažďové vody.

Množstvo splaškových vôd korešponduje so spotrebou pitnej vody, ktorá je uvedená v kap. 4.1. zámeru. Celkové ročné množstvo splaškových vôd sa predpokladá na úrovni 19 690 m³/rok. Na odvádzanie splaškových vôd bude navrhnutá splašková kanalizácia, ktorá bude slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z budúcich rodinných domov do novonavrhovanej ČOV. ČOV sa bude nachádzať za cestou č. III/1842.

Odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií, chodníkov a spevnených plôch je plánované vypúšťaním do filtračného pásu zelene s vodozádržným kanálom. Vodozádržný kanál je napojený na existujúci kanál zachytávajúci vodu z blízkych polí, v rámci ktorého bude vybudovaná zdrž, ktorá bude slúžiť na akumuláciu zrážkových vôd, čím bude zabezpečená zadržania vody v území ako aj zníženie rizika povodňových stavov. Dažďová voda bude zachytávaná aj v páse filtračnej zelene, ktorý bude vybudovaný pozdĺž cesty č. III/1842 so spoločensko - rekreačnými interakčnými prvkami.

Odpady

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty).

Tabuľka 1: Odpady vznikajúce pri výstavbe nových objektov (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov)

| Kód odpadu | Názov odpadu | Kategória |
|------------|---|-----------|
| 17 01 01 | Betón | 0 |
| 17 01 02 | Tehly | 0 |
| 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 | 0 |
| 17 02 01 | Drevo | 0 |
| 17 02 03 | Sklo | 0 |
| 17 03 02 | Plasty | 0 |
| 17 04 11 | Káble iné ako uvedené v 17 04 10 | 0 |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | 0 |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | 0 |
| 15 01 03 | Obaly z dreva | 0 |
| 15 01 10 | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami | 0 |

| Kód odpadu | Názov odpadu | Kategória |
|------------|---|-----------|
| 15 02 02 | Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | O |
| 17 04 05 | Železo a oceľ | O |
| 17 05 04 | Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 | O |
| 17 09 04 | zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O |
| 20 01 01 | zmesový komunálny odpad | O |
| 20 02 01 | biologicky rozložiteľný odpad | O |

Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady. Druhy a množstvá budú upresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Konkrétne množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na jednotlivých stavbách a reálne použitých technologických postupov. Vyťažená zemina sa môže použiť na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šacht a okolo objektu a pri terénnych úpravách. Nebezpečné odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Zhromažďovanie a skladovanie NO je potrebné vykonávať oddelene od ostatných stavebných odpadov. NO je potrebné odovzdávať ihneď po vzniku na zneškodnenie a skladovať na mieste vzniku čo najkratšie.

Stavebník zabezpečí nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri stavebných prácach v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, najmä §12 a 14, ako aj povinností určených pre nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedených v §77 ods. 3 písm. a) až f)

Všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác je potrebné evidovať v evidenčných listoch odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Následne musia byť odovzdané zmluvnej oprávnenej organizácii na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy okolia navrhovanej stavby na pozemku investora.

Odpady počas prevádzky

Po uvedení rodinných domov do užívania a pri údržbe verejných priestranstiev sa predpokladá vznik najmä komunálnych odpadov. Komunálne odpady sú odpady z domácností vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb alebo tiež na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácnosti, najmä z garáže, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce, a tiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN obce Dvorec.

Hluk a vibrácie

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Rozsah hladín hluku je určený výkonmi požitých strojov a mechanizmov a ich zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Vzhľadom na meniacu sa polohu nasadenia strojov tento hluk nie je možné odcloniť protihlukovými opatreniami. Proti hluku je potrebné chrániť exponovaných pracovníkov. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie bude zastavané novými objektmi a komunikáciami, celková akustická situácia v záujmovom území sa zmení, ale realizáciou sa nevytvoria nové trvalé zdroje hluku. Po uvedení do užívania bude najväčším zdrojom hluku pohyb motorových vozidiel na obslužných komunikáciách. Ich príspevok k celkovým akustickým pomerom v dotknutom území však neprekročí limity určené pre obytné zóny.

Žiarenie, zápach a iné výstupy

Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V zóne nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty zdrojom zápalu a iných výstupov.

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a výstavbou obytného súboru.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť. Najviac ovplyvnené zvýšenou dopravnou obsluhou bude obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovaných objektov, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko ešte nie je známy presný časový harmonogram výstavby, materiálová

bilancia a potreba pracovných síl. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.

Počas výstavby bude vytvorené nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako pozitívny ale málo významný vplyv dočasného charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú málo významné dočasného charakteru.

Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania, tj. činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zástavbu dotvorenú plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových rodinných domov v obci Dvorec. To prinesie nárast počtu obyvateľov obce, pričom navrhovaná činnosť prinesie zvýšené výnosy v podobe miestnych daní a zlepšenia jestvujúcej infraštruktúry obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni.

Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Vplyvy na horninové prostredie sú zanedbateľné.

Nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické javy sú nulové.

Vplyvy na klimatické pomery

V súčasnosti predstavuje územie poľnohospodárska pôda, ktorá je najmä v mimovegetačnom období náchylná na zvýšené vysušovanie a spôsobuje prehrievanie vzduchových vrstiev nad povrchom. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k významnejšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy, možno v dôsledku realizácie navrhovanej

výstavby predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Vzhľadom na súčasný spôsob využívania, keď plochy slúžia na pestovanie rastlinných monokultúr, vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území. Naopak, v rámci vybudovania obytnej zóny a súvisiacich zelených prvkov, ako aj vodozadržných opatrení je predpoklad vytvorenia rôznorodejšej zelene v území, ktorá zadrží väčšie množstvo vody v území čím prispeje k zníženiu prehrievanie vzduchu v území.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie bola zohľadnená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Vzhľadom na overené geologické pomery sú možnosti opatrení na zadržanie vody v území veľmi široké. Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území sú navrhnuté viaceré opatrenia na zadržanie vody v území a zlepšenie mikroklimatických pomerov, ako napr. filtračný pás zelene s vodozadržným kanálom s novovybudovanou vodozadržnou haňou, ako aj vybudovaním verejného priestoru so vzrastlou zeleňou, s nízkymi krovinami a trvalkových a lúčno/lesných rastlín, ktoré budú vytvárať dostatok príležitostí na zadržanie vody a minimalizujú odtok dažďových vôd z územia. Zároveň tieto prvky filtračnej zelene napomôžu budúcej obytnej zóne vhodne zapadnúť do okolitého prostredia a budú slúžiť ako bariéra na zníženie hladín hluku, či zachytávanie prašných imisii z ovzdušia. Chodníky, ako aj časť komunikácie bude tvorená z vodopriepustných materiálov (zámkovej dlažby), čo taktiež prispeje k zadržaniu vody v území.

Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene ako aj ďalších opatrení, budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v obytnej zóne.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

Pri vykurovaní a príprave TÚV sa počíta s inštaláciou plynových kotlov a využitím zemného plynu. V prípade realizácie vzniknú nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Povolenie ich prevádzky bude súčasťou stavebných konaní jednotlivých budúcich vlastníkov pozemkov v súlade s platnou legislatívou ochrany ovzdušia.

V prípade rozhodnutia budúcich majiteľov jednotlivých rodinných domov môžu byť iné alternatívy vykurovania a to teplovodným vykurovaním pomocou tepelných čerpadiel, solárnych panelov a pod.. Vzhľadom na využívanie ušľachtilých palív na vykurovanie, použitie tepelných čerpadiel ako aj na súčasné požiadavky na energetickú efektívnosť budov sa predpokladá, že tento vplyv bude v celkovom kontexte málo významný až zanedbateľný.

Po uvedení do užívania počas vykurovacej sezóny, sa môže prejaviť priamy negatívny vplyv na ovzdušie priamo v záujmovom území. Prenos emisií do širšieho okolia bude zanedbateľný.

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou.

Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný až zanedbateľný.

Vplyvy na vodné pomery

Nové rodinné domy vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd.

Navrhovaná výstavba nepredpokladá žiadny zásah do útvarov podzemných vôd da nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasťou projektu nie je realizácia a exploatacia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd.

Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv obytného súboru neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu, ale zadržované v území pomocou filtračného pásu zelene s vodozadržným kanálom. V rámci predmetnej obytnej zóny sa predpokladá odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií, chodníkov a spevnených plôch vypúšťaním do filtračného pásu zelene s vodozadržným kanálom. Vodozadržný kanál je napojený na existujúci kanál zachytávajúci vodu z blízkych polí a plánuje sa ňom vybudovanie vodozadržnej hate. Dažďová voda bude zachytávaná aj v páse filtračnej zelene vedenej pozdĺž cesty č. III/1842 so spoločensko - rekreačnými interakčnými prvkami. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby a užívania objektov sa dá hodnotiť ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Po realizácii navrhovanej činnosti sa predpokladá zlepšenie vodných pomerov vďaka novo vybudovaným vodozadržným opatreniam, ktoré prispesú k dlhšiemu zdržaniu vody v území.

Vplyvy na pôdu

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza mimo zastavaného územia obce Dvorec. V súčasnosti sú pozemky nezastavané. Parcely sú vedené ako orná pôda a ostatné plochy. Celková plocha stavebných pozemkov je cca 41 000 m² a plocha novonavrhovaných chodníkov a ciest 8 000 m². Územie sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely.

Pôda v predmetnom území je zaradená v BPEJ 0250202 - .stredne ťažké pôdy bez skeletu, pôdny typ hnedozem. Bonita týchto pôd je v stupni 2, resp. 3, čo sú pôdy hodnotené, ako vysoko kvalitné pôdy, ktorú sú uvedené aj v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dvorec podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z... Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu cca 49 000 m², preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdny fond možno hodnotiť ako negatívne a trvalé.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická nízka biodiverzita. Realizáciou zámeru dôjde k úplnej premene a zániku jestvujúcich biotopov, čím dôjde aj k vytlačeniu na ne naviazaných nelietavých živočíchov. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy. Nová pozmenená štruktúra môže predstavovať vhodný biotop najmä pre synantropné druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry. Vybudovaním novej modrozelenej infraštruktúry najmä po obvode budúcej obytnej zóny, sa vytvoria nové vhodné podmienky pre životné prostredie živočíchov. Rovnako tak sa zabezpečí vytvorenie rôznorodejšej fauny, ktoré bude v rámci verejných priestorov realizovaná z miestnych druhov, typických pre krajinu v ktorej budú vysadené.

Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy sú zanedbateľné, skôr pozitívne.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizáciou výstavby rodinných domov a komunikácií sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území. Poľnohospodársky využívaná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy komunikácií a parkovísk, a sadovnícky upravené plochy. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení. Vybudovaním verejných zelených pásov, ktoré bude tvoriť najmä filtračná zeleň, ako aj zelená výsadba popri komunikáciách, bude nová obytná zóna vhodne začlenená do jestvujúceho prostredia a nebude tvoriť rušivý prvok krajinného obrazu v území.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Vplyvy na dopravu

Negatívne vplyvy je možné očakávať počas výstavby v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách. Po zrealizovaní navrhovanej činnosti je predpoklad zvýšenej osobnej dopravy, súvisiaci s pohybom budúcich obyvateľov obytnej zóny. Obytná zóna nie je budovaná v dopravne preťaženej lokalite, takže nie je predpoklad zmeny intenzity dopravy, ktorá by negatívne ovplyvnila dopravnú situáciu v riešenom území. Navrhovaná činnosť počíta aj so zabezpečením priestoru pre vybudovanie cyklotrasy, ktorá zlepší najmä bezpečnosť cyklistov, ktorí sa budú pohybovať v danom území.

Tieto vplyvy vzhľadom na predpokladaný potrebný objem dopravy súvisiacej s výstavbou komunikácie a rodinných domov možno hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Vplyvy na chránené územia sú nulové.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vzhľadom na doterajšie funkčné využitie územia a na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na urbánny komplex obce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti. Vytvorením nových pozemkov pre výstavbu sa rozšíri ponuka možností bývania a celkovo zvýši kvalita bytového fondu na území obce a prispeje k rozvoju infraštruktúry obce.

Najvýznamnejší negatívny vplyv predstavuje trvalá zmena biotopov poľnohospodársky využívaných území na zastavané územie a trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ide o zásadnú zmenu charakteru územia, ktorej dopady je možné zmierniť vhodnými opatreniami.

Napriek tomu a na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov. Popisované negatívne vplyvy budú hlboko pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavíť pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva. Dotknuté území nie je v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce ani obytnými domami a negatívne vplyvy sa obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. Všetky tieto riziká je možné eliminovať dodržiavaním technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Konkrétne povinnosti prevádzkovateľa navrhovanej činnosti sú určené v zákone č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov v súčasnosti žijúcich v okolí posudzovanej lokality je možné považovať za negatívny ale za zanedbateľný.

V etape prevádzky nepredpokladáme negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na zdravie obyvateľstva dotknutého územia. Po uvedení do užívania nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je nevýznamný až minimálny.

Vzhľadom na rozsah novo vzniknutej dopravy však považujeme jej vplyv za zanedbateľný. Zmena využitia územia z poľnohospodársky využívaných území na záhrady v časti územia môže mať prostredníctvom výsadby zelene aj keď málo významný, ale pozitívny vplyv na zdravotný stav najbližších obyvateľov.

Pozitívne vplyvy sa prejavajú predovšetkým v sociálnej a bytovej sfére vytvorením nových rodinných domov a zvýšením kvality bytového fondu na území obce ako aj vylepšením infraštruktúry obce. Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností bývania v obci Dvorec, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhované riešenie obytnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s takmer nulovými negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov. Pozitívnym prínosom pre posudzované územie bude aj vybudovanie prvkov modrozelenej infraštruktúry, ktoré budú súčasťou novej obytnej zóny, ako aj vybudovanie verejného priestoru, ktorý počíta s realizáciou malého parčíku s pútnickým miestom, ktoré bude vhodne zakomponované do budúcej obytnej zóny a vytvorí vhodný verejne prístupný oddychový prvok.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné a prevažujú vplyvy najmä pozitívne v oblasti kvality bývania.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická pomerne nízka biodiverzita. Posudzované plochy nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Realizáciou zámeru dôjde k úplnej premene súčasného biotopu. Druhové zloženie fauny a flóry v území sa zmení. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy budúcich rodinných domov ako aj verejných priestranstiev. Realizáciou sadových úprav je možné negatívne vplyvy na biodiverzitu významne znížiť.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka 2: Posúdenie očakávaných vplyvov

| Vplyvy na životné prostredie | Bez vplyvu | Positívny vplyv | Negatívny vplyv | Priamy vplyv | Nepriamy vplyv | Krátkodobý vplyv | Dlhodobý vplyv | Trvalý vplyv | Dočasný vplyv | Kumulatívny vplyv | Vplyv zanedbateľný | Vplyv málo významný | Vplyv významný |
|------------------------------|------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|------------------|----------------|--------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| Vplyvy počas výstavby | | | | | | | | | | | | | |
| Biota | | | ■ | ■ | | | | | ■ | | | ■ | |
| Hluk | | | ■ | ■ | | ■ | | | ■ | | | ■ | |
| Ovzdušie | | | ■ | ■ | | ■ | | | ■ | | | ■ | |
| Pôda | | | ■ | ■ | | | ■ | | | | | | ■ |
| Voda | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Horninové prostredie | | | ■ | ■ | | ■ | | | | | ■ | | |
| ÚSES | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Scenéria krajiny | | | ■ | | | ■ | | | ■ | | ■ | | |
| Chránené územia | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Kultúrne pamiatky | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Doprava | | | ■ | ■ | | ■ | | | ■ | ■ | | ■ | |

| Vplyvy na životné prostredie | Bez vplyvu | Pozitívny vplyv | Negatívny vplyv | Priamy vplyv | Nepriamy vplyv | Krátkodobý vplyv | Dlhodobý vplyv | Trvalý vplyv | Dočasný vplyv | Kumulatívny vplyv | Vplyv zanedbateľný | Vplyv málo významný | Vplyv významný |
|-------------------------------|------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|------------------|----------------|--------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| Poľnohospodárstvo | | | ■ | | ■ | | | ■ | | ■ | | ■ | |
| Lesné hospodárstvo | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Obyvateľstvo | | | ■ | ■ | | ■ | | | ■ | | | ■ | |
| Pracovné príležitosti | | ■ | | ■ | | ■ | | | ■ | | ■ | | |
| Vplyvy počas prevádzky | | | | | | | | | | | | | |
| Biota | | ■ | | ■ | | | ■ | | | | | ■ | |
| Hluk | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Ovzdušie | | | ■ | ■ | | | ■ | | | | ■ | | |
| Pôda | | | ■ | ■ | | | | ■ | | | | ■ | |
| Voda | | ■ | | | ■ | | ■ | | | ■ | | ■ | |
| Horninové prostredie | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | | ■ | | |
| ÚSES | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Scenéria krajiny | | | ■ | ■ | | | ■ | | | | ■ | | |
| Chránené územia | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Kultúrne pamiatky | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Doprava | | ■ | | | ■ | | ■ | | | | ■ | | |
| Poľnohospodárstvo | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Lesné hospodárstvo | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Obyvateľstvo | | ■ | | | | | ■ | ■ | | | ■ | | |
| Infraštruktúra | | ■ | | | ■ | | ■ | | | | | ■ | |
| Pracovné príležitosti | ■ | | | | | | | | | | | | |

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou činnosti.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pri realizácii zámeru je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarneho predpisov a platnej legislatívy.

Pri terénnych úpravách a stavebných prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd

- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.
- Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu a povrchovú vodu počas výstavby je potrebné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou a vypracovať havarijný plán, používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné limity zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd počas výstavby, prípadne zlikvidovanie oprávnenou osobou
- Zabezpečiť napojenie kanalizácie na verejnú kanalizáciu, bezprostredne pri jej dobudovaní v obci Dvorec

Opatrenia na ochranu pôdy

- Vyňať pozemky dotknuté výstavbou z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Postupovať v súlade platnými legislatívnymi predpismi zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Pred stavebnými prácami realizovať skrývku ornice, ktorá bude následne zabezpečená proti zaburineniu.
- Ornicu použiť pri sadových úpravách záujmového územia.
- Zabrániť vjazdu mechanizmov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná, najmä v jarých a jesenných mesiacoch, alebo v prípade väčších zrážok.
- Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.
- Prebytočnú vyťaženú zeminu zo zakladania použiť na rekultivačné účely a na vlastné sadovnícke úpravy
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.). Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutého mesta..
- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.
- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác. Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Počas výstavby je potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov),
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko
- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Počas prevádzky:

- Je potrebné, aby všetky budúce zdroje znečistenia ovzdušia boli prevádzkované v súlade s platnou legislatívou
- Je potrebné inštalovať kvalitné technológie a zariadenia spĺňajúce legislatívou stanovené limity
- Vybudovať a udržiavať prvky modrozelenej infraštruktúry

Nakladanie s odpadmi

- Držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií, je povinný s nimi nakladať v súlade s ustanoveniami §77 zákona o odpadoch
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O – odpadov a N- odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti.

- Počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminu na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresí, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom,
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov, tie zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zhodnotenie/zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní.
- Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci Dvorec.

Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami

Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnu organizáciu prác. Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov. Zabezpečiť vhodný výber mechanizmov, pri rešpektovaní požiadavky optimálneho výberu technológií k navrhovanému konštrukčnému riešeniu a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, predstavuje územie v súčasnosti.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Zájmové územie je poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou. Samotné zájmové územie tvoria biotopy poľnohospodárskej krajiny, na ktorej sa nachádzajú rastlinné monokultúry. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu a sú predmetom urbanistického riešenia, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

V dotknutom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka

na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť zastavaného územia obce Dvorec a zvyšujúci sa dopyt po vidieckom type bývania by v budúcnosti došlo k jej zastavaniu.

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Uvedené pozemky, kde sa nachádza samotná navrhovaná výstavba rodinných domov a komunikácie sa nachádza v extraviláne obce a plynule nadväzujú na jestvujúcu výstavbu v obci.

Obec Dvorec nemá momentálne spracovaný a schválený územný plán. Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný urbanistický koncept, ktorý na základe zhodnotenia územno-technické predpoklady a vyhodnotenia limitov využitia územia navrhol možnosti riešenia bytovej otázky, pri očakávanom náraste obyvateľstva obce v budúcom období. Urbanistický koncept tiež navrhuje stvárnenie verejného priestoru a zakomponovanie prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj prvkov modrozelenej infraštruktúry v nadväznosti na ekologické danosti územia.

Realizácia navrhovanej činnosti je plne v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dvorec na roky 2023-2028, ktorý medzi slabé stránky obce zaraďuje aj nedostatok stavebných pozemkov na území obce a ako príležitosť na zlepšenie definuje potrebu rozvoja individuálnej bytovej výstavby.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 2 predurčuje toto územie pre ďalší rozvoj.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný a žiaden z popisovaných aspektov zásadným spôsobom neprekračuje rámce dané legislatívou.

5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pretože navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante, nebol vytvorený súbor kritérií na porovnanie variantov.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nakoľko novelou zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie účinnou od 1.4.2023 nie je potrebné predkladať zámer navrhovanej činnosti (okrem líniových stavieb) vo variantnom riešení, predložil navrhovateľ Zámer spracovaný v jednom realizačnom variante, ktorý je porovnávaný s tzv. nulovým variantom, t.j. stavom, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP obsahuje spracovaný Zámer nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a jeden variant navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ Pavol Stanko. zamýšľa výstavbu obytnej zóny. Obytná zóna je plánovaná na zástavbu samostatne stojacimi rodinnými domami a radovými domami (realizácia výstavby nie je predmetom tohto zisťovacieho konania). Celková výmera predpokladanej podlahovej plochy navrhovanej činnosti prekročí 1 000 m². Obytná zóna bude dopravne napojená na jestvujúcu cestnú sieť- cesta III/1842, ktorá je vedená pozdĺž navrhovaného územia.

Navrhnutá je prevádzka s úplnou objektovou skladbou a technologickým vybavením pre požadovaný účel. Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu bude spĺňať požiadavky z hľadiska právnych predpisov v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia ako aj ostatných príslušných právnych predpisov.

Základný dôvod pre realizáciu investičného zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja obce Dvorec a celkovo územného celku Trenčianskeho kraja, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov obce.

Realizácia navrhovanej činnosti je plne v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dvorec na roky 2023-2028, ktorý medzi slabé stránky obce zaraďuje aj nedostatok stavebných pozemkov na území obce a ako príležitosť na zlepšenie definuje potrebu rozvoja individuálnej bytovej výstavby. Vybudovanie novej obytnej zóny pomôže obci stať sa miestom, kde sa budú mladí ľudia radi vracieť, pretože tu budú radi pracovať a vychovávať ďalšie generácie a kde sa budú radi vracieť aj rodáci obce.

Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov obce Dvorec ani priamo navrhovanej obytnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj

znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti.

V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s navrhovanou činnosťou bude predstavovať minimálne zaťaženie.

Navrhovanou činnosťou sa rozšíri ponuka možností bývania v obci Dvorec, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Vybudovanie ponuky nových pozemkov v rámci k.ú. Dvorec, priláka nových obyvateľov do obce, ktorý prinesú obci viaceré benefity, vrátane zvýšenia príjmov obce z podielových daní.

Z uvedeného hľadiska je možné konštatovať, že popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

6. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – v texte
- Komplexná situácia
- Zastavovacia situácia

7. Doplnujúce informácie k zámeru

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité tieto hlavné materiály:

- Urbanistický koncept IBV Sliezsky háj, Ing. Arch. Marián Minarovič
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dvorec na roky 2023 – 2028
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- Mazúr E., Lukniš M.: Geomorfologické jednotky 1:500 000, Atlas SSR, SAV, 1980
- www.sopsr.sk
- www.sazp.sk
- www.dvorec.sk
- www.air.sk
- www.enviro.gov.sk
- <https://portal.vupop.sk>
- Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Výskumný ústav pôdnej úrodnosti, Bratislava 1996

Legislatíva:

- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Ku dňu spracovania zámeru neboli vyžiadané ani doručené žiadne stanoviská.

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predložennom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci prípravy navrhovanej činnosti bola vykonaná v októbri 2023 obhliadka lokality za účasti navrhovateľa.

Na základe zistených skutočností bol spracovaný zámer. Ďalšie informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, prieskumov, meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality z verejne dostupných zdrojov.

Zámer je spracovaný po štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Trenčín, november 2023

9. Potvrdenie správnosti údajov

9.1. Spracovateľ zámeru

ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín

v spolupráci s navrhovateľom
Pavol Stanko

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujeme správnosť údajov:

Za spracovateľa

V Trenčíne 30.11.2023

.....
Mgr. Filip Sapák

.....
Ing. Andrea Gavendová

Za navrhovateľa

V Bánovciach nad Bebravou 06.12.2023

.....
Pavol Stanko

PRÍLOHY